

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA

CONTRATTO D'APPALTO PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE AREE VERDI PER IL CSI-PIEMONTE (GA18_003 - ET22_006)

ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO (SQ22_001)

Il Direttore Generale

- visto il Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 19 aprile 2018, con il quale veniva:
 - approvata l'indizione della gara europea per l'acquisizione dei servizi di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi per il CSI-Piemonte, da esperirsi ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo stimato complessivo pari a Euro 1.589.736,16 (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.AC. e oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 24.500,00, oltre oneri di legge), per un periodo di 36 mesi;
 - approvato il prospetto economico complessivo dell'appalto;
- visto il Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 22 gennaio 2019, con il quale veniva:
 - approvata la proposta di aggiudicazione e dichiarata l'aggiudicazione efficace della gara europea per l'acquisizione dei servizi di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi per il CSI-Piemonte per la durata di 36 mesi dall'avvio dell'erogazione del servizio in favore di C.M. Service S.r.l., che ha ottenuto il punteggio totale (tecnico ed economico) più alto (84,97 punti su 100), offrendo un importo complessivo pari ad Euro 1.254.142,86 (oltre oneri di legge) – pari ad un ribasso unico percentuale del 21,11% sugli importi posti a base di gara –, oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 24.500,00 (oltre oneri di legge);
 - delegato il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
 - delegato il Direttore Generale ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;
- visto il Contratto d'appalto stipulato con la società C.M. Service S.r.l. per l'acquisizione dei servizi di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi per il CSI-Piemonte, per un importo complessivo pari a Euro 1.254.142,86 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 24.500,00 (oltre oneri di legge), con scadenza originaria al 28 febbraio 2022

(rif. GA18_003) e successivamente esteso al 31 dicembre 2022 (rif. ET22_006);

- viste le “Motivazioni dell’approvvigionamento” del 14 febbraio 2022 (Allegato 1);

autorizza la spesa relativa all’attivazione del “Quinto d’obbligo” ai sensi dell’art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell’ambito del Contratto d’appalto in essere stipulato con la società C.M. Service S.r.l. per l’acquisizione di ulteriori “Servizi di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi per il CSI-Piemonte”, per un importo complessivo stimato di spesa pari a Euro 50.087,42 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 450,00 (oltre oneri di legge).

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento (Allegato 1)

Torino, 22 febbraio 2022

Il Direttore Generale
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2022000015	G15-2101-PRG1; S22-3053-BPO1	90919200-4-000; 98392000-7-000; 98342000-2-002	n.a.	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

CONTRATTO D'APPALTO PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE AREE VERDI PER IL CSI-PIEMONTE (GA18_003 e ET22_006)

ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO

1. Oggetto

La presente richiesta ha per oggetto l'attivazione dell'istituto del "quinto d'obbligo" per l'acquisizione di ulteriori di servizi di pulizia, facchinaggio, manutenzione aree verdi e coordinamento svolti presso le sedi del CSI-Piemonte nell'ambito del Contratto d'appalto in essere (rif. GA18_003).

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il servizio di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi è attualmente erogato dalla società CM Service S.r.l., nell'ambito del Contratto d'appalto stipulato a seguito dell'aggiudicazione della Gara europea per l'acquisizione dei servizi di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi per il CSI-Piemonte (rif. GA18_003¹) per la durata di 36 mesi con decorrenza del servizio dal 1° marzo 2019 fino al 28 febbraio 2022 e un importo complessivo di spesa pari a Euro 1.254.142,86 (oltre oneri di legge) e oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 24.500,00 (oltre oneri di legge).

Nel mese di marzo 2020 la diffusione del Covid-19 ha richiesto, da parte del Comitato di Crisi costituitosi per la gestione dell'emergenza sanitaria in CSI-Piemonte, l'adozione di alcune misure per il contenimento dell'epidemia e la sicurezza sui luoghi di lavoro, introducendo interventi di sanificazione quotidiana dei locali e, al contempo, adottando modalità di lavoro agile per il proprio personale.

¹ Rif. Provvedimento di indizione del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 19 aprile 2018 e Provvedimento di aggiudicazione efficace del Consiglio di Amministrazione del 22 gennaio 2019

Per il servizio di facchinaggio e manutenzione delle aree verdi l'adozione di queste misure non ha implicato variazioni né sul piano del servizio, né sul piano economico. Si è reso invece necessario riorganizzare il servizio di pulizia sulla base di un nuovo modello di lavoro, ricalibrabile rispetto all'andamento della pandemia e con una minore presenza di personale addetto.

Quanto sopra ha portato a una revisione in riduzione del canone relativo al servizio di pulizia, nonché un consumo dei servizi straordinari inferiore alle previsioni, determinando un risparmio sui corrispettivi e un residuo di capienza del contratto pari a Euro 204.363,98 per le prestazioni ordinarie ed Euro 36.818,41 (importo stimato) per le prestazioni straordinarie.

Il perdurare delle condizioni di pandemia da COVID-19 e la necessità di proseguire con i servizi in oggetto secondo il nuovo modello di lavoro senza soluzione di continuità fino alla presa in carico dei servizi medesimi da parte del futuro Appaltatore, nonché la disponibilità economica residua, hanno portato a estendere temporalmente il Contratto d'appalto in essere fino al 31 dicembre 2022 (rif. ET22_006).

Viste le attuali stime economiche a chiusura, basate sull'andamento dei diversi servizi e sulla previsione degli stessi fino al termine contrattuale, risulta necessario procedere con l'attivazione del "quinto d'obbligo" per continuare ad usufruire di tutti i servizi necessari fino alla scadenza del Contratto

3. Spesa prevista

L'importo complessivo stimato di spesa previsto per l'integrazione in oggetto è pari a **Euro 50.537,42** (oltre oneri di legge, inclusi oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 450,00), così composto:

Prestazioni	STIMA AVANZO FINE APPALTO (al 28/02/22)	PREVISIONE COSTI mar - dic 2022	Integrazione "quinto d'obbligo"
Pulizia ordinaria sedi	204.363,98	206.660,30	2.296,32
Facchinaggio ordinario	0,00	33.308,80	33.308,80
Verde ordinario	0,00	7.205,90	7.205,90
Coordinamento	0,00	7.276,40	7.276,40
Oneri sicurezza da interferenza	0,00	450,00	450,00
Totale attività ordinarie	204.363,98	254.451,40	50.537,42
Pulizia straordinario	12.420,22	12.420,22	0,00
Facchinaggio straordinario	11.778,54	11.778,54	0,00
Verde straordinario	12.619,65	12.619,65	0,00
Totale attività straordinarie*	36.818,41	36.818,41	0,00
Totale	241.182,39	291.269,81	50.537,42

* Costi stimati

L'importo stimato di spesa è stato determinato sulla base delle attuali tariffe contrattuali, tenuto conto del fabbisogno fino al 31 dicembre 2022.

Ai sensi dell'art. 1, comma 13, della Legge 135/2012, si è proceduto alla verifica dell'eventuale sussistenza di Convenzioni attive nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it), della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.) e della Città Metropolitana di Torino, rispondenti alle esigenze del Committente, al fine di verificare, in costanza di contratto, eventuali parametri economici migliorativi ed attivare l'iter di adeguamento o di recesso.

Il riscontro, alla data odierna, è risultato negativo.

4. Fonti di finanziamento

L'importo di spesa previsto rientra nelle previsioni di spesa 2022 della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali".

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

6. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

7. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

8. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

9. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

11. Giustificazione della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere a favore della società C.M. Service S.r.l. alla formalizzazione dell'integrazione ("quinto d'obbligo") avente ad oggetto i servizi di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi, presso le sedi del CSI-Piemonte, nell'ambito del Contratto d'appalto in essere (rif. GA18_003 e ET22_006).

Il RUP

Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali"
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"
(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Acquisti"
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 14 febbraio 2022