



**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE**

**AFFIDAMENTO DIRETTO  
DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE  
SEDI DEL CSI-PIEMONTE**

(AD17\_309)

**PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere all'acquisizione dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte" per il periodo decorrente dalla data di consegna dei lavori in via di urgenza al 31 marzo 2018 dalla società F.lli Bordin s.n.c. di Mariele e Alan.

**PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione dei lavori in oggetto, individua le seguenti voci:

<b>Quadro Economico</b>	
<b>A) Importo di progetto:</b>	
a1) importo opere di manutenzione programmata al netto degli oneri per la sicurezza	€ 46.294,41
a2) importo oneri diversi (canone per reperibilità) al netto degli oneri per la sicurezza	€ 3.865,21
a3) importo per gli interventi su chiamata al netto degli oneri per la sicurezza	€ 30.350,38
a4) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.490,00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 83.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
b1) imprevisti (5%)	€ 4.150,00
b2) Accantonamento per finalità di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) D. lgs. 50/2016 e s.m.i. (3%)	€ 2.490,00
b3) Spese tecniche (al lordo del contrib. Inarcassa) relative a:	
b3.1) progettazione	€ -
b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ -
b3.3) direzione lavori	€ -
b3.4) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.439,86
b3.5) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	€ -
b4) spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00

b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 500,00
b6) IVA ed eventuali altre imposte:	
b6.1) IVA di A)	€ 18.260,00
b6.2) IVA di b1), b2), b3) e b5)	€ 1.887,57
<b>Totale B)</b>	<b>€ 28.757,43</b>
<b>Importo Complessivo del Progetto A) + B)</b>	<b>€ 111.757,43</b>

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 83.000,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC).

#### **DURATA**

I lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte dovranno essere erogati dalla data di consegna dei lavori in via di urgenza al 31 marzo 2018.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori di manutenzione edile in oggetto erano stati affidati alla società CIET Impianti S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro in scadenza al 31 dicembre 2017, con previsione di rinnovo per l'anno 2018.

In data 19 dicembre 2017 con sentenza 57/2017 del Tribunale Ordinario di Ivrea – Sezione Fallimentare veniva dichiarato il fallimento della società CIET Impianti S.r.l..

Considerata l'estrema urgenza derivante da evento imprevedibile per il CSI-Piemonte, al fine di garantire la realizzazione dei lavori programmati per i primi mesi del 2018, nonché la reperibilità per eventuali interventi straordinari, vista la normativa vigente in materia di appalti pubblici ed in particolare l'art. 63, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'affidamento diretto alla società F.Ili Bordin s.n.c. di Mariele e Alan, la quale risulta dotata di strutture e capacità tecniche per poter svolgere tutte le attività richieste.

Tale fornitore è stato individuato in via di urgenza, considerando inoltre la buona soddisfazione degli interventi già effettuati nell'ambito del precedente appalto avente ad oggetto i "Lavori di adeguamento dell'impianto di Condizionamento del CED Secondario (Disaster Recovery) del CSI-Piemonte di Via Restano, 3 a Vercelli" (PN n. 18/17), nonché l'affidabilità e l'efficienza del personale impiegato.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - con cui veniva individuato il dott. Arch. Bruno Orifalco quale RUP per le procedure di gara afferenti lavori e servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, si conferma tale nomina per la presente procedura.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Generale:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte" per il periodo decorrente dalla data di consegna dei lavori in via di urgenza al 31 marzo 2018 dalla società F.Ili Bordin s.n.c. di Mariele e Alan., per un importo complessivo pari a Euro 83.000,00 (ottantatremila/00) (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 2.490,00 (duemilaquattrocentonovanta/00) (oltre oneri di legge);
- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura "Progetto definitivo per la manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte (2017-2018)".

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Progetto definitivo per la manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte (2017-2018) (Allegato 2)

Torino, 22.03.2017

Il Direttore Generale

FIRMATO IN ORIGINALE

(Ferruccio Ferranti)



<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>
2017000405	G15-2101-PRG1	50710000-5-000

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE

#### 1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Premesso che:

- con Provvedimento del 15 settembre 2015, il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte approvava il progetto definitivo e l'indizione della Procedura Negoziata (PN n. 25/15), ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017" finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro, per un importo stimato pari a Euro 600.000,00 (oltre oneri di legge, compresi oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza pari a Euro 18.221,91, non soggetti a ribasso);
- contestualmente, il Consiglio di Amministrazione approvava l'eventuale attivazione del rinnovo dell'Accordo Quadro sopra citato entro i limiti massimi di spesa di Euro 300.000,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri di sicurezza da interferenza) per un periodo massimo di 12 mesi, dal 01/01/2018 al 31/12/2018, alle medesime condizioni, anche economiche;
- con Provvedimento del 24 novembre 2015 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) approvava l'aggiudicazione provvisoria e dichiarava l'aggiudicazione definitiva efficace della Procedura Negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017" (PN n. 25/15), per un periodo di 24 mesi, a favore della società C.I.E.T. Impianti S.r.l., che ha offerto un ribasso del 29,99% sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara;
- a seguito dell'aggiudicazione, è stato formalizzato con la società C.I.E.T. Impianti S.r.l. l'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017" per un periodo di 24 mesi decorrenti dalla consegna dei lavori come risultante da apposito verbale, in scadenza al 31 dicembre 2017;
- con Provvedimento del Direttore Generale del 31 ottobre 2017 veniva autorizzato l'avvio del rinnovo dell'Accordo Quadro sopra citato per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018;

- a seguito di tale autorizzazione veniva avviato l'iter di predisposizione della documentazione necessaria a formalizzare il rinnovo dell'Accordo Quadro;
- in data 20 dicembre 2017 è pervenuta la comunicazione da parte della società C.I.E.T. Impianti S.r.l. (mail Direttore Cantiere del 20/12/2017) che specificava (secondo quanto loro intimato dal Curatore Fallimentare a seguito della sentenza di fallimento del Tribunale Ordinario di Ivrea – Sezione Fallimentare n. 57/2017 del 19 dicembre 2017) la cessazione delle proprie attività lavorative presso le sedi del CSI-Piemonte a decorrere dal 21 dicembre 2017;
- allo stato attuale, persiste l'assoluta necessità di mantenere, conservare e ripristinare, in ordinarie condizioni di esercizio e di fruibilità, gli edifici e gli impianti di competenza del Consorzio, ed in particolare del CED primario di Torino e del Disaster Recovery di Vercelli, garantendone le condizioni di sicurezza degli impianti tecnologici, che rivestono un ruolo essenziale per l'erogazione del complesso di servizi alla P.A. piemontese da parte del Consorzio.

Stante l'urgenza e l'imprevedibilità dell'evento verificatosi, nonché la necessità di garantire la realizzazione dei lavori programmati per i primi mesi del 2018 e la reperibilità per eventuali interventi straordinari, è stata individuata la società F.Ili Bordin s.n.c. di Mariele e Alan, aggiudicataria nel 2017 della PN n. 18/17 per i "Lavori di adeguamento dell'impianto di Condizionamento del CED Secondario (Disaster Recovery) Via Restano, 3 – Vercelli", che, nel corso di tale appalto, ha svolto lavori analoghi a quelli oggetto della presente richiesta, assicurando affidabilità e competenza professionale.

Tale soluzione consentirà di riprendere nel più breve tempo possibile la gestione degli interventi di manutenzione, in parte programmata e in parte non predeterminabile, in seguito alle specifiche necessità del Consorzio e di garantire la dovuta reperibilità H24x7 in caso di emergenza tecnica. Gli interventi si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, nell'ambito delle categorie di progetto, da contabilizzare di norma "a misura", conseguenti a specifici Ordini di Servizio emessi dal Direttore dei Lavori ed approvati dal Responsabile Unico del Procedimento.

Pertanto, considerato tutto quanto sopra si intende procedere con un affidamento diretto avente ad oggetto i "Lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte a favore della società F.Ili Bordin s.n.c. di Mariele e Alan dalla data di consegna dei lavori in via d'urgenza al 31 marzo 2018.

## 2. Oggetto

La presente richiesta ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di Manutenzione edile ed impiantistica (programmata e su richiesta) dei fabbricati del CSI-Piemonte in Torino e Vercelli (Disaster Recovery) e dei relativi impianti, incluse tutte le opere e le provviste, per il periodo dalla data di consegna dei lavori in via d'urgenza al 31 marzo 2018.

Tali interventi di natura edile e/o impiantistica potranno comportare una modificazione della realtà fisica attraverso l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale.

In particolare le attività di manutenzione riguarderanno:

- manutenzione edile;
- manutenzione impianti elettrici e speciali;
- manutenzione impianti idraulici e igienico-sanitari;
- manutenzione impianti termici;
- manutenzione impianti di cablaggio passivo;
- reperibilità H24x7 e interventi manutentivi o su chiamata contabilizzati a misura.

### **3. Disponibilità di spesa prevista**

Il corrispettivo per l'appalto dei lavori, oggetto della presente nota, è pari ad Euro 83.000,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC). Tale importo è comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 2.490,00 (oltre oneri di legge) e rappresenta il teito di spesa entro il quale potranno essere eseguiti gli interventi di manutenzione programmata e riparativa ed il servizio di reperibilità. L'appalto è da considerarsi "a misura", con applicazione del ribasso percentuale da definire sui prezzi unitari dell'Elenco Prezzi di Progetto, in sede di contabilizzazione.

L'importo è stato definito sulla base della stima degli interventi preventivati per il periodo di riferimento del presente affidamento, le tariffe del precedente appalto di lavori.

Il suddetto importo stimato non è comunque assolutamente vincolante per il CSI-Piemonte, che sarà tenuto esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi ai lavori effettuati.

Le eventuali economie risultanti alla scadenza del contratto d'appalto rimarranno, pertanto, nella disponibilità della Stazione Appaltante, che non sarà tenuta a corrispondere al Fornitore alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.

### **4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

#### **4.1. Lavori**

N.A.

### **5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

La manutenzione impiantistica, oggetto della presente nota, rientra nel perimetro di certificazione ISO 27001:2013, in quanto necessaria per garantire il buon funzionamento degli stessi servizi di Facility Management certificati.

## 6. Conformità alle disposizioni ISO 50001

La manutenzione impiantistica, oggetto della presente nota rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2011, pertanto, la società F.Ili Bordin s.n.c. di Mariele e Alan, nell'ambito delle prestazioni del presente appalto deve garantire di operare in conformità a tale norma.

## 7. Giustificazione di richiesta affidamento diretto ad unico fornitore

Tutto quanto sopra premesso, considerata l'estrema urgenza derivante da evento imprevedibile per il CSI-Piemonte, al fine di garantire la realizzazione dei lavori programmati per i primi mesi del 2018, nonché la reperibilità per eventuali interventi straordinari, vista la normativa vigente in materia di appalti pubblici ed in particolare l'art. 63, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere con l'affidamento diretto alla società F.Ili Bordin s.n.c. di Mariele e Alan, la quale risulta dotata di strutture e capacità tecniche per poter svolgere tutte le attività richieste.

Tale fornitore è stato individuato in via di urgenza, considerando inoltre la buona soddisfazione degli interventi già effettuati nell'ambito del precedente appalto avente ad oggetto i "Lavori di adeguamento dell'impianto di Condizionamento del CED Secondario (Disaster Recovery) del CSI-Piemonte di Via Restano, 3 a Vercelli" (PN n. 18/17), nonché l'affidabilità e l'efficienza del personale impiegato.

Torino, 22 dicembre 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco  
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Gozio  
(Direzione Facility Management)

*Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti*

<input type="checkbox"/>	Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., nonché in ordine all'esistenza o meno del prodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4) <b>N.A.</b>	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)
<input type="checkbox"/>	Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)
<input type="checkbox"/>	Visto attestante l'adeguatezza dell'importo	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)