



PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DI CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, UBICATI PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CUNEO - C.SO NIZZA, 5 (AD18_080_MEPA)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione ordinaria e riparativa di conduzione degli impianti termici e di condizionamento, ubicati presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo - C.so Nizza, 5", per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di presa in carico del servizio, dalla società Saretti Pellegrino S.r.l., nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per servizio di manutenzione ordinaria	Euro 900,00
A2	Importo massimo spendibile per interventi riparativi	Euro 1.232,00
	Totale A	Euro 2.132,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 68,00
	Totale B	Euro 68,00

	Totale A + B	Euro 2.200,00
--	---------------------	----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 469,04
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 14,96
	Totale C	Euro 484,00

	Totale A + B + C	Euro 2.684,00
--	-------------------------	----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è

pari a Euro 2.200,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa di conduzione degli impianti termici e di condizionamento, ubicati presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo - C.so Nizza, 5 dovrà essere erogato per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di presa in carico del servizio.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., considerato l'esito negativo dell'esplorativa di mercato espletata per l'individuazione di un Operatore Economico alternativo, tenuto conto del grado di soddisfazione relativo ai servizi erogati fino ad oggi, si procede con l'affidamento diretto a favore della società Saretti Pellegrino S.r.l., Operatore Economico uscente, in quanto risulta in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le esigenze del CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura è Giorgio Golzio - Direzione Facility Management.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto del "Servizio di manutenzione ordinaria e riparativa di conduzione degli impianti termici e di condizionamento, ubicati presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo - C.so Nizza, 5" alla società Saretti Pellegrino S.r.l., per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di presa in carico del servizio, per un importo complessivo pari a Euro 2.132,00 (duemilacentotrentadue/00) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 68,00 (sessantotto/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri

derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato Tecnico, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato Tecnico, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 27.03.2018

Il Direttore Amministrazione e
Approvvigionamenti

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)

<i>RdA.</i>	<i>WBS.</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>
2017000566	M12-SISD	50720000-8-000

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA E DI CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, UBICATI PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CUNEO - C.SO NIZZA 5

1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il CSI-Piemonte ha la responsabilità della conduzione e della manutenzione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento, idrici, di elevazione, di tutte le proprie Sedi.

Gli impianti in uso presso la sede di Cuneo del CSI-Piemonte (Corso Nizza, 5) devono essere sottoposti ad opportuni controlli ed ispezioni volti ad accertarne lo stato di funzionamento, nonché a revisioni periodiche atte a correggere eventuali anomalie. Non è accettata la possibilità che eventuali rotture, danneggiamenti degli impianti possano interferire con le principali attività svolte dal personale del Consorzio ubicato presso la sede di Cuneo.

L'Impresa Appaltatrice deve pertanto verificare il regolare funzionamento degli impianti svolgendo l'attività di ispezione e controllo al fine di raccogliere informazioni sulle possibili avarie e sul deterioramento delle apparecchiature, controllando la condizione dei componenti e il loro funzionamento provvedendo ad intervenire qualora se ne ravvisi la necessità.

Il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa e di conduzione degli impianti termici e di condizionamento presso la sede di Cuneo è stato erogato con buon esito dalla società Saretti Pellegrino S.r.l. (già Saretti Pellegrino di Saretti Ezio & C. S.n.c.) nell'ambito del Contratto d'appalto valido fino al 14 marzo 2018 (rif. Ordine CSI n. 2016000196 – Importo netto: Euro 1.998,00, inclusi oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 68,00).

Per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare il medesimo servizio per ulteriori 24 mesi, è stata espletata un'esplorativa di mercato tra 7 fornitori abilitati al bando di riferimento del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ("Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", che rispondevano ai criteri di ricerca impostati (*Area Merceologica: Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione); Sede di affari :Piemonte – Cuneo; Conduzione Impianti Termini oltre 0.232 MW : Disponibilità personale con patentino – SI; DM 37/2008 LETT. C: Autorizzazione Lettera "C" – SI*).

In considerazione dell'esito infruttuoso dell'esplorativa di mercato sopra citata per mancato riscontro da parte dei fornitori coinvolti, vista l'esigenza di garantire

continuità di servizio, si intende formalizzare un affidamento diretto a favore della società Saretti Pellegrino S.r.l.

2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa e di conduzione degli impianti termici e di condizionamento ubicati presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo, per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di presa in carico del servizio.

Gli interventi riparativi su richiesta, esclusi dal servizio di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti a seguito di esplicita autorizzazione dell'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte.

3. Spesa prevista

L'importo previsto con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto di appalto ammonta a 2.200,00 Euro (oltre oneri di legge, inclusi gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso), ed è così suddiviso:

- Euro 900,00 per importo a base d'asta per canone biennale per la manutenzione ordinaria;
- Euro 1.232,00 per importo massimo spendibile (a consumo), per interventi riparativi;
- Euro 68,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione biennale ordinaria è stato definito sulla base dell'importo del contratto precedente.

L'importo massimo spendibile per gli interventi di riparazione è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento.

4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 13 marzo 2018 è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" è risultata la categoria "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazioni" e il CPV "50720000-8 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali" ai quali può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Configurandosi il presente affidamento come fornitura riconducibile al bando sopra citato, risulta possibile l'attivazione di una "Trattativa diretta" tramite MEPA.

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

N.A.

6. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2011

N.A.

7. Giustificazione di richiesta affidamento diretto a unico Fornitore

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., considerato l'esito negativo dell'esplorativa di mercato espletata per l'individuazione di un Operatore Economico alternativo, tenuto conto del grado di soddisfazione relativo ai servizi erogati fino ad oggi, si richiede di procedere con l'affidamento diretto a favore della società Saretti Pellegrino S.r.l., Operatore Economico uscente, in quanto risulta in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le esigenze del CSI-Piemonte.

Torino, 19 marzo 2018

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Gozio
(Direzione Facility Management)

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., nonché in ordine all'esistenza o meno del prodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza dell'importo</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>

