



PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DELLE APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DELL'ACQUA POTABILE PRESSO LA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE

(IM17_10_MEPA)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (c.d. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere con l'espletamento di un'indagine di mercato, da esperirsi mediante il canale del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA), per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile presso la sede centrale del CSI-Piemonte" per un periodo di 24 mesi.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizi oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile	Euro 12.774,30
A2	Importo massimo spendibile per interventi ripartivi	Euro 21.000,00
	Totale A	Euro 33.774,30

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 68,00
	Totale B	Euro 68,00

	Totale A + B	Euro 33.842,30
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 7.430,34
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 14,96
	Totale C	Euro 7.445,30

	Totale A + B + C	Euro 41.287,60
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è

pari a Euro 33.842,30 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile presso la sede centrale del CSI-Piemonte dovrà essere erogato per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla prima data utile tra il 15° giorno dello stesso mese ed il 1° giorno del mese successivo alla stipula del relativo Contratto.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'acquisizione sarà gestita, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite affidamento diretto previa indagine di mercato tra Operatori Economici qualificati, da esperirsi mediante il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA), applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ELENCO FORNITORI DA INVITARE

Alla luce delle valutazioni di cui al documento "Elenco Fornitori da invitare" (Allegato 2), verranno invitati a presentare offerta tutti gli Operatori Economici abilitati all'iniziativa MEPA "Termoidraulici - conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento - servizi di manutenzione impianti" (rif. "CPV 50700000-2 - Manutenzione impianti idrici e idrosanitari").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura è Giorgio Golzio - Direzione Facility Management.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, l'espletamento dell'indagine di mercato, da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso"), per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile presso la sede centrale del CSI-Piemonte", per un periodo di 24 mesi, per un importo complessivo pari a Euro 33.774,30 (trentatremilasettecentosettantaquattro/30) (oltre oneri di legge).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 68,00 (sessantotto/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva l'Elenco dei Fornitori da invitare;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Elenco Fornitori da invitare (Allegato 2)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 3)

Torino, 10 FEBBRAIO 2017

Il Direttore Amministrazione e
Approvvigionamenti

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice MaterialeCSI</i>
2016000791	G15-2101-PRG1	50710000-5—000

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DELLE APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DELL'ACQUA POTABILE PRESSO LA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE

1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il CSI-Piemonte ha la responsabilità della conduzione e della manutenzione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento, idrici, di sollevamento, ecc., di tutte le proprie sedi.

Tra gli obblighi in materia di tutela ambientale (ex Protocollo "Linee guida per la gestione degli adempimenti in materia ambientale", Modello Organizzativo 231), il CSI-Piemonte deve effettuare una serie di operazioni atte alla vigilanza sull'inquinamento delle acque di scarico reflue (art. 175, c. 1 lett. bb) del D. Lgs. n. 152/2006 e Legge regionale n. 13/1990 e n. 6/2003) e sulle "Linee guida per la prevenzione e il controllo della legionellosi" del 04 aprile 2000 G.U. serie generale n. 103 del 05/05/2000 del Provv. 13 gennaio 2005 GU serie generale n. 51 del 3.3.2005 – Linee guida recanti indicazioni sulla legionellosi per i gestori di strutture turistico-ricettive e termali del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 – "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (S.O. G.U. 30 aprile 2008, n. 108), integrato con il Decreto Legislativo 3 agosto 2009 n. 106 (S.O. n. 142 alla G.U. n. 180 del 5 agosto 2009).

Nell'ambito delle attività di manutenzione e per adempiere a tali obblighi vengono svolte una serie di manutenzioni e controlli sull'impianto di trattamento delle acque. Per esempio la manutenzione sull'addolcitore è utilizzata come misura preventiva ed è finalizzata alla gestione del rischio legionellosi e per evitare il degrado o la rottura dei tubi; sui filtri per evitare eventuali intasamenti; sulle pompe dosatrici viene effettuato annualmente un controllo per verificare il corretto funzionamento del dosaggio dei prodotti chimici; bimensilmente vengono prelevati dei campioni (acqua torre, acqua addolcitori) e vengono effettuate delle analisi sull'acqua per verificare vari parametri come la durezza dell'acqua, conducibilità, cloruri, alcalinità, silice, ferro, manganese, condizionante, ecc...

L'acqua deve possedere tutti i requisiti di sicurezza sanitaria necessari ed in molti casi le caratteristiche particolari richieste dalla destinazione o dall'uso

specifico previsto. Per questo motivo l'acqua è sempre stata oggetto di norme orientate a proteggerne la salubrità e la qualità definendone anche i requisiti minimi specifici per poterla destinare al consumo umano. In tale contesto si inserisce l'approvvigionamento di un servizio per la manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile presenti presso la sede centrale del CSI-Piemonte.

2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile presenti presso la sede del CSI Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 Torino, per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla 1^a data utile tra il 15° giorno dello stesso mese ed il 1° giorno del mese successivo alla stipula mediante la Piattaforma MEPA.

3. Disponibilità di spesa prevista

Per il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile si stima un importo complessivo pari a 33.842,30 Euro (oltre oneri di legge, inclusi gli oneri per la sicurezza da interferenza così suddivisi:

Descrizione	Importo stimato anno	Importo stimato biennio
Prelievo campioni ed analisi	1.995,00	3.990,00
Manutenzione ordinaria apparecchiature	2.644	5.288
Manutenzione addolcitori	1.083,50	2.167,00
Manutenzione filtri	168,00	336,00
Manutenzione pompe dosatrici	496,65	993,30
Stima interventi extra	10.500,00	21.000,00
Oneri di sicurezza	34,00	68,00
Totali	16.921,15	33.842,30

L'importo a base d'asta deriva dal corrispettivo definito nel contratto precedente.

L'importo massimo spendibile per gli interventi riparativi è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo dell'affidamento.

La Direzione scrivente si impegna a garantire tali importi all'interno delle risorse assegnate nel budget 2017-2018.

L'importo complessivo rientra nelle previsioni di spesa comprese nella "Pianificazione degli Acquisti di Beni e Servizi - Biennio 2017/2018.

4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 20 gennaio 2017, è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), risulta presente il bando "Termoidraulici - conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento - servizi di manutenzione impianti " nel quale è presente il metaprodotto CPV 50700000-2 - Manutenzione impianti idrici e idricosanitari".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al metaprodotto sopra citato, risulta possibile l'attivazione di una RDO tramite MEPA.

5. Giustificazione della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 20/01/2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Orifalco Golzio
(Direzione Facility Management)

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015, nonché in ordine all'esistenza o meno del metaprodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza della base d'asta/dell'importo massimo spendibile</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>

**MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DELLE
APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DELL'ACQUA POTABILE
PRESSO LA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

ELENCO FORNITORI DA INVITARE

La Direzione Facility Management del CSI-Piemonte ha la necessità di procedere con l'approvvigionamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile presso la sede centrale del Consorzio.

Poiché il servizio in oggetto rientra nella categoria dei beni e servizi da acquisire tramite Consip o Soggetti Aggregatori, ivi comprese le Centrali di Committenza regionali ed essendo presente il metaprodotto CPV 50700000-2 - Manutenzione impianti idrici e idricosanitari" all'interno del catalogo del MEPA per i servizi dell'iniziativa "Termoidraulici - conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento - servizi di manutenzione impianti", si propone di procedere con la pubblicazione della RDO su MEPA invitando tutti i fornitori iscritti a tale iniziativa.

Torino, 27 GENNAIO 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori
(Enrica Valle)

