



## PROVVEDIMENTO

### RINNOVO DEL CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER LA MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE

Il Direttore Generale:

- visto il Provvedimento dell'8 giugno 2015, che autorizzava l'indizione della Procedura Negoziata (PN n. 16/15), ai sensi degli artt. 91, comma 2 e 57, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di "Coordinatore della Sicurezza per le fasi di Progettazione ed Esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017", inclusa la facoltà di rinnovare il contratto, relativamente alle sole attività di Coordinatore della Sicurezza per la fase di Esecuzione, per ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, entro i limiti massimi di spesa di Euro 10.093,15 (oltre oneri di legge e Inarcassa, inclusi oneri di sicurezza da interferenza) qualora il CSI-Piemonte dovesse esercitare la propria facoltà di rinnovo dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione;
- visto il Provvedimento del 22 luglio 2015 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) approvava l'aggiudicazione provvisoria e dichiarava l'aggiudicazione definitiva efficace della Procedura Negoziata per l'affidamento dell'incarico di "Coordinatore della Sicurezza per le fasi di Progettazione ed Esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017", a favore dell'arch. Andrea Muzio;
- viste le Motivazioni dell'approvvigionamento della Direzione Facility Management del 23 ottobre 2017 (Allegato 1);

autorizza l'avvio del rinnovo contrattuale avente ad oggetto l'incarico di "Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per la manutenzione edile ed impiantistica del CSI-Piemonte", per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018, per un importo complessivo pari a Euro 4.970,24 (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza da interferenza e Inarcassa), a favore dell'arch. Andrea Muzio.

Torino, 31 OTTOBRE 2017

Il Direttore Generale

FIRMATO IN ORIGINALE

(Ferruccio Ferranti)

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>
2017000405	G15-2101-PRG1	50710000-5-000
2017000406	M12-SSGN	45262700-8-006

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI- PIEMONTE 2015 – 2017

E

### CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER LA MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE 2015 – 2017

## RINNOVO

#### 1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Premesso che:

- con Provvedimento del 15 settembre 2015, il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte approvava il progetto definitivo e l'indizione della Procedura Negoziata (PN n. 25/15), ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017" finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro, per un importo stimato pari a Euro 600.000,00 (oltre oneri di legge, compresi oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza pari a Euro 18.221,91, non soggetti a ribasso);
- contestualmente, il Consiglio di Amministrazione approvava l'eventuale attivazione del rinnovo dell'Accordo Quadro sopra citato entro i limiti massimi di spesa di Euro 300.000,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri di sicurezza da interferenza) per un periodo massimo di 12 mesi, alle medesime condizioni, anche economiche;
- con Provvedimento del 24 novembre 2015 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) approvava l'aggiudicazione provvisoria e dichiarava l'aggiudicazione definitiva efficace della Procedura Negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017" (PN n. 25/15), per un periodo di 24 mesi, a favore della società C.I.E.T. Impianti S.r.l., che ha offerto un ribasso del 29,99% sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara;
- a seguito dell'aggiudicazione, è stato formalizzato con la società C.I.E.T. Impianti S.r.l. l'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017" per un periodo

di 24 mesi decorrenti dalla consegna dei lavori come risultante da apposito verbale, in scadenza al 31 dicembre 2017.

Allo stato attuale, al fine di garantire continuità dei lavori a decorrere dal 1° gennaio 2018, si intende procedere con l'attivazione del rinnovo dell'Accordo Quadro in essere per ulteriori 12 mesi, nel rispetto di quanto autorizzato dal Consiglio di Amministrazione.

Premesso inoltre che:

- con Provvedimento dell'8 giugno 2015, il Direttore Generale autorizzava l'indizione della Procedura Negoziata (PN n. 16/15), ai sensi degli artt. 91, comma 2 e 57, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di "Coordinatore della Sicurezza per le fasi di Progettazione ed Esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017", per un importo a base d'asta pari a Euro 27.846,84 (oltre oneri di legge e Inarcassa), oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari a Euro 414,00, non soggetti a ribasso), inclusa la facoltà di rinnovare il contratto, relativamente alle sole attività di Coordinatore della Sicurezza per la fase di Esecuzione, per ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, entro i limiti massimi di spesa di Euro 10.093,15 (oltre oneri di legge e Inarcassa, inclusi oneri di sicurezza da interferenza) qualora il CSI-Piemonte dovesse esercitare la propria facoltà di rinnovo dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione;
- con Provvedimento del 22 luglio 2015 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) approvava l'aggiudicazione provvisoria e dichiarava l'aggiudicazione definitiva efficace della Procedura Negoziata per l'affidamento dell'incarico di "Coordinatore della Sicurezza per le fasi di Progettazione ed Esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017" (PN n. 16/15), a favore dell'arch. Andrea Muzio, che ha offerto un ribasso del 50,51% sull'importo posto a base d'asta;
- il Contratto d'appalto per l'affidamento dell'incarico di "Coordinatore della Sicurezza per le fasi di Progettazione ed Esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017" formalizzato con l'arch. Muzio a seguito dell'aggiudicazione è in scadenza al 31 dicembre 2017.

Allo stato attuale, al fine di garantire continuità dell'incarico a decorrere dal 1° gennaio 2018, considerata l'attivazione del rinnovo dell'Accordo Quadro sopra citata, si intende procedere anche con la formalizzazione del rinnovo del Contratto d'appalto in essere con l'arch. Muzio per ulteriori 12 mesi limitatamente alle attività di Coordinatore della Sicurezza per la fase di Esecuzione.

## **2. Oggetto**

La presente richiesta ha ad oggetto il rinnovo dei seguenti contratti, per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018:

- Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte
- Contratto d'appalto per l'affidamento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza per la fase di Esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte.

### 3. Disponibilità di spesa prevista

L'importo complessivo previsto per il rinnovo dell'appalto dei lavori, come indicato nell'Accordo Quadro, è pari ad Euro 300.000,00 (oltre oneri di legge, compresi oneri di sicurezza).

Tale importo rappresenta il tetto di spesa entro il quale potranno essere eseguiti gli interventi di manutenzione. È da considerarsi presuntivo in quanto l'Accordo Quadro è stato stipulato "a misura".

L'importo complessivo previsto per il rinnovo dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, come indicato nel Contratto d'appalto, è pari a Euro 4.970,24 (oltre oneri di legge, compresi oneri di sicurezza da interferenza e contributo Inarcassa al 4%).

Si riporta tabella riepilogativa con il dettaglio degli importi previsti:

<b>Lavori</b>	
€ 109.000,00	Manutenzione ordinaria e canone di reperibilità
€ 9.110,96	Oneri di sicurezza
€ 181.889,04	Interventi a chiamata
<b>€ 300.000,00</b>	<b>Totale RdA (iva esclusa)</b>
<b>Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione</b>	
€ 4.694,08	Attività
€ 187,76	Contributo Inarcassa 4% attività
€ 85,00	Oneri di sicurezza da interferenza
€ 3,40	Contributo Inarcassa 4% oneri di sicurezza da interferenza
<b>€ 4.970,24</b>	<b>Totale RdA (iva esclusa)</b>

### 4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

#### 4.1. Lavori

N.A.

#### 4.2. Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto

alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 23 ottobre 2017, è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)”, dalla consultazione dei cataloghi pubblicati nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), non è risultato presente il servizio oggetto d'appalto.

#### **5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

La manutenzione impiantistica, oggetto della presente nota, rientra nel perimetro di certificazione ISO 27001:2013, in quanto necessaria per garantire il buon funzionamento degli stessi servizi di Facility Management certificati.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 50001**

La manutenzione impiantistica, oggetto della presente nota rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2011, pertanto, la società C.I.E.T. Impianti S.r.l., nell'ambito delle prestazioni oggetto della PN 25/15, garantisce di operare in conformità a tale norma.

#### **7. Giustificazione della richiesta**

Le motivazioni che giustificano l'attivazione del rinnovo in oggetto sono le seguenti:

- buona soddisfazione per i lavori di manutenzione sinora effettuati, considerata l'affidabilità e l'efficienza del personale impiegato dall'attuale Fornitore individuato all'esito della PN n. 25/15;
- in considerazione del ribasso percentuale offerto dal Fornitore in sede di procedura negoziata pari al 29,99%, ritenendo i prezzi di mercato lievemente incrementati, è presumibile che l'espletamento di una nuova procedura negoziata non porterebbe ad ottenere un maggior risparmio rispetto alle tariffe attualmente applicate nell'ambito dell'Accordo Quadro in essere che sono confermate in caso di rinnovo;
- analoga considerazione rileva per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per il quale l'attuale Professionista, individuato all'esito delle PN n. 16/15, ha offerto un ribasso percentuale pari al 50,51%. Le tariffe professionali hanno subito un sensibile incremento e l'espletamento di una nuova procedura porterebbe certamente ad un maggior costo rispetto a quello sostenuto nell'ambito del Contratto d'appalto in essere che è confermato in caso di rinnovo;
- nessuna spesa amministrativa per l'espletamento di nuove procedure di approvvigionamento aventi medesimo oggetto;
- nessun impegno del personale dell'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte per le attività di presa in carico del servizio da parte di un eventuale nuovo Appaltatore e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (conoscenza impiantistica, logistica e specifiche modalità operative);

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti, si richiede di procedere con la formalizzazione dell'atto di rinnovo:

- dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte a favore della società C.I.E.T. Impianti S.r.l.;
- del Contratto d'appalto per l'affidamento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza per la fase di Esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte.

Torino, 23 ottobre 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco  
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Golzio  
(Direzione Facility Management)

*Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti*

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., nonché in ordine all'esistenza o meno del prodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro) N.A.</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza dell'importo</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>

