

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 29 NOVEMBRE 2016**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE
DELLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NIDO AZIENDALE**

Premesso che:

- con delibera assunta nella seduta del 20 aprile 2016, il Consiglio di Amministrazione approvava l'indizione della procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del nido aziendale mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, gestita in modalità elettronica ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento di procedure di gara elettroniche" in vigore;
- la tipologia contrattuale prescelta è stata la concessione di servizi, definita all'art. 3, lett. vv), del D.Lgs. 50/2016, che meglio si adatta al tipo di gestione del servizio medesimo; essa, rispetto all'istituto dell'appalto, presenta i seguenti vantaggi:
 - il concessionario ha il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio con accollo del relativo rischio;
 - il concessionario viene remunerato direttamente dall'utente finale;
 - la procedura di gara è più snella in quanto non soggetta a tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 per l'espletamento della procedura e pubblicazioni più semplificate;
- la durata della concessione è stata fissata contrattualmente in 3 anni a partire dal 29 luglio 2017 e sino al 31 luglio 2020, con possibilità di rinnovo sino al 31 luglio 2023 - con possibilità, per il CSI-Piemonte, di rinegoziare patti e condizioni, anche economiche - in considerazione della qualità dei servizi prestati ed accertata la sussistenza di ragioni di convenienza. Si precisa che, in vista della gestione dell'anno educativo con avvio il 4 settembre 2017, a partire dal 2 gennaio 2017 e almeno sino al 31 marzo 2017 (o comunque sino a quando tutte le attività non saranno completate), il Concessionario dovrà farsi carico delle attività propedeutiche per il corretto avvio dell'anno educativo 2017/2018 (tra le quali il rinnovo delle iscrizioni), e pertanto dovrà raccordarsi con il Gestore uscente per l'espletamento di tali attività;
- l'importo a base di gara - rappresentato dalla retta mensile per utente con frequenza a tempo pieno - su cui i concorrenti erano tenuti ad effettuare l'offerta, ammontava ad Euro 615,00 (inclusi oneri di legge, se dovuti). Era previsto nei documenti di gara che il ribasso offerto sulla retta a base d'asta sarebbe stato applicato a tutte le fasce di frequenza settimanali (tempo pieno, tempo parziale verticale, tempo parziale orizzontale), nonché a tutte le fasce orarie giornaliere previste, riepilogate nella seguente tabella:

Fasce Orarie	5gg	4gg	3gg	2gg	1gg
07.45-18.30	€ 615,00	€ 496,48	€ 372,36	€ 247,24	€ 123,61
07.45-13.00	€ 491,57	€ 405,55	€ 294,94	€ 206,46	€ 103,23
07.45-15.00	€ 528,43	€ 442,41	€ 331,80	€ 221,21	€ 110,60
07.45-16.30	€ 565,31	€ 454,70	€ 344,09	€ 235,95	€ 117,97
13.00-18.30	€ 454,70	€ 363,76	€ 272,83	€ 181,87	€ 90,93
14.00-18.30	€ 393,25	€ 314,60	€ 235,95	€ 157,30	€ 78,64
15.00-18.30	€ 331,80	€ 265,44	€ 199,08	€ 132,71	€ 66,36
Prolungamento orario					
18.30-19.00	€ 53,44	€ 42,75	€ 32,06	€ 21,37	€ 10,69

Il Concessionario verrà remunerato solo attraverso le rette versate direttamente dagli utenti e il CSI-Piemonte si farà carico di una quota parte della retta quale contributo verso i propri dipendenti.

Nel confermare la politica di sostegno alle famiglie perseguita in questi anni e la volontà di incentivare il ricorso all'utilizzo del nido aziendale, il CSI-Piemonte, analogamente a quanto avvenuto nei passati anni educativi, parteciperà ai costi che i propri dipendenti dovranno sostenere per un importo, consolidato negli ultimi anni, pari al 24% di ciascuna retta derivante dallo sconto offerto in sede di gara.

Si intende, con tale misura, mantenere nei dipendenti la percezione di sostegno da parte del Consorzio, favorendo un clima aziendale sereno e positivo e rafforzando la partecipazione dell'impresa al sociale.

Il Concessionario corrisponderà al Consorzio un canone mensile per l'utilizzo dei locali e delle utenze accessorie (teleriscaldamento, energia elettrica, acqua, TARI), determinato nella misura di Euro 1.480,00 oltre oneri di legge (pari a Euro 17.760,00 annui, oltre oneri di legge) e soggetto a rivalutazione sulla base dell'indice ISTAT.

Il Concessionario dovrà inoltre provvedere all'allestimento, sin dalla fase di avvio del servizio, dei locali e a fornire gli arredi, le attrezzature, il materiale didattico e di consumo. Il Concessionario potrà procedere all'acquisto degli arredi e delle attrezzature esistenti di proprietà dell'attuale Gestore, versando allo stesso il valore corrispondente, individuato da apposita perizia eseguita da parte di soggetto terzo da quest'ultimo incaricato;

- ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 il valore stimato della concessione ammontava ad Euro 1.843.400,00 (oltre oneri di legge laddove previsti), comprensivo del valore del servizio e dell'eventuale rinnovo (inclusi oneri di legge, se dovuti), dell'eventuale adeguamento ISTAT a decorrere dal secondo anno di durata della Concessione e degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari ad Euro 8.400,00 (oltre oneri di legge). Tale importo costituisce il valore stimato che il CSI-Piemonte, in via presuntiva e senza alcuna garanzia di conseguimento, ritiene possa derivare

al Concessionario dalla gestione del servizio di cui alla Concessione in oggetto;

- l'importo di spesa massimo a carico del CSI-Piemonte, quale contributo ai propri dipendenti, per i primi tre anni di durata della concessione, è pari ad Euro 213.661,21 oltre oneri relativi alla sicurezza pari ad Euro 4.200,00 (oltre oneri di legge) così calcolato: 24% di 615,00 * 33 mesi * 43 bambini, comprensivo di adeguamento ISTAT a partire dal secondo anno di durata della Concessione;
- l'importo di spesa massimo a carico del CSI-Piemonte, quale contributo ai propri dipendenti, per l'eventuale rinnovo di ulteriori tre anni della concessione è pari ad Euro 226.738,99 oltre oneri relativi alla sicurezza pari ad Euro 4.200,00 (oltre oneri di legge);
- l'aggiudicazione era prevista in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, sulla base della seguente ponderazione:

Valutazione tecnica	Max 60 punti/100
Valutazione economica	Max 40 punti/100

- a seguito dell'approvazione della documentazione con provvedimento del Direttore Generale del 19 maggio 2016, il relativo bando è stato pubblicato ai sensi di legge;
- relativamente alla tipologia di servizio oggetto della concessione, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino. Il riscontro negativo, alla data del 20 aprile 2016, è confermato.

Visto quanto sopra esposto, con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si evidenzia che:

- entro il termine di scadenza (ore 12:00 del 7 luglio 2016) sono pervenute - tramite il portale <https://acquisitionlinepiemonte.bravosolution.com> - n° 3 offerte telematiche da parte di:
 - Il Grillo Parlante S.r.l.
 - Progetto Donna Più S.c.s.
 - Liberitutti S.c.s.

La Commissione di gara:

- nella seduta pubblica del 7 giugno 2016:
 - comunicava la non ammissione al proseguo delle operazioni di gara dell'offerta presentata da Terzo Tempo Educazione Cultura e Sport Società Cooperativa Sociale Sportiva Dilettantistica – ONLUS in quanto pervenuta alle ore 12:03 del 7 luglio 2016, oltre il termine di scadenza sopra indicato;
 - procedeva con l'apertura dei plichi presentati, verificando la documentazione amministrativa di ciascun concorrente adempiendo alle attività procedurali previste per tale fase;
- nella seduta pubblica del 28 luglio 2016 dichiarava effettuato con esito positivo il controllo della documentazione amministrativa e procedeva all'apertura delle offerte tecniche presentate;
- nelle sedute riservate del 31 agosto, 13 ottobre e 3 novembre 2016 la Commissione procedeva, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche ed alla attribuzione dei seguenti punteggi:

	Parametri tecnici	IL GRILLO PARLANTE S.r.l.	PROGETTO DONNA PIU' S.c.s.	LIBERITUTTI S.c.s.
A	PROGETTO PEDAGOGICO	15,50	14,50	8,50
B	MODELLO ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO	22,50	24,50	9,50
C	LAYOUT	7,50	8,50	5,00
D	SERVIZI AGGIUNTIVI	1,00	1,50	1,50
	TOTALE	46,50	49,00	24,50

- nella seduta pubblica del 3 novembre 2016 la Commissione procedeva alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all'apertura delle offerte economiche presentate, all'attribuzione dei relativi punteggi totali ed alla definizione della seguente classifica:

Classifica	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale	Sconto % offerto
1	LIBERITUTTI S.c.s.	24,50	40,000	64,500	13,01
2	IL GRILLO PARLANTE S.r.l.	46,50	15,373	61,873	5,00
3	PROGETTO DONNA PIU' S.c.s.	49,00	3,997	52,997	1,30

che vedeva primo classificato il concorrente Liberitutti S.c.s. che risultava offrire un ribasso percentuale, sulla retta a base di gara, del 13,01%. Nella medesima seduta la Commissione disponeva, come da procedura, di richiedere al suddetto concorrente presentazione dello schema dimostrativo del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario debitamente

- compilato e documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal Capitolato Speciale – Norme Generali e dichiarati in fase di partecipazione;
- nella seduta riservata del 15 novembre 2016 la Commissione - verificati i documenti a comprova del possesso dei requisiti economici e tecnici – riteneva opportuno richiedere al concorrente Liberitutti S.c.s., a maggior dettaglio di informazioni, chiarimenti in merito a quanto presentato. Nella medesima seduta si disponeva di inviare al RUP lo schema dimostrativo del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario pervenuto ai fini di una corretta condivisione della sostenibilità, in termini di congruità e serietà, dell'offerta presentata;
 - effettuate le idonee valutazioni sul documento sopra citato, preso atto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate, il RUP riteneva l'offerta sostenibile da un punto di vista economico in relazione al progetto tecnico offerto e rimetteva gli atti alla Commissione di gara;
 - nella seduta riservata del 22 novembre 2016 la Commissione di gara:
 - sulla base della documentazione fornita a chiarimento dal concorrente Liberitutti S.c.s. dichiarava conclusi, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal Capitolato Speciale – Norme Generali;
 - preso atto delle valutazioni effettuate dal RUP in ordine all'offerta prima classificata, confermava la graduatoria, così come resa nota nel corso della seduta pubblica del 3 novembre 2016, e proponeva l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto a Liberitutti S.c.s.

Con provvedimento del RUP del 22 novembre 2016 veniva dichiarato l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al concorrente Liberitutti S.c.s.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione:

- approva la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del nido aziendale, per il periodo dal 29 luglio 2017 al 31 luglio 2020, in capo alla società Liberitutti S.c.s., che ha ottenuto il punteggio totale (tecnico ed economico) più alto (64,50 punti su 100) offrendo uno sconto percentuale pari a 13,01% sulla retta posta a base di gara di Euro 615,00 (che determina una retta mensile per frequenza a tempo pieno pari a Euro 534,99)

- approva il corrispondente importo di spesa massimo a carico del CSI-Piemonte, quale contributo a favore dei propri dipendenti, per il periodo dal 29 luglio 2017 al 31 luglio 2020, di Euro 185.864,41, oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad Euro 4.200,00 (oltre oneri di legge);
- delega il Direttore Generale alla sottoscrizione del contratto di concessione ed alla firma degli eventuali atti conseguenti
- autorizza il Direttore Generale all'avvio dell'eventuale rinnovo e alla sottoscrizione del relativo atto, per un massimo di ulteriori tre anni, entro l'importo massimo di spesa autorizzato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 aprile 2016, pari a Euro 226.738,99 (oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad Euro 4.200,00 – oltre oneri di legge).

Il Segretario del Consiglio di
Amministrazione

FIRMATO IN ORIGINALE

(Ferruccio Ferranti)

Il Presidente

FIRMATO IN ORIGINALE

(Riccardo Rossotto)

Torino, 29 novembre 2016