



## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO PER VERIFICA DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA (PADIGLIONE IX - CORRIDOIO CENTRALE) DELLA SEDE DEL CSI- PIEMONTE IN CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 A TORINO (ES19\_009)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di "Verifica di validazione del Progetto esecutivo inerente i lavori di ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra (Padiglione IX - corridoio centrale) della sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica, 216 a Torino" dalla società Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| A1              | Importo a base d'asta per verifica di validazione del Progetto esecutivo inerente i lavori di ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra (Padiglione IX - corridoio centrale) della sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica, 216 a Torino | Euro 5.043,43        |
| <b>Totale A</b> |                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Euro 5.043,43</b> |

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

|                 |                                        |                  |
|-----------------|----------------------------------------|------------------|
| B1              | Oneri per la sicurezza da interferenza | Euro 0,00        |
| <b>Totale B</b> |                                        | <b>Euro 0,00</b> |

|                     |  |                      |
|---------------------|--|----------------------|
| <b>Totale A + B</b> |  | <b>Euro 5.043,43</b> |
|---------------------|--|----------------------|

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

|                 |                                                                                                     |                      |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| C1              | Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> ) | Euro 0,00            |
|                 | IVA ed eventuali altre imposte:                                                                     |                      |
| C2              | IVA (al 22%) di A)                                                                                  | Euro 1.109,55        |
| C3              | IVA (al 22%) di B)                                                                                  | Euro 0,00            |
| C4              | Oneri previdenziali (5%) di A)                                                                      | Euro 252,17          |
| C5              | Oneri previdenziali (5%) di B)                                                                      | Euro 0,00            |
| <b>Totale C</b> |                                                                                                     | <b>Euro 1.361,72</b> |

|                         |  |                      |
|-------------------------|--|----------------------|
| <b>Totale A + B + C</b> |  | <b>Euro 6.405,15</b> |
|-------------------------|--|----------------------|

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 5.043,43 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 1.833,00 (oltre oneri di legge, oneri previdenziali e oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro zero).

#### **DURATA**

Il servizio oggetto d'appalto decorrerà dalla stipula del Contratto e dovrà essere svolto nel rispetto della seguente tempistica:

- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto" entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il progetto esecutivo da controllare.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Gama Studio House Design di Architetto Anna Maria Gisondi – Poliline S.r.l. – Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C.; Fornitori partecipanti: Gama Studio House Design di Architetto Anna Maria Gisondi – Poliline S.r.l. – Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C.).

I Fornitori consultati sono stati individuati come di seguito indicato:

- Gama Studio House Design di Architetto Anna Maria Gisondi in quanto abilitato all'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte (rif. categoria "Servizi Professionali – Servizi di verifica e validazione della progettazione edile e impiantistica");
- Poliline S.r.l. e Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C. in quanto inserite nell'elenco fornitori telematico presente sulla piattaforma elettronica Sintel che verrà utilizzata per la gestione della procedura, qualificate per l'Ente CSI-Piemonte (rif. "Servizio di verifica progettuale") ed in possesso delle capacità professionali richieste così come indicato nella visura ordinaria dell'impresa nel campo relativo all'attività svolta e/o abilitazioni e codice ATECO.

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.<sup>1</sup>.

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco - Direzione Risorse Umane e Facility Management - Coordinatore Ufficio Tecnico.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del servizio di "Verifica di validazione del Progetto esecutivo inerente i lavori di ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra (Padiglione IX - corridoio centrale) della sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica, 216 a Torino" dalla società Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C., per un importo pari a Euro 1.833,00 (milleottocentotrentatre/00) (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel".

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro zero (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri e Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari (Allegato 2)

Torino, 7 MAGGIO 2019

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Direttore Acquisti  
(Paola Tavella)

<sup>1</sup> Rif. [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)



| <i>RdA</i> | <i>WBS</i>    | <i>Codice Materiale<br/>CSI</i> | <i>CUI</i>                   | <i>CUP</i>          | <i>Approvvigionamento<br/>continuativo</i> |
|------------|---------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| 2018000612 | G18-2298-PTBC | 71250000-5-004                  | L.0199512001<br>9.2019.00001 | J11E18000<br>070005 | NO                                         |

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO RELATIVO ALLA VERIFICA DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA (PADIGLIONE IX – CORRIDOIO CENTRALE)" DELLA SEDE DEL CSI- PIEMONTE IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216, A TORINO

#### 1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto l'attività di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori per la "Ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra (Padiglione IX - corridoio centrale)", da eseguire nell'edificio che ospita la sede del CSI-Piemonte, in corso Unione Sovietica 216 a Torino, ai fini della relativa validazione prevista ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2016 e s.m.i.

Il soggetto incaricato della verifica dovrà, quindi, accertare la rispondenza e la conformità della soluzione progettuale alla normativa sopra richiamata, svolgendo tutte le attività da questa previste.

Il servizio oggetto d'appalto decorrerà dalla stipula del contratto e verrà svolto nel rispetto della seguente tempistica:

- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto" entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il progetto esecutivo da controllare.

Il soggetto incaricato sarà inoltre tenuto alla revisione dei documenti su richiesta del RUP, qualora nel corso della verifica ai fini della validazione vi fossero riscontrate difformità od incompletezze.

#### 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 sottoposto ed adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 novembre 2018, è presente la voce relativa ai "Lavori di ristrutturazione del bagno ubicato al piano terra della Sede Centrale del CSI-Piemonte (corridoio centrale)", in corso Unione Sovietica 216 a Torino.

La progettazione e realizzazione del bagno, attualmente collocato nella porzione centrale del corridoio al piano terra del Padiglione IX della sede, risale alla fine degli anni '70 e non ha subito sostanziali variazioni nel corso del tempo. L'intendimento è di procedere con l'ammodernamento e la razionalizzazione di

questi servizi igienici, in stretta analogia e coerenza con quanto avvenuto per il locale dei servizi igienici al piano secondo, recentemente completato e reso operativo. L'intervento prevede il potenziamento del servizio tramite l'incremento delle cabine wc, dotate di lavabi, ed il contestuale abbattimento delle barriere architettoniche tramite la realizzazione di una cabina wc destinata alle persone disabili. Verrà realizzato un unico vano antibagno per l'accesso a tutte le cabine, che verranno differenziate nella destinazione ad uso maschile e femminile, mentre l'antibagno verrà dotato di due lavabi ad uso comune.

Le attività di Progettazione e di Direzione Lavori saranno svolte dal personale interno del CSI-Piemonte, mentre occorre affidare ad un Organismo di Controllo Accreditato l'attività di verifica in oggetto.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

### **3. Spesa prevista**

L'importo a base d'asta previsto per l'affidamento in oggetto è pari a Euro 5.043,43 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 5%, se dovuti, pari a Euro 252,17). Gli oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari ad Euro 00,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali).

L'importo sopra determinato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

L'importo a base d'asta è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016, ai fini dell'individuazione dell'importo degli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nella "Programmazione Triennale dei Lavori 2019-2021" e nell'Elenco annuale 2019. L'importo di spesa previsto trova copertura nel Budget da assegnare per il 2019 alla Direzione Facility Management.

### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 11 febbraio 2019 il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel

relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" all'interno della quale non è presente il prodotto al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

#### **8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

#### **9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

#### **10. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 11 febbraio 2019

Il RUP  
Area Ufficio Tecnico  
(Bruno Orifalco)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti Servizi Professionali e  
Facility Management  
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE

