

PROVVEDIMENTO
AFFIDAMENTO DIRETTO
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE LICENZE SOTFWARE
ARCHIBUS®
(AD18_109_MEPA)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di "Manutenzione delle licenze software Archibus®" dalla società Synthesis3 S.r.l., che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per servizio di manutenzione licenze Archibus®	Euro 24.000,00
	Totale A	Euro 24.000,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 0,00
	Totale B	Euro 0,00

	Totale A + B	Euro 24.000,00
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 5.280,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 0,00
	Totale C	Euro 5.280,00

	Totale A + B + C	Euro 29.280,00
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 24.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri

derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 21.000,00 (oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro zero).

DURATA

Il servizio di manutenzione software oggetto del presente approvvigionamento deve essere garantito per l'anno 2018.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Synthesis3 S.r.l. che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: EFM S.r.l. – Renovation S.r.l.; Fornitore partecipante: Synthesis3 S.r.l., a fronte della richiesta di offerta inviata a Renovation S.r.l.).

I Fornitori consultati sono stati individuati sulla base della rete di distribuzione presente sul territorio italiano del prodotto Archibus®. Nell'ambito dell'esplorativa di mercato è emerso che allo stato attuale il servizio di manutenzione software oggetto del presente approvvigionamento viene erogato dalla società Synthesis3 S.r.l., in qualità di Cessionario della società Renovation S.r.l. nell'atto di "Trasferimento di proprietà o godimento d'azienda".

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Maria Medda, in qualità di Direttore della Direzione "Gestione Soluzioni e Prodotti" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del servizio di "Manutenzione delle licenze del software Archibus®" dalla società Synthesis3 S.r.l., per l'anno 2018, per un importo pari a Euro 21.000,00 (oltre oneri di legge), da esperirsi

tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro zero (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Governo Soluzioni e Prodotti (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 24.04.2018

Il Direttore Amministrazione e
Approvvigionamenti

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)

RdA	WBS	Codice Materiale CSI
2017000648	G17-2041-FMPI	72267000-4-006

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE LICENZE DEL SOFTWARE ARCHIBUS®

1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Lo scopo del presente affidamento è quello di acquisire il servizio di manutenzione delle licenze del software Archibus® in uso al CSI Piemonte (di seguito indicato anche come "CSI") per garantire in continuità l'erogazione del servizio di Facility Management agli Enti/Clienti. Gli applicativi basati su Archibus sono oggi in esercizio per la Città di Torino, per il Sito Interporto e per il CSI-Piemonte stesso; le soluzioni basate su Archibus sono in ambiente di test per la Regione Piemonte e per la Città Metropolitana di Torino).

Nel 2004 il CSI-Piemonte, a seguito di un'indagine sui bisogni dei propri Enti/Clienti in tema di Facility Management, ha bandito una gara di appalto per l'acquisizione, l'installazione e la personalizzazione di un prodotto di gestione patrimoniale.

Il prodotto che è stato selezionato a seguito della software selection è stato Archibus® realizzato dall'omonima società americana.

Le attività connesse a questa gara si sono concretizzate nella realizzazione di un prodotto di Facility Management ad uso della Città di Torino per la gestione del processo relativo ai fitti attivi (Lease Management) e successivamente delle manutenzioni degli edifici dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ArchiERP) ed il medesimo prodotto è stato utilizzato per la gestione degli spazi e degli oggetti della sicurezza relativi alle sedi del CSI-Piemonte stesso

Nel corso del 2014 la Città di Torino ha chiesto al CSI-Piemonte di studiare una soluzione basata su Archibus® per sostituire gli applicativi custom sui quali sono attualmente basati i processi di gestione del patrimonio immobiliare, delle utilities e di manutenzione tecnica dei propri beni.

A seguito di questo studio è stato realizzato nel 2016 il prodotto Factotum, basato su Archibus®, che gestisce i patrimoni immobiliari, oltre che dello stesso CSI Piemonte, degli Enti Città di Torino, Regione Piemonte e Città Metropolitana di Torino, supportando:

- Gestione tecnico/amministrativa degli immobili
- Gestione delle utenze
- Gestione delle manutenzioni su richiesta
- Gestione degli spazi (mediante integrazione con strumenti CAD 2D e 3D)
- Gestione delle prenotazioni di sale riunioni ed auto di servizio

In occasione di questi sviluppi il CSI ha deciso di rivedere complessivamente la configurazione delle licenze per renderla più confacente alle esigenze di un piano di roll-out sugli Enti/Clienti sempre più impegnativo.

Al fine di erogare a ciascun Ente/Cliente quanto necessario, il CSI ha deciso di razionalizzare l'uso degli utenti a propria disposizione suddividendoli in slot dedicati ai singoli Enti/Clienti e contestualmente di dismettere i moduli licenziati di cui dispone ma che non sono più di interesse ed ampliare la disponibilità di alcuni moduli che si ritiene possano essere di interesse degli Enti/Clienti.

Il CSI-Piemonte disponeva inizialmente di una licenza con 2.500 utenti concorrenti Web e 10 Web Central Core, che nel 2008 sono state suddivise in più licenze.

Nel corso del 2017 il CSI-Piemonte ha provveduto a riattivare un Web Central Core per ogni configurazione precedentemente dismessa, attivare su ogni "sotto-licenza" le applicazioni relative ai moduli di proprietà di CSI ed identificare il numero di utenti concorrenti Web (ACPs) da definire per ogni "sotto-licenza".

Successivamente, attraverso una operazione di crossgrade dei moduli in uso, il CSI-Piemonte ha variato il proprio parco licenze dismettendo alcuni moduli con tecnologia client/server non più utilizzati e acquistando i seguenti moduli:

- 7 nuovi smart client con la seguente suddivisione
 - o 2 smart client per lo svolgimento delle attività della Città di Torino;
 - o 1 smart client per lo svolgimento delle attività della Città Metropolitana di Torino;
 - o 2 smart client per lo svolgimento delle attività della Regione Piemonte;
 - o 1 smart client per lo svolgimento delle attività del Politecnico di Torino;
 - o 1 smart client per lo svolgimento delle attività del CSI Piemonte

- 3 nuovi moduli funzionali:
 - o Service desk: modulo che fornisce un portale self-service centralizzato per richieste di servizio comuni per promuovere l'efficienza organizzativa e ridurre i costi amministrativi;
 - o Mobile framework: che offre una nuova generazione di app sicure, facilmente configurabili e reattive, che forniscono informazioni accurate sulle strutture quando e dove sono necessarie rendendo i dati, tra cui foto, e planimetrie, interattivi, in modo che ogni utente autorizzato possa individuare rapidamente spazi, persone, risorse e attività;
 - o Cable and telecommunications: modulo che gestisce ogni aspetto dell'infrastruttura di rete per facilitare la pianificazione, migliorare la gestione delle risorse e migliorare il servizio clienti. Può gestire le informazioni sulla capacità del sistema della rete, la posizione delle connessioni di sistema, cronologia di manutenzione, aggiornamenti etc.

Tutto ciò premesso, al fine di garantire il continuo aggiornamento delle licenze in

uso presso il CSI Piemonte e presso gli Enti/Clienti risulta necessaria la sottoscrizione dell'Annual Software Subscription Program (ASSP) per l'anno 2018 per il parco licenze attualmente licenziato.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

2. Oggetto

Oggetto del presente affidamento è l'attivazione dell'ASSP (Annual Software Subscription Program) per l'anno 2018.

La tabella seguente descrive i moduli Archibus® attualmente in possesso del CSI-Piemonte per i quali è necessario mantenere attivo l'ASSP e la numerosità degli stessi.

Modulo	Quantità
Web Central Core Program	7
Bundled Package - Portfolio Management + Lease Administration	1
Bundled Package - Space Management	1
Asset Portal	1
Bundled Package - On Demand Work + Preventive Maintenance	1
Reservations	1
Energy Management for up to 250 Concurrent Users	1
Smart Client Extension for AutoCAD	8
ARCHIBUS Performance Metrics Framework (for up to 250 Users)	1
ACPs - 250 Concurrent User Package	1
Enterprise Move Management	1
Service Desk	1
ARCHIBUS Mobile Framework (for up to 250 Users)	1

3. Spesa prevista

L'importo complessivo previsto per il servizio "Annual Software Subscription Program" per le licenze sopra elencate è pari a **Euro 24.000,00** (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze pari a Euro zero).

L'importo a base d'asta deriva dal corrispettivo definito nel precedente contratto con prezzi rivisti informalmente con il produttore del software e adeguati al perimetro attuale di licenze oggetto del servizio di manutenzione.

4. Istruttoria ex Legge 208/2015 e s.m.i.

La Legge 208/2015 e s.m.i. del 28 dicembre 2015 (nota anche come "Legge di Stabilità 2016"), in particolare ai commi 512-516, impone alle Pubbliche

Amministrazioni ed alle società inserite nel conto economico consolidato della PA (c.d. "elenco ISTAT") l'obbligo di provvedere ai propri approvvigionamenti di beni e servizi informatici e di connettività esclusivamente tramite Consip S.p.A. o Soggetti Aggregatori, ivi comprese le Centrali di Committenza regionali.

Poiché il servizio oggetto dell'appalto rientra nella suddetta categoria, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it), della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.) e della Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 8 marzo 2018, è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione delle licenze Archibus;
- per quanto concerne, invece, il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del "Bando per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" nell'ambito della categoria "Servizi per l'Information & Communication Technology" risulta disponibile il "Servizio di manutenzione software".

Essendo il software oggetto del presente affidamento riconducibile al servizio sopra citato, risulta possibile la gestione dell'affidamento tramite MEPA.

5. Giustificazione della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 8 marzo 2018

Direzione Sviluppo e
Gestione Soluzioni e Prodotti
(Maria Medda)

FIRMATO IN ORIGINALE

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

	Visto attestante l'avvenuta istruttoria, effettuata ai sensi dell'art. 1, comma 516 della Legge 208/2015 e s.m.i., in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori, nonché in ordine all'esistenza o meno del servizio oggetto di appalto sul MEPA, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 502 e 503 della Legge 208/2015 e s.m.i. (Rif. Paragrafo 4)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valla) FIRMATO IN ORIGINALE
---	---	--

Allegato 1

<input type="checkbox"/>	Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)
<input checked="" type="checkbox"/>	Visto attestante l'adeguatezza dell'importo	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori <i>Enrica Valle</i>
		FIRMATO IN ORIGINALE

