



PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER I LAVORI DI SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI ELEVAZIONE (ASCENSORE N. 3) PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO (ES19_011)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di "Progettazione e Direzione Lavori per i lavori di sostituzione dell'impianto di elevazione (ascensore n. 3) presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino" dall'Ing. Antonio Del Piano, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per Progettazione	Euro 14.297,00
A2	Importo a base d'asta per Direzione Lavori	Euro 8.113,75
	Totale A	Euro 22.410,75

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza per Progettazione	Euro 68,00
B2	Oneri per la sicurezza da interferenza per Direzione Lavori	Euro 125,00
	Totale B	Euro 193,00

	Totale A + B	Euro 22.603,75
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 4.930,36
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 42,46
C4	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 1.120,54
C5	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 9,65
	Totale C	Euro 6.103,01

	Totale A + B + C	Euro 28.706,76
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 22.603,75 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 15.015,20 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 193,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali).

DURATA

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- consegna degli elaborati relativi all'attività di progettazione definitiva: entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- consegna degli elaborati relativi all'attività di progettazione esecutiva: entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

In riferimento alla Direzione Lavori la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, fissato in 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio dei lavori. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori e del collaudo, previste qualora motivate da cause di forza maggiore.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore dell'Ing. Antonio Del Piano che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Ing. Antonio Del Piano – Dott. Ing. Reale Antonio – Arch. Ing. Soffientini Massimiliano; Fornitori partecipanti: Ing. Antonio Del Piano – Dott. Ing. Reale Antonio).

Gli Operatori Economici sono stati individuati consultando l'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte impostando i filtri:

- *Settore/Categorie di fornitura:* "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- *Classificazioni:*
 - "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica. Progettazione definitiva e Progettazione esecutiva – Architettura (fino a € 39.000,00) e Impianti Tecnologici (fino a € 39.000,00)"
 - "Direzione Lavori – Architettura (fino a € 39.000,00) e Impianti Tecnologici (fino a € 39.000,00)"
- *Num Fornitori da estrarre:* 3.

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.¹.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco - Direzione Risorse Umane e Facility Management – Coordinatore Ufficio Tecnico.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'incaico di "Progettazione e Direzione Lavori per i lavori di sostituzione dell'impianto di elevazione (ascensore n. 3) presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino" a favore dell'Ing. Antonio Del Piano, per un importo pari a Euro 22.410,75 (ventiduemilaquattrocentodieci/75) (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel".

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 193,00 (centonovantatre/00) (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari (Allegato 2)

Torino, 31 MAGGIO 2019

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Direttore Acquisti
(Paola Tavella)

¹ Rif. www.arca.regione.lombardia.it

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2018000650	G18-2298-PTA3	71250000-5-002 71250000-5-001	L.01995120019.2019.00002	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER I LAVORI DI "SOSTITUZIONE IMPIANTO DI ELEVAZIONE (ASCENSORE N. 3)" PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Progettazione e di Direzione Lavori relative ai lavori di "Sostituzione Impianto di Elevazione (Ascensore n. 3)" presso la sede del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica, 216 a Torino.

La progettazione sarà articolata secondo due livelli, progettazione definitiva e progettazione esecutiva - e sarà volta ad assicurare:

- ❖ il soddisfacimento dei fabbisogni espressi dalla Stazione appaltante in rapporto alla specifica tipologia dell'intervento;
- ❖ la qualità tecnico funzionale dell'opera;
- ❖ la conformità alle norme ambientali ed al contesto edilizio-architettonico, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- ❖ il risparmio, l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- ❖ l'accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

La Direzione Lavori dovrà prevedere in particolare:

- ❖ il ruolo di dirigere una o più persone dell'Impresa nell'esecuzione delle specifiche opere volte a realizzare il progetto preventivamente definito ed approvato;
- ❖ la redazione dello stato avanzamento lavori o, se redatto dall'Impresa costruttrice, il controllo e l'avallo di questo documento;
- ❖ la vidimazione di eventuali modifiche tecniche migliorative del progetto;
- ❖ la verifica della corretta esecuzione dei lavori;

- ❖ la stesura dei verbali di riunione e di eventuali ordini di servizio;
- ❖ la stesura di rapporti di audit di cantiere, eseguiti personalmente o affidati a terzi;
- ❖ la ricezione, da parte delle imprese e di altri soggetti coinvolti nell'opera, di attestazioni di materiali e lavorazioni, relazioni e perizie;
- ❖ il rilascio di certificati come quelli di corretta posa in opera, di corretta esecuzione dei lavori o altri ove previsti dalla legge.

Il Professionista assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Progettista e del Direttore dei Lavori ai sensi dei D.L. n. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/10, del D. Lgs. n. 106/2017 e s.m.i. e della restante normativa vigente in materia.

Entrambe le attività di Progettazione e di Direzione Lavori saranno svolte congiuntamente da un Professionista incaricato dal CSI-Piemonte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- ❖ consegna degli elaborati relativi all'attività di *progettazione definitiva*: entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto o dall'eventuale esecuzione anticipata dello stesso;
- ❖ consegna degli elaborati relativi all'attività di *progettazione esecutiva*: entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione il Professionista sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione del progetto fossero riscontrate difformità o parti incomplete.

In riferimento alla Direzione Lavori la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, fissato in 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio dei lavori. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori e del collaudo, previste qualora motivate da cause di forza maggiore.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori 2019-2021" adottato dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte nella seduta del 27 novembre 2018, rientra la voce relativa alla "Sostituzione impianto di Elevazione (Ascensore n. 3)", ubicato presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Vengono previsti nel 2019 l'avvio ed il completamento delle rispettive attività di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, supporto alla validazione del progetto e la realizzazione dell'intervento e del Collaudo tecnico funzionale.

L'ascensore n. 3 è l'impianto elevatore che collega tutti i piani della sede centrale del CSI-Piemonte a Torino. Collocato in adiacenza allo scalone monumentale, risulta essere uno dei più utilizzati per lo spostamento delle persone e il trasporto di beni materiali ed attrezzature tecniche.

La progettazione e l'installazione dell'impianto attuale sono da tempo ritenute inadeguate alla destinazione ed alla frequenza d'uso cui tale ascensore è stato sottoposto in questi anni. Molti guasti, malfunzionamenti e lo stato di usura delle componenti si sono susseguiti nell'ultimo periodo, rendendo di fatto l'impianto soggetto a fermi sempre più frequenti con conseguente disagio per l'utenza.

L'attuale Impresa manuttrice degli impianti elevatori del Consorzio ha eseguito in questi ultimi anni alcuni interventi "tampone", la cui efficacia è risultata tuttavia limitata nel tempo; è stata inoltre posta in evidenza l'usura di alcuni componenti meccanici che potrebbero indicare il raggiungimento del limite normativo per il mantenimento in esercizio dell'impianto (funi, pulegge, ecc.). Ad aggravare la situazione contribuisce l'indisponibilità sul mercato di gran parte degli elementi di ricambio, dovuta al fallimento del costruttore.

Stante la situazione su descritta, si ritiene opportuno procedere con la sostituzione dell'attuale impianto elevatore n. 3 con un modello tipologicamente e tecnologicamente adeguato alle attuali esigenze di utilizzo, con il vantaggio di maggiore fruibilità, facilità di accesso alla cabina e confort, nonché di incremento delle prestazioni in termini di maggior efficienza e minori consumi. Tale operazione va intesa nell'assoluto rispetto della normativa vigente e con la dovuta attenzione agli aspetti della sicurezza.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per l'affidamento dell'incarico in oggetto, si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo a base d'asta previsto per l'incarico di progettazione e direzione lavori per l'intervento in oggetto è pari ad Euro 22.410,75 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 5% se dovuti), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 193,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 5% se dovuti), ed è così suddiviso:

- ❖ Progettazione: Euro 14.297,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 5%, se dovuti, pari ad Euro 714,85);
- ❖ oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso relativi alla Progettazione: Euro 68,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 5%, se dovuti, pari ad Euro 3,40);
- ❖ Direzione dei lavori: Euro 8.113,75 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 5%, se dovuti, pari ad Euro 405,69);
- ❖ oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso relativi alla Direzione dei lavori: Euro 125,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali, al 5%, se dovuti, pari ad Euro 6,25);

Ciascun importo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

4. Fonti di finanziamento e pianificazione aziendale

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nella "Programmazione Triennale dei Lavori 2019-2021" e nell'Elenco annuale 2019. L'importo di spesa previsto

trova copertura all'interno della previsione di Budget 2019 della Direzione Facility Management.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 25 febbraio 2019 il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" all'interno della quale non è presente il prodotto al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare, l'art. 31, comma 8, de. D. Lgs. 50/2016 e sm.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 25 febbraio 2019

Il RUP
Area Ufficio Tecnico
(Bruno Orifalco)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Servizi Professionali e Facility Management
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE

