



PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE
AFFIDAMENTO DIRETTO
PER LE ATTIVITA' DI CROSS CHANGE
DEI MODULI SOFTWARE ARCHIBUS®
(AD17_211_MEPA)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere alla formalizzazione dell'affidamento diretto per le attività di "Cross Change dei moduli software Archibus®", che dovranno essere effettuate entro il 31 dicembre 2017, dalla società EFM S.r.l..

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizi oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per attività di Cross Change dei moduli software Archibus®	Euro 18.500,00
	Totale A	Euro 18.500,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 0,00
	Totale B	Euro 0,00

	Totale A + B	Euro 18.500,00
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 4.070,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 0,00
	Totale C	Euro 4.070,00

	Totale A + B + C	Euro 22.570,00
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 18.500,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Le attività di Cross Change dei moduli software Archibus® dovranno essere effettuate entro il 31 dicembre 2017.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Vista la normativa in materia di appalti pubblici, e, in particolare, i principi di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si procede all'approvvigionamento in oggetto tramite il fornitore EFM S.r.l., essendo già in corso di validità il contratto per la gestione della manutenzione delle licenze del prodotto Archibus (ASSP) con suddetto fornitore.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura è Maria Medda - Direzione Sviluppo e Manutenzione Applicazioni.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per le attività di "Cross Change dei moduli software Archibus®" dalla società EFM S.r.l., che dovranno essere effettuate entro il 31 dicembre 2017, per un importo a base d'asta pari a Euro 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro zero (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Sviluppo e Manutenzione Applicazioni (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 27.07.2017

Il Direttore Amministrazione e
~~Approvvigionamenti~~

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)

RdA	WBS	Codice Materiale CSI
2017000292	G17-2041-FMPI P16-2049-PAAS	72267000-4-006

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL CROSS CHANGE DEI MODULI SOFTWARE ARCHIBUS®

1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nell'ambito dell'erogazione dei servizi di Facility Management ai propri Clienti, nel 2004 il CSI-Piemonte, a seguito di un'indagine di marketing sui bisogni dei propri Clienti in tema di Facility Management, ha bandito una gara di appalto per l'acquisizione, l'installazione e la personalizzazione di un prodotto di gestione patrimoniale.

Il prodotto che è stato selezionato a seguito della software selection che ha preceduto la gara è stato Archibus® realizzato dall'omonima società americana.

Attualmente sono in uso applicativi basati sul prodotto Archibus® per la Città di Torino, per il Sito Interporto e per il CSI-Piemonte stesso; sono inoltre in utilizzo in ambiente di test soluzioni (sempre basate sul prodotto Archibus®) per la Regione Piemonte e per la Città Metropolitana di Torino.

In particolare, nel corso del 2016 il CSI-Piemonte ha rilasciato in esercizio la piattaforma applicativa "FactotuM" basata sul prodotto Archibus® per il Comune di Torino ed ha intrapreso la realizzazione di una soluzione analoga per la Città Metropolitana di Torino e la Regione Piemonte con l'intento di rendere operative tali soluzioni nel corso del 2017.

Per i suddetti motivi è risultato necessario garantire l'aggiornamento delle licenze in uso al CSI-Piemonte e successivamente procedere con la revisione della configurazione delle stesse.

Pertanto, si è proceduto all'affidamento dei servizi di manutenzione delle licenze Archibus® in uso al CSI Piemonte, mediante formalizzazione dell'Annual Software Subscription Program per l'anno 2017, a favore della società EFM S.r.l., individuata all'esito di indagine di mercato espletata tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (rif. IM17_05_MEPA).

Al fine di allineare le esigenze del CSI-Piemonte alle policy di licenza di Archibus®, a seguito della formalizzazione dell'Annual Software Subscription Program (di seguito anche ASSP) per il 2017, è stata attivata una "sotto-licenza" per ogni Ente Consorziato del CSI-Piemonte.

Tale operazione è stata effettuata esercitando una opzione già prevista all'atto della formalizzazione dell'ASSP.

A seguito delle due operazioni sopra descritte (sottoscrizione dell'ASSP e riattivazione delle sotto-licenze), al fine di ottemperare più compiutamente alle attuali e future esigenze dei fruitori della piattaforma "FactotuM", si rende necessario per il CSI-Piemonte procedere con il "cross change" dei moduli Archibus® attualmente in uso.

Tale operazione consiste nel:

- restituire alla società titolare del prodotto Archibus®, mediante il Fornitore titolare del contratto di manutenzione (EFM S.r.l.) i moduli non più di interesse di CSI Piemonte (perché connessi a tecnologie obsolete client/server);
- ottenere in compensazione, sempre mediante il detentore del contratto di manutenzione, nuovi moduli di interesse di CSI Piemonte che andranno a fare parte del nuovo parco licenze.

Il valore dei moduli che si desidera acquistare eccede il valore di quanto reso di un importo pari a quello del presente affidamento.

Lo scopo del presente affidamento è quello di effettuare tale operazione di variazione della configurazione delle licenze dei moduli Archibus®, in termini di disponibilità e numerosità, attualmente a disposizione di CSI-Piemonte (c.d. "cross change"), rinunciando all'utilizzo di moduli non più di interesse per il CSI-Piemonte ed acquisendo la titolarità di moduli alternativi a questi oppure variando la numerosità dei moduli attualmente in uso.

2. Oggetto

Oggetto del presente affidamento sono le seguenti attività:

- acquisizione di una licenza d'uso full del prodotto Archibus®, finalizzata all'individuazione di almeno tre nuovi moduli da acquisire tra quelli presenti nella tabella seguente:

MODULO	SOTTOMODULO
Gestione asset	Gestione Arredi e Apparecchiature
Gestione asset	Gestione Reti e Telecomunicazioni
Gestione di rischi e ambiente	Ambiente Salute e Sicurezza
Gestione di rischi e ambiente	Edificio sostenibile
Gestione di rischi e ambiente	Gestione conformità
Gestione di rischi e ambiente	Gestione rifiuti
Gestione di rischi e ambiente	Preparazione in caso di emergenza
Gestione di rischi e ambiente	Riqualficazione edificio
Gestione di rischi e ambiente	Schede Tecniche di Sicurezza
Gestione di rischi e ambiente	Valutazione Sostenibilità Ambientale
Gestione e pianificazione degli spazi	Pianificazione strategica spazi
Gestione Portafogli Immobiliari	Gestione Costi
Gestione Portafogli Immobiliari	Previsioni Portafoglio
Gestione Portafogli Immobiliari	Ripartizione e Fatturazione dei costi
Gestione Progetti Capitale	Commissioning
Gestione Progetti Capitale	Gestione Budget degli Investimenti di Capitali
Gestione Progetti Capitale	Gestione Progetti
Gestione Progetti Capitale	Valutazione Condizioni
Gestione traslochi e spostamenti	Gestione traslochi e spostamenti
Operazioni Fabbricato	Valutazione condizioni
Operazioni Fabbricato	Work Wizard
Servizi per il luogo di lavoro	Fleet Management
Servizi per il luogo di lavoro	Hoteling
Servizi per il luogo di lavoro	Service Desk
Estensioni Tecnologiche	Estensioni Geospaziali per ESRI
Estensioni Tecnologiche	Estensioni Smart Client per AutoCAD e Revit
Estensioni Tecnologiche	Framework per gli Indicatori di Prestazione
Estensioni Tecnologiche	Mobile Framework

- dismissione dei moduli con tecnologia client/server non più utilizzati secondo la tabella seguente:

Descrizione Modulo	As is	To be
Building Operations Management	1	0
ICP (Windows-based) - Concurrent User/Authoring	8	0
Overlay with Design Management for AutoCAD	3	0
Overlay with Design Management for AutoCAD & Revit	1	0
Space Management	1	0
Call Center Wizard	1	0
Web central activities - starter package	1	0

- acquisizione della licenza d'uso di 7 ulteriori moduli Smart Client (SC - Smart Client Extension for AutoCAD & Revit), da assegnare ai fruitori della piattaforma, secondo la tabella che segue:

CLIENTE	N° UTENTI	SC	Note
COMUNE TORINO	50	2	
REGIONE PIEMONTE	50	2	
CITTA' METROPOLITANA TO	50	1	Già in possesso di CSI
POLITO	25	1	
PICCOLI ENTI (CSI+SITO...)	25	2	
TBD (sub licenze jolly)	50		
	250	8	

Si ipotizza che le operazioni di cross change sopra descritte non incideranno sull'importo complessivo dell'ASSP per l'anno 2018.

3. Disponibilità di spesa prevista

La disponibilità di spesa prevista per le attività di cross change ammonta complessivamente a **Euro 18.500,00** (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze pari a Euro zero).

L'importo è stato determinato sulla base di preventivo informale con il fornitore.

4. Istruttoria ex Legge 208/2015 e s.m.i.

La Legge 208/2015 del 28 dicembre 2015 e s.m.i. (nota anche come "Legge di Stabilità 2016"), in particolare ai commi 512-516, impone alle Pubbliche Amministrazioni ed alle società inserite nel conto economico consolidato della PA (c.d. "elenco ISTAT") l'obbligo di provvedere ai propri approvvigionamenti di beni e servizi informatici e di connettività esclusivamente tramite Consip S.p.A. o Soggetti Aggregatori, ivi comprese le Centrali di Committenza regionali.

Poiché il servizio oggetto dell'appalto rientra nella suddetta categoria, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it), della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.) e della Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 14 luglio 2017, è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione e/o Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di variazione di configurazione delle licenze Archibus®;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del bando "ICT

2009”, nell’ambito del lotto “Prodotti e servizi per l’informatica e le telecomunicazioni” risulta disponibile il metaprodotto “Prodotti software – Software di gestione”.

Essendo il software oggetto del presente affidamento riconducibile al metaprodotto sopra citato, risulta possibile l’attivazione di una trattativa diretta tramite MEPA.

5. Giustificazione della richiesta di affidamento diretto a unico fornitore

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, e, in particolare, i principi di cui all’art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si richiede di procedere all’approvvigionamento in oggetto tramite il fornitore EFM S.r.l., essendo già in corso di validità il contratto per la gestione della manutenzione delle licenze del prodotto Archibus (ASSP) con suddetto fornitore.

Torino, 14 luglio 2017

Direzione Sviluppo e
Manutenzione Applicazioni
(*Majia Medda*)

FIRMATO IN ORIGINALE

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l’avvenuta istruttoria, effettuata ai sensi dell’art. 1, comma 516 della Legge 208/2015 e s.m.i., in ordine all’esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori, nonché in ordine all’esistenza o meno del metaprodotto oggetto di appalto sul MEPA, ai fini degli adempimenti di cui all’art. 1, comma 502 e 503 della Legge 208/2015 e s.m.i. (<i>Rif. Paragrafo 4</i>)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (<i>Enrica Valle</i>)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la “Pianificazione aziendale” (<i>per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro</i>)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (<i>Enrica Valle</i>)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l’adeguatezza della base d’asta/dell’importo massimo spendibile</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (<i>Enrica Valle</i>)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>

