



PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

**AFFIDAMENTO DIRETTO
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E RIPARATIVA DEI
GRUPPI FRIGORIFERI SITI PRESSO IL DISASTER RECOVERY DI VERCELLI
DEL CSI-PIEMONTE
(DC19_123_MEPA)**

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione programmata e riparativa dei gruppi frigoriferi siti presso il Disaster Recovery di Vercelli del CSI-Piemonte", per un periodo di 4 mesi a decorrere dal 1° agosto 2019, dalla società EOS Engineering & Consulting S.r.l., nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per il servizio di manutenzione programmata (n. 1 visita) e servizio di reperibilità telefonica h24	Euro 917,60
A2	Importo massimo spendibile per manutenzione riparativa	Euro 1.214,40
	Totale A	Euro 2.132,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 68,00
	Totale B	Euro 68,00

	Totale A + B	Euro 2.200,00
--	---------------------	----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 469,04
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 14,96
	Totale C	Euro 484,00

	Totale A + B + C	Euro 2.684,00
--	-------------------------	----------------------



Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 2.200,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Il servizio di manutenzione programmata e riparativa dei gruppi frigoriferi siti presso il Disaster Recovery di Vercelli del CSI-Piemonte dovrà essere garantito per un periodo di 4 (quattro) mesi a decorrere dal 1° agosto 2019.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto a favore della società EOS Engineering & Consulting S.r.l., in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento che è in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le tempistiche e modalità richieste dal CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Giorgio Golzio, in qualità di Responsabile dell'Area Facility Management del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione programmata e riparativa dei gruppi frigoriferi siti presso il Disaster Recovery di Vercelli del CSI-Piemonte" dalla società EOS Engineering & Consulting S.r.l., per un periodo di 4 mesi a decorrere dal 1° agosto 2019, per un importo complessivo pari a Euro 2.132,00 (duemilacentotrentadue/00) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 68,00 (sessantotto/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;



- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management
(Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati
(Allegato 2)

Torino, 30 LUGLIO 2019

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Direttore Acquisti
(Paola Tavella)

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2019000392	G15-2101-PRG1	50730000-1-000	-	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**AFFIDAMENTO DIRETTO****SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E RIPARATIVA
DEI GRUPPI FRIGORIFERI SITI PRESSO IL DISASTER RECOVERY
DI VERCELLI DEL CSI-PIEMONTE****1. Oggetto**

Il presente approvvigionamento ha per oggetto:

- una manutenzione programmata di due gruppi frigoriferi AERMEC, modello NRL 0280 SE 04 situati presso il sito del Disaster Recovery del CSI-Piemonte di Via Restano, n. 3 di Vercelli;
- il servizio di reperibilità telefonica H24, 7 giorni su 7;
- gli interventi riparativi, intesi come il complesso delle attività di riparazione a seguito di guasti o malfunzionamenti delle apparecchiature. Tali interventi saranno eseguiti soltanto su autorizzazione dell'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte a seguito del preventivo ricevuto dal fornitore.

Il servizio di manutenzione in oggetto dovrà essere garantito per un periodo di 4 mesi a decorrere dal 1° agosto 2019.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Gli impianti in uso presso il sito di Disaster Recovery del CSI-Piemonte di Via Restano, 3 a Vercelli devono essere sottoposti ad opportuni controlli ed ispezioni volte ad accertarne lo stato di funzionamento, nonché a revisioni periodiche atte a correggere eventuali anomalie.

In particolare, è necessario provvedere in continuità alla manutenzione dei due gruppi frigoriferi dell'impianto di condizionamento.

Attualmente, il servizio di manutenzione in oggetto è erogato con buon grado di soddisfazione del CSI-Piemonte dalla società EOS Engineering & Consulting S.r.l. - originariamente individuata all'esito di indagine di mercato - nell'ambito del Contratto d'appalto in scadenza al 31 luglio 2019 (rif. IM17_44_MEPA - Ordine CSI n. 2017000446).

Per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare il servizio in oggetto a decorrere dal 1° agosto 2019, è stata avviata un'esplorativa di mercato consultando i 3 fornitori abilitati all'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte nella categoria "SERVIZI GENERALI - Installazione e Manutenzione di impianti di climatizzazione", che non hanno ricevuto alcun invito per la categoria merceologica

oggetto del presente affidamento e non sono al momento aggiudicatari di procedure in corso. L'esplorativa ha avuto esito infruttuoso.

In considerazione di quanto sopra, nelle more dell'espletamento di una seconda esplorativa di mercato, vista l'esigenza di garantire continuità di servizio a decorrere dal 1° agosto 2019 relativamente alla reperibilità telefonica H24 e alla manutenzione riparativa, nonché un intervento di manutenzione programmata nel mese di agosto, si intende formalizzare un affidamento diretto a favore della società EOS Engineering & Consulting S.r.l. che è disponibile ad erogare il servizio oggetto di appalto secondo le necessità del CSI-Piemonte.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo previsto per l'approvvigionamento in oggetto è pari a Euro 2.132,00 (oltre oneri di legge), oltre gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 68,00 (oltre oneri di legge), così suddivisi:

- Manutenzione programmata, comprensiva di reperibilità telefonica h24: importo a base d'asta pari a Euro 917,60;
- Manutenzione riparativa (interventi riparativi autorizzati dall'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte): importo massimo spendibile "a consumo" pari a Euro 1.214,40;
- Oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso: Euro 68,00.

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione programmata e reperibilità h24 e l'importo massimo spendibile per gli interventi riparativi sono stati definiti sulla base dell'importo del precedente contratto e sull'ipotesi di dover sostituire alcuni elementi dei gruppi frigoriferi oggetto di manutenzione.

Il costo della manodopera è pari ad Euro 1.100 (oltre oneri di legge se dovuti) ed è stato desunto dagli importi riportati nel prezzario della Regione Piemonte Opere Pubbliche anno 2019, manodopera nel settore impiantistico, operaio specializzato. In tale importo viene compreso il valore economico del canone relativo al servizio di reperibilità telefonica 24h/7gg.

Si fornisce la situazione dell'ordinato/fatturato dell'ultimo triennio:

Periodo	Tipologia servizio	Importo Ordinato	Importo Consumato
2016	Manutenzione programmata + reperibilità h24	3.021,20 €	3.021,20 €
	Manutenzione riparativa	2.532,99 €	1.145,84 €
2017	Manutenzione programmata + reperibilità h24	3.709,50 €	3.709,50 €
	Manutenzione riparativa	8.864,67 €	4.874,67 €
2018	Manutenzione programmata + reperibilità h24	2.752,80 €	2.752,80 €
	Manutenzione riparativa	1.755,60 €	1.755,60 €

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa trova copertura economica all'interno delle previsioni di Budget 2019 della Direzione Facility Management.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 26 luglio 2019 il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del bando "Servizi" per i prodotti della categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", è risultato presente il "CPV- 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile alla categoria sopra citata, risulta possibile la gestione dell'affidamento tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura d'acquisto tramite Trattativa diretta").

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma UNI CEI EN ISO 50001:2011 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere mediante affidamento diretto a favore della società EOS Engineering & Consulting S.r.l., in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento che è in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le tempistiche e modalità richieste dal CSI-Piemonte.

Torino, 26 luglio 2019

Area Ufficio Tecnico
(Bruno Orifalco)

FIRMATO IN ORIGINALE

Il RUP
Direzione Facility Management
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti Servizi professionali
e facility management
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE