



**PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI  
DI REALIZZAZIONE IMPIANTO ANTIALLAGAMENTO E DI RECUPERO  
E RIUSO DELLE ACQUE PIOVANE**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE**

Premesso che:

- con provvedimento del 26.07.2016, il Consiglio di Amministrazione approvava il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione impianto anti-allagamento e di recupero e riuso delle acque piovane, e indicava la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 stesso, qualora il numero delle offerte ammesse risultasse pari o superiore a dieci;
- l'importo complessivo dell'appalto era pari ad euro 180.605,66 (oltre oneri di legge) compresi oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza non soggetti a ribasso. Il suddetto importo era così ripartito tra le tre fasi di esecuzione:
  - Fase 1: Euro 96.362,16 per lavori ed Euro 2.746,79 per oneri per l'attuazione del Piano della sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - Fase 2: Euro 47.069,72 per lavori ed Euro 990,19 per oneri per l'attuazione del Piano della sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - Fase 3: Euro 33.196,81 per lavori ed Euro 239,99 per oneri per l'attuazione del Piano della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- per ciascuna fase era prevista la seguente durata:
  - Fase 1: gg 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori
  - Fase 2: gg 75 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori
  - Fase 3: gg 60 naturali e consecutivi decorrenti dall'ultimazione dei lavori della prima e della seconda fase.
- attraverso consultazione dell'elenco delle Imprese qualificate presenti sul sito dell'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione), si individuava un elenco di Società da invitare, nel rispetto dei seguenti criteri:
  - possesso di attestazione SOA per la categoria di lavorazione oggetto dell'appalto OG6 e, vista la particolarità dei lavori da eseguirsi e dei luoghi interessati dai lavori, per classifiche pari o superiori alla II;
  - possesso attestazione SOA nelle Categorie OS28 e OS30 (indipendentemente dalla classifica) considerato che nella categoria

prevalente OG6 sono ricomprese lavorazioni di tipo impiantistico riconducibili alle suddette categorie;

imprese operanti sul territorio – Provincia di Torino;

eventuale non considerazione delle imprese rispetto alle quali fosse in essere un contratto con il Consorzio (in forza del principio della rotazione) e delle imprese con cui in passato fossero sorte contestazioni in sede di esecuzione contrattuale;

	Ragione sociale	Indirizzo	Città
1.	AL.MA. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Piossasco, 11/1	10152 Torino
2.	BITUX S.P.A.	Via Tunisi, 70	10134 Torino
3.	C.E.V.I.G. S.R.L.	Via Busano, 37	10080 Rivara (TO)
4.	CONSORZIO STABILE SIS SCPA	Via Invorio, 24/A	10146 Torino
5.	COOP. VIRIDIA S.C.	Strada Cebrosa, 95	10036 Settimo Torinese (TO)
6.	DELTA TI IMPIANTI S.P.A.	Via Albenga, 92	10098 Rivoli (TO)
7.	EDIL MA.VI TORINO S.R.L.	Lungo Dora Voghera, 34/N	10153 Torino
8.	GRUPPO CRIBARI S.R.L.	Via Cebrosa, 96	10036 Settimo Torinese (TO)
9.	ICD S.P.A.	Strada del Fortino, 32	10152 Torino
10.	ICEP S.R.L.	Via Generale Guibert, 31/C	10072 Caselle Torinese (TO)
11.	ISO COSTRUZIONI S.A.S. DI OCCHIUTO ROCCO E C.	Via Stazione, 29	10080 Salassa (TO)
12.	MA.NET S.R.L.	Corso Dante, 14	10134 Torino
13.	MANITAL S.C.P.A.	Via di Vittorio, 29	10015 Ivrea (TO)
14.	GRUPPO FRATELLI RIBAUDO S.R.L.	Via S. Botticelli, 80	10154 Torino
15.	ZUMAGLINI & GALLINA S.P.A.	Corso Vittorio Emanuele II, 103	10128 Torino

- entro la scadenza, fissata per le ore 12,00 del giorno 9 settembre 2016, pervenivano n. 2 plichi sigillati, da parte delle seguenti Imprese:

	Impresa
1.	C.E.V.I.G. S.R.L.
2.	EDIL MA.VI TORINO S.R.L.

- il RUP (Responsabile Unico del Procedimento), nella seduta pubblica del 12 settembre 2016, dopo aver verificato, la correttezza formale del Plico e della Busta B "Offerta economica", esaminava, per ciascun Concorrente la documentazione amministrativa presentata, ammettendo tutti i concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;

- nella medesima data, 12 settembre 2016, il RUP procedeva, pertanto, all'apertura delle Buste B contenenti l' "Offerta Economica" presentate dai Concorrenti dando lettura dei ribassi percentuali offerti sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione del Piano della sicurezza, non soggetti a ribasso. Non trovando applicazione le norme in materia di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'articolo 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il RUP redigeva la classifica, con al primo posto l'Impresa che aveva offerto il maggior ribasso sull'importo lavori posto a base di gara:

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO
EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.	22,68%
C.E.V.I.G. S.R.L.	17,08%

- con provvedimento del RUP del 11 ottobre 2016 veniva dichiarato l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo alla società EDIL MA.VI TORINO S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Direttore Generale, in forza della delega conferitagli dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento del 26 luglio 2016:

- approva l'aggiudicazione provvisoria e dichiara l'aggiudicazione definitiva efficace della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione impianto anti-allagamento e di recupero e riuso delle acque piovane in favore della Società EDIL MA. VI TORINO S.R.L. con il ribasso del 22,68% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad euro 136.569,30 al netto degli oneri per l'attuazione del piano della sicurezza (euro 3.976,97), non soggetti a ribasso;
- approva il nuovo quadro economico che, a seguito del ribasso offerto dall'Aggiudicatario risulta così formulato:

- **A) Importo contrattuale**

- **A1) FASE 1**

- a1.1) Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€	74.507,22
- a1.2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€	2.746,79
- <b>Totale Fase 1)</b>	€	<b>77.254,01</b>

- **A2) FASE 2**

- a2.1) Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€	36.394,31
- a2.2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€	990,19
- <b>Totale Fase 2)</b>	€	<b>37.384,50</b>

- **A3) FASE 3**

- A3.1) Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€	25.667,77
- A3.2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€	239,99
- <b>Totale Fase 3)</b>	€	<b>25.907,76</b>

- **TOTALE A)** € 140.546,27

- **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- b1) imprevisti (5%)	€	9.030,28
- b2) Accantonamento per finalità di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (3%)	€	-
- b3) Spese tecniche (al lordo del contrib. Inarcassa) relative a:		
- b3.1) progettazione (comprensivo degli oneri della sicurezza)	€	-
- b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	1.082,64
- b3.3) direzione lavori	€	-
- b3.4) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	2.478,32
- b3.5) Attività di supporto alla progettazione	€	2.467,00
- b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	€	-
- b4) spese per pubblicità, contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€	225,00
- b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
- b6) Somme residue per effetto del ribasso offerto dall'Appaltatore, utilizzare in parte per eventuali Perizie di Variante e altri imprevisti	€	40.059,39
- b7) IVA ed eventuali altre imposte:		
- b7.1) IVA di A)	€	30.920,18
- b7.2) IVA di b1) e b3)	€	3.312,81
- b7.3) IVA di b6)	€	8.813,07
- <b>TOTALE B)</b>	<b>€</b>	<b>98.388,69</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A) + B) € 238.934,96**

**IMPORTO TOTALE AL NETTO DELLE SPESE TECNICHE (già finanziate) € 231.580,85**

- autorizza la consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Torino, 13/10/2016

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Direttore Generale  
(Ferruccio Ferranti)