

**PROCEDURA NEGOZIATA
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN
SISTEMA DI FREE COOLING MEDIANTE DRY COOLER
CON SCAMBIATORE DI CALORE**

(N. PN18_026)

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Premesso che:

- con provvedimento del 13.07.2018, il Direttore Generale approvava il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di un sistema di free cooling mediante dry cooler con scambiatore di calore, e indicava la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) e 58 del D. Lgs. 50/2016, con le modalità di cui al “Regolamento per lo svolgimento di procedure di gara elettroniche” approvato con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte dell’11 febbraio 2014”, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l’importo complessivo dell’appalto era pari ad euro 99.556,80 (oltre oneri di legge) compresi oneri per l’attuazione dei Piani della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 2.286,34;
- la durata dei lavori era fissata in 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- alla procedura negoziata sono stati invitati i seguenti Operatori Economici:
 - TERMOSANITARIA PIANI S.r.l.
 - ELETTRIDRAULICA SILVI S.r.l.
 - TEKNOINDUSTRIALE S.r.l.
 - A.T.S. S.n.c.
 - S.T.C. ENGINEERING S.r.l.
 - TERMO VE. GI. S.r.l.
 - CASALE IMPIANTI S.R.L.
 - TERMOIDRAULICA CARLOMAGNO RITO
 - C.E.I.T. S.r.l.
 - CANALI GIOVANNI S.r.l.
 - B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE IDRAULICHE MECCANICHE
 - IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI
 - IDRO TERMICA SICILIANA S.r.l.
 - TCI IMPIANTI S.r.l.
 - TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO S.r.l.
- con provvedimento del 17 luglio 2018 il Responsabile Unico del Procedimento autorizzava la registrazione e l’abilitazione alla piattaforma per lo svolgimento delle procedure di gara elettroniche, della Società CARLOMAGNO GROUP S.R.L. al fine di consentire alla stessa la partecipazione alla procedura in oggetto, constatata la mera

variazione dei dati societari a seguito di conferimento della Ditta Individuale "Termoidraulica Carlomagno Rito" (invitata alla procedura negoziata in oggetto) alla società Carlomagno Group S.r.l.;

- effettuavano il sopralluogo, previsto a pena di non ammissione, le seguenti imprese:
 - TERMOSANITARIA PIANI S.r.l.
 - CARLOMAGNO GROUP S.R.L. (già Termoidraulica Carlomagno Rito)
 - A.T.S. TECNOIMPIANTI S.R.L. (già A.T.S. S.n.c.)
 - T.C.I. IMPIANTI S.R.L

- entro la scadenza, fissata per le ore 12,00 del giorno 30.07.2018, pervenivano, mediante la piattaforma, n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori:

	Impresa
1.	CARLOMAGNO GROUP S.R.L.
2.	TERMOSANITARIA PIANI S.r.l.

- il Responsabile Unico del Procedimento, nella seduta pubblica del 30.07.2018, esaminava, per ciascun Concorrente la documentazione amministrativa presentata e, non rilevando irregolarità nella stessa, procedeva, nella medesima seduta, all'apertura delle offerte economiche e stilava la graduatoria provvisoria:

1.	TERMOSANITARIA PIANI S.r.l.	27,29%
2.	CARLOMAGNO GROUP S.R.L.	5,85%

- in data 30.07.2018, in seduta riservata, il RUP procedeva alla verifica prevista all'art. 95, comma 10 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. relativamente ai costi della manodopera nei confronti del concorrente TERMOSANITARIA PIANI S.R.L., e, dopo aver analizzato quanto dichiarato in merito dal concorrente, dichiarava conclusa con esito positivo la suddetta verifica;
- nella medesima seduta riservata il RUP decideva, altresì, di avviare la verifica della congruità dell'offerta presentata da Termosanitaria Piani S.r.l., ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con lettera del 2.08.2018, il Responsabile Unico del Procedimento richiedeva alla Società TERMOSANITARIA PIANI S.R.L. di fornire giustificazioni a dimostrazione della congruità ed affidabilità dell'offerta presentata;
- con atto del 28.09.2018 il RUP, esaminate le giustificazioni presentate dalla Società TERMOSANITARIA PIANI S.R.L., conservate agli atti, riteneva che l'offerta presentata dalla medesima soddisfacesse, nel complesso, le condizioni di accettabilità, in termini di congruità, serietà

ed affidabilità dell'offerta stessa e, pertanto, dichiarava concluso, con esito positivo, il sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta;

- con il medesimo atto il RUP dichiarava la proposta di aggiudicazione provvisoria della "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un sistema di free cooling mediante dry cooler con scambiatore di calore (n. PN18_026)" in favore della Società TERMOSANITARIA PIANI S.R.L., prima in graduatoria;

1.	TERMOSANITARIA PIANI S.r.l.	27,29%
2.	CARLOMAGNO GROUP S.R.L.	5,85%

- con provvedimento del RUP del 3.10.2018 veniva dichiarato l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al concorrente TERMOSANITARIA PIANI S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Direttore Generale:

- approva la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un sistema di free cooling mediante dry cooler con scambiatore di calore (n. PN18_026), in favore della Società TERMOSANITARIA PIANI S.R.L. con il ribasso del 27,29% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad euro 70.725,35 al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (euro 2.286,34), non soggetti a ribasso;
- individua nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente ad approvare:
 - le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell'importo del contratto;
 - le eventuali modifiche a seguito di variazioni di prezzo di cui all'art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei limiti del 3% dell'importo del contratto.

Torino, 8.10.2018

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Direttore Generale
(Ferruccio Ferranti)

