

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IN EMERGENZA DELL'IMPIANTO DI
SPEGNIMENTO INCENDI DEL CED DEL CSI-PIEMONTE DI TORINO -
CORSO UNIONE SOVIETICA, 216
(DB18_202_MEPA)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione in emergenza dell'impianto di spegnimento incendi del CED del CSI-Piemonte di Torino - Corso Unione Sovietica, 216" dalla società Torinese Antincendi S.r.l.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per servizio di smontaggio, trasporto e ripristino dell'impianto automatizzato antincendio	Euro 16.700,00
A2	Importo stimato di spesa per operazioni di travaso e reintegro del prodotto NOVEC 1230	Euro 87.801,00
	Totale A	Euro 104.501,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 940,00
	Totale B	Euro 940,00

	Totale A + B	Euro 105.441,00
--	---------------------	------------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 30,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 22.990,22
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 206,80
	Totale C	Euro 23.227,02

	Totale A + B + C	Euro 128.668,02
--	-------------------------	------------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 105.441,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), salvo

eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Le prestazioni oggetto di appalto dovranno concludersi entro 20 giorni lavorativi a decorrere dalla data di stipula del contratto.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Alla luce di quanto sopra esposto, considerata l'estrema urgenza derivante da evento imprevedibile per il CSI-Piemonte, al fine di garantire l'intervento di manutenzione in emergenza in oggetto, vista la normativa vigente in materia di appalti pubblici ed in particolare l'art. 63, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; si procede con l'affidamento diretto alla società Torinese Antincendi S.r.l., la quale risulta dotata di capacità tecniche idonee per poter svolgere tutte le attività richieste, nonché risulta immediatamente disponibile a prendere in carico il servizio oggetto di appalto.

Tale Operatore Economico è stato individuato in via di urgenza, considerando anche la buona soddisfazione per l'intervento analogo precedentemente effettuato, nonché l'affidabilità e l'efficienza dimostrata in passato nell'ambito di precedenti affidamenti per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio del CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura viene individuato nella persona di Giovanni Rubino, in qualità di Direttore della Direzione Risorse Umane e Facility Management del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Generale:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto – da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta") – del "Servizio di manutenzione in emergenza dell'impianto di spegnimento incendi del CED del CSI-Piemonte di Torino - Corso Unione Sovietica, 216", da concludersi entro 20 giorni lavorativi a decorrere dalla data di stipula del Contratto, a favore della società Torinese Antincendi S.r.l., per un importo complessivo pari a Euro 104.501,00 (centoquattromilacinquecentouno/00) (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 940,00 (novecentoquaranta/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- nomina Giovanni Rubino (Direttore della Direzione Risorse Umane e Facility Management del CSI-Piemonte) Responsabile Unico del Procedimento per l'approvvigionamento in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Risorse Umane e Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 16 LUGLIO 2018

Il Direttore Generale
FIRMATO IN ORIGINALE
(Ferruccio Ferranti)

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>
2018000348	M12-SICU	50413200-5-000

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**AFFIDAMENTO DIRETTO****SERVIZIO DI MANUTENZIONE IN EMERGENZA DELL'IMPIANTO DI
SPEGNIMENTO INCENDI DEL CED DEL CSI PIEMONTE DI TORINO -
CORSO UNIONE SOVIETICA, 216****1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Per garantire la salvaguardia e la tutela delle persone, dei beni e degli ambienti nei locali CED del CSI Piemonte di Corso Unione Sovietica 216 a Torino è presente un impianto automatizzato di spegnimento incendi a base di gas estinguente NOVEC 1230.

Tale impianto è alimentato da n. 10 bombole a 365 litri cadauna e n. 1 bombola da 17 litri contenenti gas inerte Novec™ 1230, pressurizzate con azoto a 25 bar.

In data 15 giugno 2018, nei locali CED citati, si è verificato un incidente dovuto alla rottura di un raccordo nel circuito idraulico di climatizzazione, che ha generato un ingente allegamento nel sottopavimento ed una successiva serie di cortocircuiti sugli impianti di rilevazione allarmi ed antincendio. Tutto ciò ha comportato l'entrata in funzione dell'impianto automatizzato antincendio sopra descritto, con conseguente dissipamento parziale e/o completo di 8 delle 10 bombole previste nell'impianto.

Al fine di garantire l'integrità e la salvaguardia delle apparecchiature e la piena funzionalità dell'impianto antincendio di spegnimento automatico, allo stato attuale, risulta necessario procedere con estrema urgenza al ripristino della quantità di prodotto NOVEC1230 nelle bombole esauste, al relativo collaudo ed alla verifica dell'efficienza delle bombole rimanenti.

In assenza di tale intervento di manutenzione straordinaria il Datacenter è esposto ad una classe di rischio maggiore in quanto senza impianto di spegnimento automatico, in caso di necessità, occorrerebbe agire manualmente con i dispositivi di protezione collettiva (estintori portatili).

Considerata la situazione eccezionale venutasi a creare e l'urgenza di individuare un Fornitore per la gestione delle attività sopra indicate, si intende attivare un affidamento diretto a favore della società Torinese Antincendi S.r.l., in qualità di Operatore Economico altamente qualificato ed affidabile, che ha già svolto in precedenza con buon esito e in tempi rapidi un analogo intervento presso il CED 2 di Vercelli, nonché immediatamente disponibile a prendere in carico la richiesta urgente del CSI-Piemonte.

2. Oggetto

Per garantire la completa funzionalità dell'impianto e il mantenimento dei livelli di sicurezza necessari, occorre ripristinare la quantità di prodotto NOVEC1230 nelle bombole esauste e verificare l'efficienza delle rimanenti.

Nel dettaglio, il presente affidamento ha ad oggetto le seguenti attività:

- smontaggio e messa in sicurezza di n. 8 bombole di gas estinguente NOVEC 1230;
- trasporto a/r presso centro autorizzato;
- revisione con possibile sostituzione completa di n. 8 valvole danneggiate;
- operazioni di travaso e reintegro del prodotto NOVEC 1230 nella misura stimabile in circa 2373 Kg;
- reinstallazione delle bombole, prove e verifiche del caso per la rimessa in funzione dell'impianto, incluso il collaudo delle bombole medesime;
- collaudo INAIL delle bombole.

Le prestazioni oggetto di appalto dovranno concludersi entro 20 giorni lavorativi a decorrere dalla data di stipula del contratto.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo previsto per l'affidamento in oggetto è pari a Euro 105.441,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC, inclusi oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 940,00), così suddiviso:

- servizio di smontaggio, trasporto e ripristino dell'impianto automatizzato antincendio (incluso il collaudo delle bombole medesime e l'eventuale noleggio delle attrezzature necessarie alla movimentazione delle bombole): importo a base d'asta pari a Euro 16.700,00;
- operazioni di travaso e reintegro del prodotto NOVEC 1230: importo stimato di spesa pari a Euro 87.801,00;
- oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso: Euro 940,00.

L'importo a base d'asta per il servizio di smontaggio, trasporto e ripristino dell'impianto automatizzato antincendio è stato definito sulla base di quotazione informale del fornitore.

L'importo stimato di spesa per le operazioni di travaso e reintegro del prodotto NOVEC 1230 è stato definito sulla base di una stima relativa al massimo riempimento previsto per ciascuna della 8 bombole, pari complessivamente a circa 2373 Kg, per un importo unitario a base d'asta pari a Euro 37,00/Kg corrispondente al relativo prezzo di mercato.

Si precisa che il presente approvvigionamento non è puntualmente contemplato nella "Programmazione Biennale degli acquisti di beni e Servizi 2018-2019", allegata al "Piano di attività 2018 e programmazione 2018-2020"¹, in quanto eccezionale e non prevedibile al momento dell'approvazione della Programmazione medesima.

¹ Validato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24 novembre 2017 e approvato dall'Assemblea degli Enti consorziati in data 18 dicembre 2017

4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data dell'11 luglio 2018, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), è risultato disponibile il Bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", la categoria "Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione" e il "CPV 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile alla categoria sopra citata, risulta possibile formalizzare l'approvvigionamento tramite MEPA (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

5. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

N.A.

6. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte in merito alla movimentazione dei carichi.

7. Giustificazione di richiesta affidamento diretto a unico fornitore

Alla luce di quanto sopra esposto, considerata l'estrema urgenza derivante da evento imprevedibile per il CSI-Piemonte, al fine di garantire l'intervento di manutenzione in emergenza in oggetto, vista la normativa vigente in materia di appalti pubblici ed in particolare l'art. 63, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere con l'affidamento diretto alla società Torinese Antincendi S.r.l., la quale risulta dotata di capacità tecniche idonee per poter svolgere tutte le attività richieste, nonché risulta immediatamente disponibile a prendere in carico il servizio oggetto di appalto.

Tale Operatore Economico è stato individuato in via di urgenza, considerando anche la buona soddisfazione per l'intervento analogo precedentemente effettuato, nonché l'affidabilità e l'efficienza dimostrata in passato nell'ambito di

precedenti affidamenti per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio del CSI-Piemonte.

Torino, 11 luglio 2018

Responsabile Servizio Prevenzione
e Protezione
(Giorgio Borghiattino)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management

(Giorgio Galzio)
FIRMATO IN ORIGINALE

IL RUP

Direzione Risorse Umane e Facility
Management
(Giovanni Rubino)

FIRMATO IN ORIGINALE

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015, nonché in ordine all'esistenza o meno del prodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) FIRMATO IN ORIGINALE</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza dell'importo</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) FIRMATO IN ORIGINALE</p>