



PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E MANUTENZIONE AREE VERDI PER IL CSI-PIEMONTE (AD16_70)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi dei principi del "Regolamento per l'acquisto in economia di forniture di beni e servizi" del CSI-Piemonte e del D. Lgs. 50/2016 (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di pulizie e manutenzione aree verdi per il CSI-Piemonte per il periodo dal 1° luglio 2016 al 31 ottobre 2016 dalla società Miorelli Service S.p.A.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizi oggetto d'appalto

A1	Importo a base di gara per servizio di pulizia ordinaria	Euro 110.444,23
A2	Importo massimo spendibile per servizio di pulizia straordinaria	Euro 4.000,00
A2	Importo massimo spendibile per servizio di manutenzione straordinaria aree verdi	Euro 7.436,77
	Totale A	Euro 121.881,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 2.350,00
	Totale B	Euro 2.350,00

	Totale A + B	Euro 124.231,00
--	---------------------	------------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 30,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 26.813,82
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 517,00
	Totale C	Euro 27.360,82

	Totale A + B + C	Euro 149.241,82
--	-------------------------	------------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 124.231,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), salvo eventuali



maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Il servizio di pulizie e manutenzione aree verdi dovrà essere erogato nel periodo dal 1° luglio 2016 al 31 ottobre 2016.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA

Nelle more dell'aggiudicazione definitiva della gara europea indetta dal CSI-Piemonte e attualmente in corso di svolgimento o dell'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4", vista la normativa in materia di appalti pubblici, tenuto conto della qualità della prestazione erogata nel corso del rapporto contrattuale attualmente in essere e del grado di soddisfazione relativo ai servizi erogati fino ad oggi, nonché della diseconomicità di un eventuale cambio di fornitore in termini di costi/benefici, si procede con l'affidamento diretto alla società Miorelli Service S.p.A., attuale Appaltatore del servizio di pulizie e manutenzione aree verdi presso le sedi del CSI-Piemonte, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - con cui veniva individuato Giorgio Golzio quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la Direzione Facility Management per le procedure di gara afferenti alla propria Direzione, si conferma tale nomina per la presente procedura.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Generale:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto del servizio di pulizia e manutenzione aree verdi alla società Miorelli Service S.p.A., per il periodo dal 1° luglio 2016 al 31 ottobre 2016, per un importo complessivo pari a Euro 121.881,00 (centoventunomilaottocottantuno/00) (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 2.350,00 (duemilatrecentocinquanta/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Norme Generali e relativi allegati.



Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management e della Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Norme Generali e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 20.06.2016

Il Direttore Generale

FIRMATO IN ORIGINALE

(Ferruccio Ferranti)

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIE E MANUTENZIONE
AREE VERDI PER IL CSI-PIEMONTE****(RdA n. 2016000377)****Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce la fornitura**

Premesso che:

- con delibera del 24 novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte:
 - approvava l'indizione della gara europea, mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi, per un importo complessivo stimato pari a Euro 520.494,01 (oltre oneri di legge, oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari a Euro 11.156,00 - oltre oneri di legge - spese per pubblicità, contributo ANAC ed eventuale rinnovo);
 - approvava, nelle more dell'indizione della gara indetta dal CSI-Piemonte, la proroga tecnica del contratto in essere con la società Miorelli Service S.p.A., per il servizio di pulizia e manutenzione aree verdi delle sedi del CSI-Piemonte, per il periodo dal 1° gennaio 2016 al 30 giugno 2016, per un importo complessivo stimato pari a Euro 182.821,60 (oltre oneri di legge), di cui Euro 11.165,00 (oltre oneri di legge) a titolo di importo massimo spendibile per attività straordinarie. Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso (ai sensi dell'art. 86 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) sono pari a Euro 3.603,00 (oltre oneri di legge);
 - approvava, nelle more dell'indizione della gara indetta dal CSI-Piemonte, l'affidamento diretto alla Cooperativa Sociale La Rosa Blu a r.l. per la fornitura del servizio di facchinaggio, per il periodo dal 1° gennaio 2016 al 30 giugno 2016, per un importo di spesa massimo stimato pari a Euro 38.000,00 (oltre oneri di legge) e oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso pari ad Euro 732,00 (oltre oneri di legge);
 - prendeva atto che il CSI-Piemonte avrebbe verificato - prima dell'effettiva pubblicazione del bando di gara, nonché prima di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto - la possibilità e la relativa convenienza di avvalersi della Convenzione Consip "Facility Management 4", non ancora aggiudicata, previa valutazione del servizio offerto;
- con Provvedimento del 21 dicembre 2015, il Direttore Generale del CSI-Piemonte approvava la documentazione di gara e, conseguentemente, veniva indetta la gara europea;

- sulla base della tempistica di gara ipotizzata in fase di indizione, si era stimato di proporre l'aggiudicazione definitiva efficace della gara al Consiglio di Amministrazione del 21 giugno 2016;
- stante la numerosità delle offerte pervenute, i lavori della Commissione nominata per l'aggiudicazione della gara – pur essendo stati avviati tempestivamente e procedendo a ritmi sostenuti – si sono protratti a causa dell'elevato livello di disomogeneità descrittiva presente nel materiale tecnico da valutare;
- considerato che, terminate le operazioni di valutazione tecnica, le successive fasi di gara propedeutiche all'aggiudicazione provvisoria della procedura (apertura delle offerte economiche, eventuale valutazione dell'anomalia dell'offerta, avvio dei controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale), potrebbero subire variazioni sulla base di eventuali ritardi non interamente governabili dalla Stazione Appaltante, si stima di proporre l'aggiudicazione definitiva efficace della gara al Consiglio di Amministrazione del mese di settembre 2016;
- nelle more dell'aggiudicazione della gara europea indetta dal CSI-Piemonte o dell'eventuale adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4", come comunicato al Consiglio di Amministrazione del 24 maggio 2016, al fine di garantire la continuità del servizio di pulizia e manutenzione aree verdi ed il mantenimento dell'igiene dei luoghi di lavoro ed essendo scaduti i termini di ulteriori proroghe, per il periodo dal 1° luglio 2016 al 31 ottobre 2016, si rende necessario procedere con la formalizzazione dell'affidamento diretto per la fornitura del servizio di pulizia e manutenzione aree verdi a favore dell'attuale appaltatore società Miorelli Service S.p.A., per un importo complessivo stimato pari a Euro 121.881,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.350,00 (oltre oneri di legge).

Il CSI-Piemonte si riserva comunque la facoltà di esercitare il diritto di recesso anticipato, nei tempi consentiti, qualora dovesse venire aggiudicata la gara europea attualmente in corso di valutazione o attivata la Convenzione Consip "Facility Management 4".

Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Per quanto riguarda il catalogo di SCR-Piemonte S.p.A. e gli avvisi della Città Metropolitana di Torino, il riscontro, alla data del 10 giugno 2016, è risultato negativo.

Per quanto riguarda il catalogo di Consip S.p.A. è presente la Convenzione "Facility Management 4" che risulta in stato "Bando Pubblicato".

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare per i servizi della Bando "SIA 104 – Servizi di Pulizia e di Igiene Ambientale - Servizi di Igiene Ambientale" non è risultato disponibile il servizio oggetto del presente appalto.

Oggetto dell'affidamento

L'affidamento ha ad oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizie e manutenzione aree verdi da svolgersi in tutte le Sedi CSI nel periodo dal 1° luglio 2016 al 31 ottobre 2016.

Disponibilità di spesa prevista per la fornitura

Per il servizio di pulizia e manutenzione aree verdi si stima un importo complessivo pari a Euro 121.881,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso pari a Euro 2.350,00 (oltre oneri di legge).

L'importo complessivo deriva dal corrispettivo definito nel contratto in scadenza.

In merito alla congruità del valore economico, sono confermate le valutazioni già espresse in fase di formalizzazione dell'affidamento precedente.

La Direzione scrivente si impegna a garantire tale importo nel budget 2016 all'interno delle risorse assegnate.

Giustificazione di richiesta affidamento diretto ad unico fornitore

Alla luce di quanto sopra esposto, nelle more dell'aggiudicazione definitiva della gara europea indetta dal CSI-Piemonte e attualmente in corso di svolgimento o dell'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4", vista la normativa in materia di appalti pubblici, tenuto conto della qualità della prestazione erogata nel corso del rapporto contrattuale attualmente in essere e del grado di soddisfazione relativo ai servizi erogati fino ad oggi, nonché della diseconomicità di un eventuale cambio di fornitore in termini di costi/benefici, si richiede di procedere con l'affidamento diretto alla società Miorelli Service S.p.A., attuale Appaltatore del servizio di pulizie e manutenzione aree verdi presso le sedi del CSI-Piemonte, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi.

Torino, 16 giugno 2016

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Amministrazione
e Approvvigionamenti
(Franco Ferrara)

