

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 18 OTTOBRE 2019

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO
PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
SOFTWARE DEL PRODOTTO ARCHIBUS E FORNITURE OPZIONALI

1. Oggetto

Vista la proposta di autorizzazione all'affidamento diretto per l'acquisizione del servizio di manutenzione *software* del prodotto Archibus® "Annual Software Subscription Program" (di seguito "ASSP") e di forniture opzionali, come dettagliato nel seguito:

Denominazione Modulo	Quantità
ACPs - concurrent users	250
FM Web Central Core Program	7
Smart Client Extension	11
ARCHIBUS Mobile Framework (for up to 250 users)	1
Enterprise Move Management (for up to 250 users)	1
Bundled Package – Space Management (for up to 250 users)	1
Asset Portal (for up to 250 users)	1
Energy Management (for up to 250 users)	1
Reservations (for up to 250 users)	1
Service Desk (for up to 250 users)	1
On Demand Work & Preventive Maintenance (for up to 250 users)	1
Portfolio Management & Lease Administration (for up to 250 users)	1
Performance Metrics Framework (for up to 250 users)	1
Fleet Management (for up to 250 users)	1

Tabella 1 – Dettaglio prodotti

Tenuto conto che, il CSI-Piemonte si riserva inoltre di attivare le seguenti forniture opzionali (e il relativo servizio di manutenzione *software*), sulla base delle effettive necessità che eventualmente si potrebbero presentare nel periodo di erogazione del servizio:

- ulteriori Web Central
- nuovi moduli di prodotto
- aumento del numero delle licenze utenti concorrenti.

2. Motivazione alla base del provvedimento

Preso atto di quanto riportato nella nota "Motivazioni dell'Approvvigionamento" (Allegato 1) e nel relativo *Business Case* "*Facility Management (Archibus®)*" (Allegato A alle "Motivazioni dell'Approvvigionamento"), nei quali la Direzione "P.A. Digitale" del CSI-Piemonte illustra le motivazioni alla base del presente provvedimento, e in particolare:

- **il servizio di manutenzione delle licenze del software Archibus® in uso al CSI-Piemonte** (di seguito indicato anche come "CSI") **garantisce in continuità l'erogazione del servizio di Facility Management agli Enti/Clienti mediante applicativi basati sul prodotto Archibus®**, che sono oggi in esercizio per la Città di Torino, Regione Piemonte, Città Metropolitana di Torino, Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO), Politecnico di Torino e per CSI Piemonte stesso;
- le motivazioni tecniche alla base della richiesta di procedere con l'affidamento in oggetto;
- nel corso del 2016 il CSI-Piemonte ha rilasciato in esercizio la piattaforma applicativa "Factotum" basata sul prodotto Archibus® per la Città di Torino ed ha successivamente intrapreso la realizzazione di una soluzione analoga per la Città Metropolitana di Torino e per la Regione Piemonte;
- recentemente sono state esplorate le alternative (*make, buy, re-use, open source* e soluzioni miste), atte a soddisfare i fabbisogni oggi soddisfatti mediante le soluzioni applicative basate sul prodotto Archibus®. Dall'analisi condotta, come meglio evidenziato all'interno del *Business Case* sopra citato, è scaturito che la soluzione economicamente più conveniente e compatibile con i vincoli economici e temporali è il mantenimento del prodotto "Factotum" basato sul prodotto Archibus®;
- sulla base della comunicazione pervenuta da parte del produttore del *software* Archibus Inc. nel mese di settembre 2019 (Rif. Prot. CSI n. 0016890), l'unico Fornitore autorizzato e certificato "Archibus® *Business Partner*" sul territorio italiano, cui poter affidare il servizio in oggetto, risulta essere la società EFM S.p.A.;
- in data 7 ottobre 2019, a maggiore tutela del Consorzio, si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale del CSI-Piemonte l'avviso pubblico volontario per la trasparenza *ex ante* per l'"Acquisizione del servizio di manutenzione *software* del prodotto Archibus® utilizzato dal CSI-Piemonte e dagli Enti Consorziati" (Rif. AP19_002), al fine di verificare la presenza sul mercato di ulteriori operatori economici titolati a svolgere i medesimi servizi, in qualità di fornitori autorizzati e certificati "Archibus® *Business Partner*";
- entro la scadenza prevista, fissata per le il 17 ottobre 2019 ore 12.00, non sono pervenute manifestazioni di interesse e osservazioni.

3. Modalità di approvvigionamento e criterio di aggiudicazione

Visto quanto riportato nella nota "Motivazioni dell'Approvvigionamento" di cui sopra:

- relativamente agli esiti dell'istruttoria ex Legge 208/2015 e s.m.i. svolti dai competenti Uffici del CSI-Piemonte, da cui si evince che:
 - alla data odierna – 18 ottobre 2019 – per l'approvvigionamento in oggetto **ricorrono le condizioni per l'acquisto mediante il canale Consip del**

“Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)”, poiché dalla consultazione del “Bando per i prestatori di servizi alle Pubbliche Amministrazioni”, nell’ambito della categoria “Informatica, Elettronica, Telecomunicazioni e Macchine per Ufficio” risulta disponibile il prodotto “Software per progettazione assistita da calcolatore”, cui può essere ricondotto l’affidamento;

- l’acquisizione in oggetto rientra pertanto nella fattispecie di cui all’art. 1, c. 512 della Legge 208/2005 e s.m.i.
- in ordine al fatto che:
 - visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere mediante affidamento diretto alla società EFM S.p.A., in qualità di unico Fornitore autorizzato e certificato “Archibus® Business Partner”, titolato ad erogare il servizio oggetto dell’affidamento sul territorio italiano;
 - si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo¹.

4. Durata

Preso atto che i servizi di manutenzione *software* oggetto del presente affidamento dovranno essere garantiti per un periodo di 36 mesi, dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2022.

5. Motivazione della determinazione del prezzo/condizioni di fornitura

Viste le modalità di calcolo della spesa prevista per l’approvvigionamento in oggetto, così come dettagliate nell’Allegato 1 al presente provvedimento, l’importo complessivo di spesa previsto per l’affidamento in oggetto è pari a Euro 185.200,00 (oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.AC. e oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro zero).

6. Modifica alla programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 40.000 euro

Considerato che l’approvvigionamento in oggetto:

- l’approvvigionamento in oggetto è contemplato nella “Programmazione Biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020”, allegato 3 al “Piano di attività 2019” del CSI-Piemonte² (rif. CUI S01995120019201900079);
- tuttavia, l’approvvigionamento in oggetto non risulta essere totalmente coperto dalle previsioni iniziali, in quanto l’importo originariamente stimato al momento della Pianificazione medesima (Euro 75.000,00), è stato ora determinato in Euro 185.200,00, con un incremento di Euro 110.200,00. Tale importo è stato definito tenendo conto:

¹ ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

² approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 novembre 2018 e dall’Assemblea degli Enti Consorziati del 14 gennaio 2019

- o dell'incremento del corrispettivo annuale dell'*Annual Software Subscription Program Archibus®*, definito sulla base dell'attuale listino del produttore Archibus Inc.;
- o dell'esigenza di attivare ulteriori *web central*, nuovi moduli di prodotto e/o aumentare il numero di licenze utenti.

Dato atto che, in coerenza con le modalità operative previste nell'*iter* autorizzativo per la modifica della programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi del CSI-Piemonte³:

- la variazione in questione rientra nella fattispecie di cui rientra nella fattispecie di cui alla all'art. 7, c. 8, lett. e) del D.M. n. 14/2018: **"modifica del quadro economico degli acquisti già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse"**;
- la maggiore spesa trova in ogni caso copertura nella **sopravvenuta disponibilità di risorse, derivante da economie ottenute in riferimento ad altri approvvigionamenti inseriti nella medesima Programmazione**;
- visto quanto disposto nell'*iter* di cui sopra e considerato l'importo dell'affidamento in oggetto, l'approvazione della modifica in esame è di competenza del Consiglio di Amministrazione.

7. Prospetto economico complessivo dell'appalto

Dato atto che:

- il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione dei servizi di manutenzione *software* in oggetto del presente provvedimento viene quindi individuato come di seguito esposto:

A) IMPORTO PER I SERVIZI OGGETTO D'APPALTO		
A1)	Importo a base d'asta "a corpo" per il servizio " <i>Annual Software Subscription Program (ASSP)</i> " per il triennio 2020-2022	Euro 159.900,00
A2)	Importo massimo di spesa stimato "a consumo" per forniture opzionali e relativo servizio di manutenzione <i>software</i>	Euro 25.300,00
	Totale A	Euro 185.200,00

B) IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA DERIVANTI DA RISCHI DA INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B)	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 0,00
	Totale B	Euro 0,00
	Totale A + B	Euro 185.200,00

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

³ Approvato dal CdA nella seduta del 22 marzo 2019 e dall'Assemblea degli Enti Consorziati del 6 maggio 2019

C1)	Spese per contributo A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione)	Euro 225,00
	IVA ed eventuali altre imposte	
C2)	IVA (al 22%) di A)	Euro 37.040,00
C3)	IVA (al 22%) di B)	Euro 0,00
	Totale C	Euro 37.265,00
	Totale A + B + C	Euro 222.465,00

- il valore dell'appalto ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso - pari a Euro zero -, salvo eventuali maggiori oneri come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI⁴, è pari ad **Euro 185.200,00** (oltre oneri di legge e spese per contributo A.N.AC.).

8. Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Considerato che:

- per il presente approvvigionamento, contemplato nella "Programmazione Biennale degli acquisti di beni e Servizi 2019-2020", veniva individuato - e contestualmente nominato dal CdA del 27 novembre 2018 – per il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento Ennio Caggiati;
- visto l'attuale assetto organizzativo del Consorzio del CSI-Piemonte, con specifico riferimento alla presente procedura, viene ora individuato quale RUP **Franco Gola**, in qualità di Direttore della Direzione "P.A. Digitale" del Consorzio.

9. Deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- l'iter autorizzativo per la modifica della programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 40.000 euro⁵;
- gli esiti delle verifiche effettuate dai competenti uffici del CSI-Piemonte, così come sopra sinteticamente riportati e dettagliati nelle "Motivazioni dell'Approvvigionamento" allegate, da cui è risultato che:
 - la modifica alla "Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020" del CSI-Piemonte riferita al quadro economico del presente approvvigionamento (rif. CUI n. S01995120019201900079) rientra nella fattispecie di cui alla all'art. 7, c. 8, lett. e) del D.M. n. 14/2018 e che la maggiore spesa trova in ogni caso copertura nelle economie ottenute in riferimento ad altri approvvigionamenti inseriti nella medesima Programmazione;
 - l'approvvigionamento in questione rientra nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 512 della L.208/2015 e s.m.i.;

⁴ Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

⁵ Approvato dal CdA nella seduta del 22 marzo 2019 e dall'Assemblea degli Enti Consorziati del 6 maggio 2019

- l'importo dell'affidamento in questione, superiore a 150.000,00 Euro (oltre oneri di legge);

il Consiglio di Amministrazione, accertata la fondatezza degli esiti dell'istruttoria ex L. 208/2015 e s.m.i. di cui sopra e fatte proprie le risultanze della stessa, di:

- approva la modifica del quadro economico riferito all'approvvigionamento in oggetto (rif. CUI n. S01995120019201900079) nella "Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020" del CSI-Piemonte nei termini sopra esposti;
- approva l'affidamento diretto a favore di EFM S.p.A. per l'acquisizione del servizio di manutenzione *software* del prodotto Archibus® "Annual Software Subscription Program" (di seguito "ASSP") e di forniture opzionali, per un periodo di 36 mesi e per un importo complessivo pari a Euro 185.200,00 (oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.AC. e oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro zero);
- approva il prospetto economico complessivo dell'appalto così come sopra riportato;
- nomina Franco Gola (Direttore della Direzione "P.A. Digitale" del Consorzio) Responsabile Unico del Procedimento per l'approvvigionamento in oggetto;
- delega al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, c. 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, la definizione dei documenti relativi all'affidamento diretto di cui sopra in favore di EFM S.p.A., tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi entro 30 giorni dalla data odierna, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio di Amministrazione con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione;
- delega il Direttore Generale alla sottoscrizione della relativa documentazione contrattuale;
- delega il Direttore Generale ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali.

Si allega:

- nota "Motivazioni dell'approvvigionamento" (Allegato 1)

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione
FIRMATO IN ORIGINALE

Pietro Racini

Il Presidente
FIRMATO IN ORIGINALE

Claudio Artusi

Torino, 18 ottobre 2019



**AFFIDAMENTO DIRETTO
PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
SOFTWARE DEL PRODOTTO ARCHIBUS E FORNITURE OPZIONALI**

ALLEGATO 1

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	Approvvigionamento continuativo
2019000347	G17-2041-FMPI	72267000-4-006	S01995120019201900079	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

**AFFIDAMENTO DIRETTO
PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
SOFTWARE DEL PRODOTTO ARCHIBUS E FORNITURE OPZIONALI**

1. Oggetto

Il presente approvvigionamento ha ad oggetto l'acquisizione del servizio di manutenzione software del prodotto Archibus® "Annual Software Subscription Program" (di seguito "ASSP") e di forniture opzionali, per un periodo di 36 mesi, a decorrere dal 1° gennaio 2020 e fino al 31 dicembre 2022, come dettagliato nel seguito:

Denominazione Modulo	Quantità
ACPs - concurrent users	250
FM Web Central Core Program	7
Smart Client Extension	11
ARCHIBUS Mobile Framework (for up to 250 users)	1
Enterprise Move Management (for up to 250 users)	1
Bundled Package – Space Management (for up to 250 users)	1
Asset Portal (for up to 250 users)	1
Energy Management (for up to 250 users)	1
Reservations (for up to 250 users)	1
Service Desk (for up to 250 users)	1
On Demand Work & Preventive Maintenance (for up to 250 users)	1
Portfolio Management & Lease Administration (for up to 250 users)	1
Performance Metrics Framework (for up to 250 users)	1
Fleet Management (for up to 250 users)	1

Tabella 1 – Dettaglio prodotti

Il CSI-Piemonte si riserva inoltre di attivare le seguenti forniture opzionali (e il relativo servizio di manutenzione *software*), sulla base delle effettive necessità che eventualmente si potrebbero presentare nel periodo di erogazione del servizio:

- ulteriori Web Central
- nuovi moduli di prodotto
- aumento del numero delle licenze utenti concorrenti.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il servizio di manutenzione delle licenze del *software* Archibus® in uso al CSI-Piemonte (di seguito indicato anche come "CSI") garantisce in continuità l'erogazione del servizio di *Facility Management* agli Enti/Clienti mediante applicativi basati sul prodotto Archibus®, che sono oggi in esercizio per la Città di Torino, Regione Piemonte, Città Metropolitana di Torino, Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO), Politecnico di Torino e per CSI Piemonte stesso.

Nel 2004 il CSI Piemonte, a seguito di un'indagine di *marketing* sui bisogni dei propri Enti/Clienti in tema di *Facility Management*, ha bandito una gara di appalto per l'acquisizione, l'installazione e la personalizzazione di un prodotto di gestione patrimoniale.

Il prodotto che è stato selezionato a seguito di una *software selection* che ha preceduto la gara è stato Archibus®, realizzato dall'omonima società americana.

Le attività connesse a questa gara si sono concretizzate nella realizzazione di un prodotto di *Facility Management* ad uso del Comune di Torino per la gestione del processo relativo ai fitti attivi (*Lease management*).

Successivamente, sempre con l'utilizzo della piattaforma applicativa Archibus® sono stati automatizzati i processi per la gestione della manutenzione a richiesta degli edifici afferenti all'Edilizia Residenziale Pubblica, ed il medesimo prodotto è stato utilizzato per la gestione degli spazi e degli oggetti della sicurezza relativi alle sedi del CSI Piemonte stesso.

Nel corso del 2014 il Comune di Torino ha chiesto al CSI-Piemonte di studiare una soluzione basata su Archibus® per sostituire gli applicativi *custom* sui quali sono attualmente basati i processi di gestione del patrimonio immobiliare, delle *utilities* e di manutenzione tecnica dei propri beni.

Il prodotto infatti si conferma *leader* di mercato per quanto riguarda i *software* di *Facility Management* e presenta caratteri di copertura funzionale e referenze che sono state condivise con l'Ente.

Lo studio è sfociato in una proposta tecnica economica, che è stata finanziata nel gennaio del 2015, che prevedeva l'implementazione, mediante configurazione dei moduli di Archibus®, di una soluzione complessiva per la gestione delle anagrafiche patrimoniali (dal punto amministrativo e fisico), delle utenze (dal punto di vista amministrativo/contabile e dell'*energy management*), delle manutenzioni a richiesta, degli spazi e del loro uso.

Nel corso del 2016 il CSI-Piemonte ha rilasciato in esercizio la piattaforma applicativa "Factotum" basata sul prodotto Archibus® per la Città di Torino ed ha intrapreso la realizzazione di una soluzione analoga per la Città Metropolitana di Torino e per la Regione Piemonte con l'intento di rendere operative tali soluzioni nel corso del 2017.

In occasione di questi sviluppi, il CSI ha deciso di rivedere complessivamente la configurazione delle licenze Archibus® in uso, per renderla più confacente alle esigenze di un piano di *roll-out* sugli Enti/Clienti sempre più impegnativo.

In particolare, si è reso necessario:

- razionalizzare l'uso degli utenti a propria disposizione, suddividendoli in slot dedicati ai singoli Enti Clienti;
- dismettere i moduli licenziati non più di interesse;
- ampliare la disponibilità di alcuni moduli potenzialmente di interesse per gli Enti Clienti.

La suddivisione degli utenti in *slot* dedicati ha favorito la realizzazione di filiere infrastrutturali ed applicative dedicate (ogni *slot* di licenze è stato installato su un *application server* distinto).

Attualmente il CSI-Piemonte dispone di una licenza "Web Central Core" dedicata (identificata come *Master Licence*), cui fanno riferimento le "sotto-licenze" (una per ciascun Ente Consorziato del CSI-Piemonte), attivate a seguito della formalizzazione dell'*Annual Software Subscription Program* (di seguito anche "ASSP") per il 2017. In questo modo le esigenze del CSI Piemonte sono state allineate alle *policy* di licenza di Archibus®.

Tale nuova configurazione ha dato diritto al CSI-Piemonte di ottenere, per il tramite dell'appaltatore del contratto per il "Servizio di Manutenzione delle licenze del *software* Archibus®", le nuove versioni del *software* e le eventuali *patch* disponibili nel periodo di vigenza contrattuale.

A seguito della sottoscrizione dell'"ASSP" e dell'attivazione delle "sotto-licenze", il CSI-Piemonte, al fine di ottemperare più compiutamente alle attuali e future esigenze dei fruitori della piattaforma "Factotum", ha effettuato la necessaria operazione di "cross change" dei moduli Archibus® in uso (dismissione dei moduli non più significativi e contestuale sostituzione con nuovi moduli di maggiore interesse per gli Enti Clienti).

Nel corso del 2018 l'analisi per processi effettuata presso gli Enti utilizzatori della piattaforma applicativa "Factotum" ha evidenziato la necessità di rafforzare la diffusione e l'utilizzo del modulo relativo alla gestione degli spazi e gestire le auto di servizio degli Enti, pertanto si è provveduto all'acquisizione di ulteriori licenze del modulo "Smart Client" da utilizzare per la gestione degli spazi e della licenza del modulo "Fleet Management" per la gestione delle auto aziendali.

Per l'anno 2019 il servizio di manutenzione software del prodotto Archibus® *Annual Software Subscription Program* viene garantito da parte della società Synthesis3 S.r.l., nell'ambito del Contratto d'appalto stipulato in esito ad una indagine esplorativa di mercato (Rif. ES18_301_MEPA), per un importo pari a Euro 23.890,00.

Recentemente sono state esplorate le alternative (*make, buy, re-use, open source* e soluzioni miste), atte a soddisfare i fabbisogni oggi soddisfatti mediante le soluzioni applicative basate sul prodotto Archibus®. Dall'analisi condotta, come meglio evidenziato all'interno del *Business Case* allegato (Allegato A), è scaturito che la soluzione economicamente più conveniente e compatibile con i vincoli economici e temporali è il mantenimento del prodotto "Factotum" basato sul prodotto Archibus® e pertanto si richiede di procedere al rinnovo del canone di ASSP per i prossimi tre anni.

Attualmente, sulla base della comunicazione pervenuta da parte del produttore del *software* Archibus Inc. nel mese di settembre 2019 (Rif. Prot. CSI n. 0016890), l'unico Fornitore autorizzato e certificato "Archibus® *Business Partner*" sul territorio italiano, cui poter affidare il servizio in oggetto, risulta essere la società EFM S.p.A..

In data 7 ottobre 2019, a maggiore tutela del Consorzio, si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale del CSI-Piemonte l'avviso pubblico volontario per la trasparenza *ex ante* per l'"Acquisizione del servizio di manutenzione *software* del prodotto Archibus® utilizzato dal CSI-Piemonte e dagli Enti Consorziati" (Rif. AP19_002), al fine di verificare la presenza sul mercato di ulteriori operatori economici titolati a svolgere i medesimi servizi, in qualità di fornitori autorizzati e certificati "Archibus® *Business Partner*".

Entro la scadenza prevista, fissata per le il 17 ottobre 2019 ore 12.00, non sono pervenute manifestazioni di interesse e osservazioni.

Pertanto ad oggi, in considerazione di quanto sopra esposto e di quanto emerso nel *Business Case* allegato rispetto al perdurare della convenienza tecnico-economica della soluzione "AS IS" e tenuto conto altresì dell'esito infruttuoso della manifestazione di interesse sopra citata, si intende procedere con l'acquisizione del servizio di manutenzione *software* del prodotto Archibus® e di forniture opzionali.

3. Spesa prevista

Per l'acquisizione del servizio di manutenzione *software* e forniture opzionali in oggetto, l'importo complessivo di spesa previsto è pari a Euro 185.200,00 (oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.AC. e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro zero), così ripartito:

- importo a base d'asta "a corpo" pari a Euro 159.900,00 per il servizio "Annual Software Subscription Program (ASSP)" relativo ai moduli elencati in oggetto per il triennio 2020-2022;
- importo massimo di spesa stimato "a consumo" pari a Euro 25.300,00 per forniture opzionali e il relativo servizio di manutenzione *software*, attivabili sulla base delle effettive necessità che si potrebbero eventualmente presentare nel triennio 2020-2022.

Tale importo è stato determinato sulla base del perimetro tecnico dell'affidamento, e dei prezzi dei prodotti presenti nel listino del Produttore Archibus Inc.. Preme precisare che, rispetto ai precedenti affidamenti, a seguito di ulteriori verifiche effettuate nel corso del 2019 e della consultazione del listino dei prodotti Archibus®, è emerso che gli importi annui relativi al servizio "ASSP" hanno subito un sensibile incremento.

Di seguito si riporta un prospetto riassuntivo dei costi sostenuti negli ultimi tre anni, relativi al servizio *Annual Software Subscription Program (ASSP)*:

Servizio	ANNO 2017	ANNO 2018	ANNO 2019
Servizio <i>Annual Software Subscription Program Archibus*</i>	€ 17.412,24	€ 21.000,00	€ 23.890,00

Tabella 2 – Dettaglio costi anni precedenti

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura economica con i ricavi previsti dal servizio di Piattaforma Applicativa "Facility Management del patrimonio immobiliare".

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nella "Programmazione Biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020", allegato 3 al "Piano di attività 2019" del CSI-Piemonte¹ (rif. CUI S01995120019201900079). Tuttavia, l'approvvigionamento in oggetto **non risulta essere totalmente coperto dalle previsioni iniziali**, in quanto l'importo originariamente stimato al momento della Pianificazione medesima (Euro 75.000,00), è stato ora determinato in Euro 185.200,00, con un **incremento di Euro 110.200,00**.

Tale importo è stato definito tenendo conto:

- dell'incremento del corrispettivo annuale dell'*Annual Software Subscription Program Archibus®*, definito sulla base dell'attuale listino del produttore Archibus Inc.;
- dell'esigenza di attivare ulteriori *web central*, nuovi moduli di prodotto e/o aumentare il numero di licenze utenti.

In coerenza con le modalità operative previste nell'*iter* autorizzativo per la modifica della programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi del CSI-Piemonte², si dà atto che la **variazione in questione rientra nella fattispecie di cui rientra nella fattispecie di cui alla all'art. 7, c. 8, lett. e) del D.M. n. 14/2018: "modifica del quadro economico degli acquisti già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse"**. La maggiore spesa trova in ogni caso copertura nella **sopravvenuta disponibilità di risorse, derivante da economie ottenute in riferimento ad altri approvvigionamenti inseriti nella medesima Programmazione**.

¹ Approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 novembre 2018 e dall'Assemblea degli Enti Consorziati del 14 gennaio 2019

² Approvato dal CdA nella seduta del 22 marzo 2019 e dall'Assemblea degli Enti Consorziati del 6 maggio 2019

5. Istruttoria ex Legge 208/2015 e s.m.i.

La Legge 208/2015 del 28 dicembre 2015 e s.m.i. (nota anche come "Legge di Stabilità 2016"), in particolare all'art. 1, commi 512-516, pone in capo alle Pubbliche Amministrazioni ed alle società inserite nel conto economico consolidato della PA (c.d. "elenco ISTAT") l'obbligo di provvedere ai propri approvvigionamenti di beni e servizi informatici e di connettività esclusivamente tramite Consip S.p.A. o Soggetti Aggregatori, ivi comprese le Centrali di Committenza regionali.

Il CSI-Piemonte, pur non rientrando, alla lettera, nelle categorie sopra citate, ha conformato in via prudenziale il proprio iter autorizzativo per gli "acquisti IT" a quanto disposto dall'art. 1, commi da 512 a 516, della Legge n. 208/2015 e s.m.i.

Poiché l'appalto in questione si configura come "acquisto IT", si è quindi proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive, Accordi Quadro e/o strumenti analoghi nei cataloghi di Consip S.p.A., della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.) e del Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Torino, che potessero soddisfare le esigenze cui l'appalto intende rispondere.

Alla data del 18 ottobre 2019, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o strumento analogo;
- per quanto concerne, invece, il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del "Bando per i prestatori di servizi alle Pubbliche Amministrazioni", nell'ambito della categoria "Informatica, Elettronica, Telecomunicazioni e Macchine per Ufficio" risulta disponibile il prodotto "Software per progettazione assistita da calcolatore".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al prodotto sopra citato, risulta possibile la gestione dell'affidamento tramite MEPA (Rif. "Procedura di acquisto tramite "Trattativa diretta") e, pertanto, l'approvvigionamento in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 512, della Legge 208/2015 e s.m.i.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013".

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 e non richiede verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali".

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere mediante affidamento diretto alla società EFM S.p.A., in qualità di unico Fornitore autorizzato e certificato "Archibus® Business Partner", titolato ad erogare il servizio oggetto dell'affidamento sul territorio italiano.

Si allega:

- *Business Case "Facility Management (Archibus®)"* (Allegato A)

Torino, 18 ottobre 2019

Il RUP
Direzione P.A. Digitale
(Franco Gola)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti Beni e Servizi ICT
(Barbara Gallizia)

FIRMATO IN ORIGINALE