CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 26 LUGLIO 2016

PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO ANTIALLAGAMENTO E DI RECUPERO E RIUSO DELLE ACQUE PIOVANE

PREMESSE

Per limitare l'eventualità che in occasione di piogge eccezionalmente intense l'acqua possa entrare all'interno dei locali dell'area tecnologica in cui sono alloggiati i più importanti apparati impiantistici a servizio del CED e per ridurre sensibilmente i problemi causati dalla risalita dell'umidità nei muri e nei pilastri del CED stesso, si è ritenuto necessario programmare la realizzazione di un sistema di convogliamento e pompaggio dell'acqua nelle zone esterne limitrofe a queste aree, come meglio specificato nella Nota di motivazione dell'approvvigionamento (Allegato 1).

INCARICHI TECNICI

La redazione del progetto esecutivo per la *realizzazione dell'impianto antiallagamento e di recupero e riuso delle acque piovane*, è stata affidata all'ing. Anna Luciano (U.O. Ufficio Tecnico – Area Servizi Generali del CSI-Piemonte), con il supporto dello Studio Associato Energeo; tale incarico è stato affidato a seguito di indagine di mercato per un importo di 2.467,00. (lett. b.3.5 del Quadro Economico di seguito riportato).
L'ing. Anna Luciano è stata, altresì, incaricata della Direzione Lavori.

La redazione del Piano della Sicurezza e Coordinamento e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono state affidate all'ing. Mario Maggiorotto, a seguito di espletamento di procedura negoziata tra Professionisti iscritti all'Elenco del Consorzio, per un importo complessivo pari ad Euro 3.280,00 (oltre oneri di legge, oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari ad Euro 144,00) (lett. b.3.2 e b.3.4 del Quadro Economico di seguito riportato).

Con verbale del 13 luglio 2016, il dott. arch. Bruno Orifalco (dell'U.O. Ufficio Tecnico – Area Servizi Generali - del CSI-Piemonte), validava il progetto esecutivo dei lavori di *realizzazione dell'impianto antiallagamento e di recupero e riuso delle acque piovane*.

OGGETTO DELL'APPALTO

E' previsto l'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

I lavori sono suddivisi in tre fasi distinte:

- Fase 1: impermeabilizzazione dei pozzi; fornitura e posa delle elettropompe che convoglieranno l'acqua piovana, attraverso tubi di mandata, fino alla linea di scarico che porta le acque dal piazzale retrostante l'edificio alla tubazione di scarico comunale in c.so Unione Sovietica.
- Fase 2: fornitura e posa delle vasche di raccolta dell'acqua piovana, loro collegamento con la linea di scarico preesistente e con la linea di immissione dell'acqua di raffreddamento delle torri evaporative, compresa la fornitura e la posa delle ulteriori elettropompe e degli impianti elettrici necessari.
- Fase 3: fornitura e posa dell'impianto di trattamento dell'acqua per l'immissione nella linea di raffreddamento delle torri evaporative e del sistema di monitoraggio delle elettropompe.

I lavori oggetto dell'Appalto rientrano nella categoria – prevalente, unica - OG6 "ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE" (di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010), subappaltabile nei limiti del 30% ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

DURATA

L'appalto, suddiviso in tre fasi di esecuzione, avrà la seguente durata:
Fase 1: 60 giorni dalla consegna dei lavori
Fase 2: 75 giorni dalla consegna dei lavori
Fase 3: 60 giorni dalla conclusione dei lavori delle fasi 1 e 2

Pertanto, le Fasi 1 e 2 si svolgeranno in contemporanea, almeno in parte, a decorrere dalla data di consegna dei lavori e se ne prevede la conclusione entro il 2016.

La Fase 3 avrà inizio a seguito dell'ultimazione delle fasi 1 e 2 e si completerà nel primo trimestre del 2017.

IMPORTO

L'importo dell'appalto è stato quantificato complessivamente in Euro 180.605,66 (oltre oneri di legge), di cui Euro 176.605,09 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 4.000,57, per oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, così ripartito tra le tre fasi di esecuzione:

- Fase 1: Euro 96.362,16 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 2.746,79 per oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- Fase 2: Euro 47.069,72 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 990,19 per oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- Fase 3: Euro 33.196,81 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 239,99 per oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.

QUADRO ECONOMICO

Il Quadro Economico relativo ai lavori oggetto dell'appalto individua le seguenti voci:

A) Importo di Progetto		
A1) FASE 1		
a1.1) Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€	96.362,16
a1.2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€	2.746,79
Totale Fase 1)	€	**99.108,95**
A2) FASE 2		
a2.1) Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€	47.069,72
a2.2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€	990,19
Totale Fase 2)	€	**48.059,91**
A3) FASE 3		
A3.1) Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€	33.196,81
A3.2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€	239,99
Totale Fase 2)	€	**33.436,80**
TOTALE A)	€	**180.605,66**
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1) imprevisti (5%)	€	9.030,28
b2) Accantonamento per finalità di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%)	€	-
b3) Spese tecniche (al lordo del contrib. Inarcassa) relative a:		
b3.1) progettazione (comprensivo degli oneri della sicurezza)	€	-
b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	1.082,64
b3.3) direzione lavori	€	-

b3.4) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	2.478,32
b3.5) Attività di supporto alla progettazione	€	2.467,00
b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	€	-
b4) spese per pubblicità, contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€	225,00
b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b6) IVA ed eventuali altre imposte:		
b6.1) IVA di A)	€	39.733,25
b6.2) IVA di b1) e b3)	€	3.312,81
TOTALE B)	**€**	**58.329,30**
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A) + B)	**€**	**238.934,96**
IMPORTO TOTALE AL NETTO DELLE SPESE TECNICHE (già finanziate)	**€**	**231.580,85**

La somma impegnata è finanziata con Fondi di Bilancio del Consorzio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procederà all'aggiudicazione attraverso l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 stesso. Detta procedura non si applicherà qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; in tal caso saranno sottoposte a verifica di congruità tutte le offerte che appariranno anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

IMPRESE DA INVITARE

L'individuazione delle imprese da invitare è avvenuta tramite consultazione dell'elenco delle Imprese qualificate presenti sul sito dell'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione). Sono state individuate tutte le Società che riscontrassero i seguenti criteri di selezione:

- possesso attestazione SOA per la categoria di lavorazione oggetto dell'appalto OG6 e, vista la particolarità dei lavori da eseguirsi e dei luoghi interessati dai lavori, per classifiche pari o superiori alla II;
- possesso attestazione SOA nelle Categorie OS28 e OS30 (indipendentemente dalla classifica) considerato che nella categoria prevalente OG6 sono ricomprese lavorazioni di tipo impiantistico riconducibili alle suddette categorie;
- imprese operanti sul territorio – Provincia di Torino;

- eventuale non considerazione delle imprese rispetto alle quali è in essere un contratto con il Consorzio (in forza del principio della rotazione) e delle imprese con cui in passato sono sorte contestazioni in sede di esecuzione contrattuale;

	Ragione sociale	Indirizzo	Città
1.	AL.MA. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Piossasco, 11/1	10152 Torino
2.	BITUX S.P.A.	Via Tunisi, 70	10134 Torino
3.	C.E.V.I.G. S.R.L.	Via Busano, 37	10080 Rivara (TO)
4.	CONSORZIO STABILE SISI SCPA	Via Invorio, 24/A	10146 Torino
5.	COOP. VIRIDIA S.C.	Strada Cebrosa, 95	10036 Settimo Torinese (TO)
6.	DELTA IMPIANTI S.P.A.	Via Albenga, 92	10098 Rivoli (TO)
7.	EDIL MA.VI TORINO S.R.L.	Lungo Dora Voghera, 34/N	10153 Torino
8.	GRUPPO CRIBARI S.R.L.	Via Cebrosa, 96	10036 Settimo Torinese (TO)
9.	ICD S.P.A.	Strada del Fortino, 32	10152 Torino
10.	ICEP S.R.L.	Via Generale Guibert, 31/C	10072 Caselle Torinese (TO)
11.	ISO COSTRUZIONI S.A.S. DI OCCHIUTO ROCCO E C.	Via Stazione, 29	10080 Salassa (TO)
12.	MA.NET S.R.L.	Corso Dante, 14	10134 Torino
13.	MANITAL S.C.P.A.	Via di Vittorio, 29	10015 Ivrea (TO)
14.	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO S.R.L.	Via S. Botticelli, 80	10154 Torino
15.	ZUMAGLINI & GALLINA S.P.A.	Corso Vittorio Emanuele II, 103	10128 Torino

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Con provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - veniva individuato il dott. Arch. Bruno Orifalco quale RUP per le procedure di gara afferenti lavori e servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

Tutto ciò premesso il Consiglio di Amministrazione:

- approva il Progetto esecutivo per i lavori di *realizzazione dell'impianto antiallagamento e di recupero e riuso delle acque piovane* ed il relativo Quadro Economico, per un importo complessivo di Euro 231.580,85, comprensivo dell'importo dei lavori, degli oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, nonché delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- autorizza l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto antiallagamento e di recupero e riuso delle acque piovane per un importo complessivo pari ad Euro 180.605,66 (oltre oneri di legge, compresi oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza pari ad Euro 4.000,57 non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, secondo le modalità specificate in premessa;
- approva la procedura di aggiudicazione attraverso l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, salvo che il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; in tal caso saranno sottoposte a verifica di congruità tutte le offerte che appariranno anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del medesimo Decreto;
- autorizza l'elenco delle imprese da invitare a presentare offerta:

	Ragione sociale	Indirizzo	Città
1.	AL.MA. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Piossasco, 11/1	10152 Torino
2.	BITUX S.P.A.	Via Tunisi, 70	10134 Torino
3.	C.E.V.I.G. S.R.L.	Via Busano, 37	10080 Rivara (TO)
4.	CONSORZIO STABILE SISI SCPA	Via Invorio, 24/A	10146 Torino
5.	COOP. VIRIDIA S.C.	Strada Cebrosa, 95	10036 Settimo Torinese (TO)
6.	DELTA IMPIANTI S.P.A.	Via Albenga, 92	10098 Rivoli (TO)
7.	EDIL MA.VI TORINO S.R.L.	Lungo Dora Voghera, 34/N	10153 Torino
8.	GRUPPO CRIBARI S.R.L.	Via Cebrosa, 96	10036 Settimo Torinese (TO)
9.	ICD S.P.A.	Strada del Fortino, 32	10152 Torino
10.	ICEP S.R.L.	Via Generale Guibert, 31/C	10072 Caselle Torinese (TO)
11.	ISO COSTRUZIONI S.A.S. DI OCCHIUTO ROCCO E C.	Via Stazione, 29	10080 Salassa (TO)
12.	MA.NET S.R.L.	Corso Dante, 14	10134 Torino
13.	MANITAL S.C.P.A.	Via di Vittorio, 29	10015 Ivrea (TO)
14.	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO S.R.L.	Via S. Botticelli, 80	10154 Torino
15.	ZUMAGLINI & GALLINA S.P.A.	Corso Vittorio Emanuele II, 103	10128 Torino

- approva i documenti di gara (disciplinare di gara e relativi allegati, lettera d'invito), allegati alla presente deliberazione;
- delega al Direttore Generale l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria dichiarata dal Responsabile Unico del Procedimento e la dichiarazione dell'aggiudicazione definitiva efficace della procedura negoziata in oggetto, vista la necessità di avviare urgentemente i lavori al fine di concludere le Fasi 1 e 2 entro il 2016;
- delega al Direttore Generale la sottoscrizione dei documenti progettuali, dell'appalto entro il massimo di spesa autorizzato e la firma degli atti conseguenti;
- demanda al Responsabile Unico del Procedimento la verifica dell'eventuale anomalia/congruità delle offerte che verranno presentate.

Si allegano:

- Nota di motivazione dell'approvvigionamento (Allegato 1)
- Elaborati del Progetto Esecutivo (Allegato 2)
- Documenti della procedura (disciplinare di gara e relativi allegati, lettera di invito) (Allegato 3)

Il Segretario del Consiglio di Amministrazione

FIRMATO IN ORIGINALE

(Ferruccio Ferranti)

Il Presidente

FIRMATO IN ORIGINALE

(Riccardo Rossotto)

Torino, 26 luglio 2016

Allegato 1

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO ANTIALLAGAMENTO E DI RECUPERO E RIUSO DELLE ACQUE PIOVANE

NOTA DI MOTIVAZIONE DELL'APPROVVIGIONAMENTO

Allegato 1

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO ANTIALLAGAMENTO E DI RECUPERO E RIUSO DELLE ACQUE PIOVANE

NOTA DI MOTIVAZIONE DELL'APPROVVIGIONAMENTO

1. Contesto di riferimento

Per limitare l'eventualità che in occasione di piogge eccezionalmente intense l'acqua possa entrare all'interno dei locali dell'area tecnologica in cui sono alloggiati i più importanti apparati impiantistici a servizio del CED e per ridurre sensibilmente i problemi causati dalla risalita dell'umidità nei muri e nei pilastri del CED, si è ritenuto necessario programmare la realizzazione di un sistema di convogliamento e pompaggio dell'acqua nelle zone esterne limitrofe a queste aree.

L'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte ha quindi redatto uno Studio di fattibilità tecnico-economica per la "Realizzazione impianto antiallagamento e di recupero e riuso delle acque piovane". Tale documento, inserito nello schema di Programma Triennale dei Lavori 2016 - 2018 e nello schema di Elenco Annuale dei lavori per il 2016, è stato presentato al Consiglio di Amministrazione e da questo approvato nella seduta del 7 ottobre 2015.

Dando corso a quanto previsto, la progettazione e la direzione lavori è stata affidata a personale interno (ing. Anna Luciano – specialista Ufficio Tecnico) affiancato, per la progettazione, da professionisti esterni. Questo incarico è stato affidato attraverso indagine di mercato allo Studio Associato Energeo per un importo di 2.467,00 Euro (previsione Studio fattibilità di 2.500,00 Euro). Il Coordinamento della Sicurezza per la Progettazione e per l'Esecuzione è stato affidato con Procedura Negoziata ad un professionista esterno, ing. Mario Maggiorotto, per un importo di 3.560,96 Euro (previsione Studio fattibilità di 8.700,00 Euro).
Complessivamente per gli affidamenti per gli incarichi professionali si è registrato un minor costo di 5.162,04 Euro rispetto alle previsioni su riportate.

2. *Descrizione attività richieste*

Durante la redazione del progetto esecutivo, anziché nelle due fasi ipotizzate nello Studio di fattibilità, si è ritenuto opportuno suddividere i lavori in tre fasi distinte:

- Fase 1: impermeabilizzazione dei pozzi; fornitura e posa delle elettropompe che convoglieranno l'acqua piovana, attraverso tubi di mandata, fino alla linea di scarico che porta le acque dal piazzale retrostante l'edificio alla tubazione di scarico comunale in c.so Unione Sovietica.
- Fase 2: fornitura e posa delle vasche di raccolta acqua piovana, loro collegamento con la linea di scarico preesistente e con la linea di immissione dell'acqua di raffreddamento delle torri evaporative, compresa la fornitura e la posa delle ulteriori elettropompe e degli impianti elettrici necessari.
- Fase 3: fornitura e posa dell'impianto di trattamento dell'acqua per l'immissione nella linea di raffreddamento delle torri evaporative e del sistema di monitoraggio delle elettropompe.

La Fase 1 (durata 60 gg.) e la Fase 2 (durata 75 gg. dalla consegna dei lavori) si svolgeranno contemporaneamente a decorrere dalla data di inizio lavori. Se ne prevede la conclusione nel 2016. La fase 3 (durata 60 gg.) potrà iniziare al termine della Fase 2 e si completerà nel primo trimestre del 2017.

3. *Motivazione della richiesta*

I lavori sopra elencati sono necessari per limitare al minimo la probabilità di un allagamento del CED e dell'area tecnologica, per ridurre l'umidità di risalita nelle strutture portanti del CED stesso e per riutilizzare l'acqua piovana raccolta nell'impianto di raffreddamento delle torri evaporative.

4. *Determinazione e analisi della base di gara*

Gli importi determinati nella fase di progettazione esecutiva e suddivisi per le tre fasi sono i seguenti:

FASE 1	
importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€ 96.362,16
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.746,79
Totale FASE 1	**€ 99.108,95**

FASE 2	
importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€ 47.069,72
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 990,19
Totale FASE 2	**€ 48.059,91**

FASE 3	
importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€ 33.196,81
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 239,99
Totale FASE 3	**€ 33.436,80**

TOTALI FASE 1, 2, 3	
Totale importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€ 176.628,69
Totale importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.976,97
TOTALE FASE 1, 2, 3 Importo a base di gara	**€ 180.605,66**

All'importo a base di gara per l'affidamento dei lavori, sulla richiesta di acquisto è necessario aggiungere anche l'importo per gli eventuali imprevisti:

Imprevisti (5%)	€ 9.030,28
Importo Totale Richiesta d'Acquisto	**€ 189.635,94**

Il risultato del computo metrico redatto nella fase di progettazione esecutiva per lavori, oneri per la sicurezza ed imprevisti (Euro 189.635,94) è superiore di 2.135,94 Euro rispetto alla previsione indicata nello Studio di Fattibilità (Euro 187.500,00).

Allegato 1

5. *Richiesta d'acquisto (RdA)*

Gli importi su indicati rientrano nelle previsioni di spesa comprese correntemente nel budget degli investimenti della Direzione Datacenter ed i relativi ammortamenti sono coperti dalle CTE/PTE degli Enti Consorziati (Regione Piemonte, Comune di Torino, Città Metropolitana di Torino, Consiglio Regionale del Piemonte, ASL/ASO ed Enti Locali) che usufruiscono dei servizi in continuità delle risorse elaborative della Server Farm del Consorzio.

E' stata inserita nell'apposita procedura aziendale la "Richiesta di Acquisto" (RdA) n. 2016000521, avente ad oggetto "Realizzazione impianto antiallagamento e di recupero e riuso delle acque piovane", per un importo pari a Euro 189.635,94 (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza).

Tale RdA potrà essere evasa solo a fronte di apposita autorizzazione a procedere da parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

FIRMATO IN ORIGINALE

Giovanni Rubino
(Direzione Risorse Umane
e Facility Management)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Golzio
(Area Facility Management)

FIRMATO IN ORIGINALE

Stefano Lista
(Direzione Datacenter)

FIRMATO IN ORIGINALE

Franco Ferrara
(Direzione Amministrazione
e Approvvigionamenti)

Torino, 26 luglio 2016