

**PROVVEDIMENTO
DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
E DI INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI
IGIENICI AL 2° PIANO (PADIGLIONE IX)
SEDE CSI-PIEMONTE C.SO UNIONE SOVIETICA, 216 - TORINO**

(n. 26/17)

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", si rende necessario indire una procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici al 2° piano (padiglione IX) sede CSI-Piemonte C.so Unione Sovietica, 216 - Torino.

INCARICHI TECNICI

La redazione del progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici al 2° piano (padiglione IX), sede CSI-Piemonte C.so Unione Sovietica, 216 - Torino, è stata affidata all'arch. Carlo Fregonara – Direzione Risorse Umane e Facility Management del CSI-Piemonte, altresì incaricato della Direzione Lavori.

La redazione del Piano della Sicurezza e Coordinamento e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono state affidate all'arch. Amelia Ragazzo a seguito di espletamento di indagine di mercato tra Professionisti iscritti all'Elenco del Consorzio, per un importo pari ad Euro 2.499,35 (compresi contributi previdenziali e assistenziali; oltre oneri di legge e oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari ad Euro 96,00) (lett. b.3.2 e b.3.4 del Quadro Economico di seguito riportato).

Con verbale del 24.08.2017, il dott. arch. Bruno Orifalco – Direzione Risorse Umane e Facility Management del CSI-Piemonte, validava il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici al 2° piano (padiglione IX).

OGGETTO DELL’APPALTO

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la ristrutturazione del servizio igienico collocato al 2° piano nel padiglione IX del fabbricato di corso Unione Sovietica 216 a Torino al fine di eliminare le barriere architettoniche presenti e sostituire gli elementi edili ed impiantistici adeguandoli alle disposizioni igienico sanitarie vigenti.

Nella realizzazione dei locali e degli impianti si porrà particolare attenzione al risparmio energetico conseguibile, con l'introduzione di sistemi che riducano i consumi di energia e acqua attuali.

I lavori oggetto dell'Appalto rientrano nella categoria prevalente OG1 e nella categoria scorporabile OS28. Il subappalto è consentito nei limiti del 30% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si precisa che vista la tipologia di intervento oggetto del presente appalto la Stazione appaltante non ritiene di suddividere in lotti la procedura in oggetto.

DURATA

L'appalto avrà la durata di 90 giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

IMPORTO

L'importo dell'appalto è stato quantificato complessivamente in Euro 63.993,42 (oltre oneri di legge), di cui Euro 62.900,22 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 1.093,20, per oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza, non soggetti a ribasso.

QUADRO ECONOMICO

Il Quadro Economico relativo ai lavori oggetto dell'appalto individua le seguenti voci:

A) Importo di Progetto

a1.1) Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€	62.900,22
a1.2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€	1.093,20
TOTALE A)	€	63.993,42

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b1) imprevisti (5%)	€	3.199,67
b2) Accantonamento per finalità di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%)	€	1.919,80
b3) Spese tecniche (al lordo del contrib. Inarcassa) relative a:		
b3.1) progettazione (comprensivo degli oneri della sicurezza)	€	-
b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	802,37
b3.3) direzione lavori	€	-
b3.4) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	1.792,97
b3.5) Attività di supporto alla progettazione	€	-
b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	€	-
b4) spese per pubblicità, contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€	30,00
b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b6) IVA ed eventuali altre imposte:		
b6.1) IVA di A)	€	14.078,55
b6.2) IVA di b1), b2) e b3)	€	1.697,26
TOTALE B)	€	23.520,62

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A) + B) € **87.514,04**

IMPORTO TOTALE AL NETTO DELLE SPESE TECNICHE (già finanziate) € **84.347,73**

La somma impegnata è finanziata con Fondi di Bilancio del Consorzio.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'acquisizione sarà gestita mediante procedura negoziata elettronica ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 58 del D. Lgs. 50/2016, con le modalità di cui al "Regolamento per lo svolgimento di procedure di gara elettroniche" approvato con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte dell'11 febbraio 2014, invitando gli Operatori Economici individuati secondo quanto

esplicitato nel documento “Criterio per l'individuazione degli operatori economici da invitare” (Allegato 2).

L'aggiudicazione della procedura negoziata avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da interpretazione ANAC – prot. n. 0084346 del 23.06.2017.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 stesso. Detta procedura non si applicherà qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; in tal caso si procederà alla richiesta delle giustificazioni relativamente alle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - con cui veniva individuato il dott. Arch. Bruno Orifalco quale RUP per le procedure di gara afferenti lavori e servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, si conferma tale nomina per la presente procedura.

Tutto ciò premesso il Direttore Generale:

- approva il Progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione dei servizi igienici al 2° piano (padiglione IX) ed il relativo Quadro Economico, per un importo complessivo di Euro 84.347,73, comprensivo dell'importo dei lavori, degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza, nonché delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- autorizza l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici al 2° piano (padiglione IX) per un importo complessivo pari ad Euro 63.993,42 (oltre oneri di legge, compresi oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza pari ad Euro 1.093,20 non soggetti a ribasso), ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., gestita con le modalità di cui al “*Regolamento per lo svolgimento di procedure di gara elettroniche*”, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- approva la procedura di aggiudicazione attraverso l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, da applicarsi in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiore a dieci;
- approva il criterio per l'individuazione degli operatori economici da invitare, così come proposto ed allegato alla presente (Allegato 2);
- delega il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti ad approvare l'elenco nominativo degli operatori economici da invitare, individuati secondo il criterio proposto ed allegato alla presente;
- approva i documenti di gara – lettera d'invito, disciplinare di gara e relativi allegati (Allegato 4).

Si allegano:

- Nota di motivazione dell'approvvigionamento (Allegato 1)
- Criterio per l'individuazione degli operatori economici da invitare (Allegato 2)
- Elenco elaborati del Progetto (Allegato 3)
- Documenti della procedura: lettera d'invito, disciplinare di Gara e relativi allegati (Allegato 4)

Torino, 12.09.2017

Il Direttore Generale
(Ferruccio Ferranti)

FIRMATO IN ORIGINALE

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>
2017000378	M12-SISD	45262700-8-000

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

PROCEDURA NEGOZIATA

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

“RISTRUTTURAZIONE BAGNO 2° PIANO (PADIGLIONE IX) PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SEDE CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 – TORINO”

1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento.

Nel padiglione IX del fabbricato di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino, sede del CSI-Piemonte, sono ancora presenti alcuni servizi igienici, realizzati nella prima ristrutturazione eseguita alla fine degli anni settanta, che necessitano di interventi edili ed impiantistici in seguito al degrado operato dal tempo e dall'usura. Nel caso del servizio igienico del 2° piano sono altresì presenti elementi che costituiscono barriera architettonica alla fruibilità da parte di persone con disabilità motorie.

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la ristrutturazione di tale servizio igienico per eliminare le barriere architettoniche presenti e sostituire gli elementi edili ed impiantistici adeguandoli alle disposizioni igienico sanitarie vigenti.

Nella realizzazione dei locali e degli impianti si porrà particolare attenzione al risparmio energetico conseguibile, con l'introduzione di sistemi che riducano i consumi di energia e acqua attuali.

L'intervento descritto rientra nel Programma Triennale dei Lavori 2017 – 2019, e precisamente nell'elenco annuale 2017, sottoposto ed approvato dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 13 ottobre 2016.

2. Oggetto

Il presente affidamento ha come oggetto i lavori di Ristrutturazione del bagno al 2° piano (Padiglione IX) della Sede CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 – Torino.

Il progetto prevede una serie di interventi edili ed impiantistici riassumibili in:

- o opere di demolizione: rimozione di tutti i materiali di rivestimento, dei divisori e dei serramenti interni, del controsoffitto, dell'impianto elettrico, idraulico e rimozione dello scalino di battuto in cemento che sopraeleva, rispetto al corridoio d'accesso, il piano di calpestio del bagno attuale;
- o nuove opere (fornitura e posa): controsoffitto con sistema a pannelli, suddivisioni interne realizzate in setti in muratura a tutta altezza, rivestimenti di pavimento e pareti perimetrali, dotazione di wc e lavabi tra cui quelli che permettono l'utilizzo da parte di persone su sedia a ruote in un'unità igienica, porte di chiusura alcune scorrevoli interne ed altre a battente;
- o ammodernamento di tutti gli impianti per conseguire un risparmio energetico ed economico, con l'introduzione di sistemi che riducano il consumo energetico attuale (nuove linee di acqua calda sanitaria collegate alla centrale termica con conseguente eliminazione dello scaldabagno elettrico esistente, nuovo impianto ventilazione meccanica con recuperatore di calore entalpico).

I lavori dovranno essere svolti in 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna lavori e verranno definiti conclusi solo dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione che verrà redatto entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

3. Disponibilità di spesa prevista

L'importo complessivo previsto per i lavori sopra descritti è pari a 63.993,42 Euro (oltre oneri di legge), di cui oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 1.093,20 Euro (oltre oneri di legge). Inoltre per gli imprevisti la Stazione Appaltante ha previsto 3.199,67 Euro (oltre oneri di legge) pari al 5% dell'importo lavori.

L'importo è stato calcolato durante la progettazione esecutiva utilizzando alcuni nuovi prezzi desunti da analisi di mercato e il Prezzario della Regione Piemonte Edizione 2016 (D.G.R. n. 16-3559 del 04/07/2016 - BU n. 27 s.o. n. 1 del 07/07/2016).

4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

N. A.

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001

N.A.

6. Conformità alle disposizioni ISO 50001

Il lavoro di ristrutturazione oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2011. Pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà garantire di operare in conformità a tale norma.

7. Giustificazione della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite "Procedura Negoziata ad inviti", da aggiudicare applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 4 settembre 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Golzio
(Direzione Facility Management)

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

<input type="checkbox"/>	Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., nonché in ordine all'esistenza o meno del metaprodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4) N.A.	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) _____
<input type="checkbox"/>	Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro) N.A.	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) _____
<input checked="" type="checkbox"/>	Visto attestante l'adeguatezza della base d'asta/dell'importo massimo spendibile	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) FIRMATO IN ORIGINALE

PROCEDURA NEGOZIATA

Ristrutturazione Bagno 2° piano (Padiglione IX) per eliminazione barriere architettoniche sede del CSI-Piemonte di C.so Unione Sovietica 216 - Torino

CRITERIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

(rda 2017000378)

Nel Programma Triennale dei Lavori 2017 – 2019, e precisamente nell'elenco annuale 2017 sottoposto ed approvato dal Consiglio di Amministrazione del 13 ottobre 2016, rientra anche l'intervento di Ristrutturazione Bagno 2° piano (Padiglione IX) per eliminazione barriere architettoniche sede del CSI-Piemonte di C.so Unione Sovietica 216 – Torino.

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la ristrutturazione del servizio igienico presente al 2° piano del Padiglione IX, per l'eliminazione delle barriere architettoniche presenti e per la sostituzione degli elementi edili ed impiantistici adeguandoli alle disposizioni igienico sanitarie vigenti.

Nella realizzazione dei locali e degli impianti si porrà particolare attenzione al risparmio energetico conseguibile, con l'introduzione di sistemi che riducano i consumi di energia e acqua attuali.

Gli Operatori Economici selezionati sono stati individuati a seguito del sorteggio pubblico effettuato in data 8 maggio 2017, tra le 50 candidature pervenute in risposta all'Avviso Pubblico (AP17_01).

Torino, 5 SETTEMBRE 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti
e Gestione Fornitori

(Enrica Valle)

