

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO

PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI DISPOSITIVI ED IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO LE SEDI DEL CSI-PIEMONTE, DEL CED DI VERCELLI E DEI NODI WI-PIE (ES19_044_MEPA)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli e dei nodi WI-PIE" dalla società S.A.M.E.T. S.r.l., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli e dei nodi WI-PIE	Euro 22.300,00
Totale A		Euro 22.300,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 700,00
Totale B		Euro 700,00

Totale A + B		Euro 23.000,00
---------------------	--	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (<i>al 22%</i>) di A)	Euro 4.906,00
C3	IVA (<i>al 22%</i>) di B)	Euro 154,00
Totale C		Euro 5.060,00

Totale A + B + C		Euro 28.060,00
-------------------------	--	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso - pari a Euro 700,00 -, è pari a Euro 23.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 22.043,96 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 700,00 (oltre oneri di legge).

DURATA

Il servizio di manutenzione in oggetto dovrà essere garantito per il periodo dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2020.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società S.A.M.E.T. S.r.l. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Fireblock S.r.l. – Global Safety S.r.l. – Gualdoni Service S.r.l. – Renzi Alberto S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l.; Fornitori partecipanti: S.A.M.E.T. S.r.l. – Fireblock S.r.l.).

Gli Operatori Economici coinvolti sono stati individuati – tra i soggetti abilitati ad eseguire le manutenzioni secondo quanto previsto dell'articolo 1 D.M. del 22 gennaio 2008 n. 37 lettera g) - consultando l'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte, il Bando di riferimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (rif. "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", Categoria "Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione" e CPV 50413200-5" Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio") e la Piattaforma di e-procurement – SINTEL (rif. fornitori abilitati con codice ATECO "F 43.22.03 - Installazione di impianti di spegnimento antincendio (inclusi quelli integrati e la manutenzione e riparazione)").

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si procede con l'aggiudicazione sulla base della comparazione dei preventivi tenendo conto dell'economicità dell'offerta nel suo complesso.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Giovanni Rubino, Direttore della Direzione Risorse Umane e Facility Management del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli e dei nodi WI-PIE" dalla società S.A.M.E.T. S.r.l., per il periodo dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2020, per un importo pari a Euro 22.043,96 (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 700,00 (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Risorse Umane e Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 4 dicembre 2019

Firmato digitalmente

Il Direttore Acquisti
(Paola Tavella)

APPALTO SI NO
 IT SI NO
 Importo

RdA	WBS	Cod. Materiale CSI	Approvvig. continuativo	CUP	CUI
2019000371	M12-SICU-STRU	50413200-5-000	SI	N.A	S01995120019201900040
2019000381	G15-2101-PRG1 S19-1065-SWPI	50413200-5-000	SI	N.A	S01995120019201900040

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI DISPOSITIVI ED IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO LE SEDI CSI-PIEMONTE, CED DI VERCELLI E NODI WI-PIE

1. Oggetto

Il presente approvvigionamento ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, CED di Vercelli e Nodi Wi-Pie, per il periodo dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2020.

In particolare, il servizio prevede:

- manutenzione semestrale di n.ro 277 estintori a norma UNI 9994-1 (verifica corpo estintore ed accessori, pressione, peso, etc.) collocati nella Sede Centrale di c.so Unione Sovietica 216, presso il Magazzino di c.so Tazzoli 215/15, nel locale Mensa di via Arnaldo da Brescia 5, nella sede di Cuneo in c.so Nizza 5, presso il CED secondario di Vercelli e presso gli 8 siti Wi-Pie (Alessandria, Asti, Biella, Ivrea, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli) dislocati sul territorio piemontese;
- manutenzione semestrale di n.ro 80 idranti (ispezione e verifica: pressione statica rubinetto idrante, tenuta guarnizioni, prova pneumatica manichetta, etc.; controllo dotazione) presso la Sede Centrale, il Magazzino e la Mensa;
- manutenzione mensile dei due gruppi antincendio del CSI-Piemonte a norma UNI 9490 (stazioni di pompaggio collocate rispettivamente nella Sede e nel Magazzino: verifica stato delle vasche e del livello d'acqua, prove di funzionamento di avviamento automatico e funzionamento delle motopompe, verifica e rabbocco carburante, livelli olio motore, batterie, taratura pressostati di avviamento, ecc.);
- manutenzione semestrale dell'impianto di spegnimento automatico tipo NOVEC 1230 nel CED presso la Sede Centrale di Torino e presso il sito Disaster Recovery (CED secondario) di Vercelli in Via Restano, 3 con controllo della carica bombole mediante rilievo con manometro e strumento di prova, della rete di distribuzione gas estinguente, etc.);
- manutenzione mensile n.ro 1 impianto di spegnimento sprinkler presso il Magazzino di C.so Tazzoli con il rilevamento delle pressioni alla stazione di controllo e al manometro di prova della stazione pompe, verifica dello stato delle valvole di controllo e di allarme, prova di funzionamento dei segnalatori di allarme, etc.;
- reperibilità telefonica ed intervento in emergenza 7 giorni su 7, 24 ore al giorno, inclusi i giorni festivi per tutta la durata contrattuale (366 giorni anno 2020). Tale servizio andrà a coprire anche l'impianto antincendio del CED di Torino e di Vercelli.
- Interventi straordinari (interventi tecnici e riparativi su richiesta) a seguito di segnalazioni di malfunzionamento relative all'impianto antincendio, effettuate dal Referente SPP del CSI-Piemonte.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il CSI-Piemonte ha la necessità di garantire il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte e dei nodi Wi-Pie, come previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del D.M. 64/1998.

Il mantenimento della funzionalità, l'efficienza e il funzionamento dei sistemi antincendio sono requisiti essenziali per assicurare:

- la salvaguardia e la tutela delle persone;
- la salvaguardia e la tutela dei beni;
- la salvaguardia e la tutela dell'ambiente.

Di conseguenza la corretta "manutenzione dei sistemi antincendio" assume un ruolo fondamentale nella garanzia del mantenimento di tali requisiti nel tempo.

Attualmente, il servizio in oggetto viene garantito dall'Impresa Individuale C.S. Impianti di Carmelo Surra nell'ambito del Contratto d'appalto in scadenza al 31 dicembre 2019 (rif. AD17_293_MEPA).

Pertanto, si rende necessario garantire la continuità nell'erogazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio per il CSI-Piemonte a decorrere dal 1° gennaio 2020.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

3. Spesa prevista

L'importo di spesa prevista per il presente approvvigionamento è pari a

22,300

oltre oneri di Legge

e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, pari a

700

oltre oneri di Legge.

L'importo di spesa previsto risulta così suddiviso:

- Euro 7.400,00: importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria e canone di reperibilità;
- Euro 14.900,00: importo massimo stimato (a consumo) per il servizio di manutenzione straordinaria;
- Euro 700,00: oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria è stato definito sulla base dei corrispettivi/consuntivi degli anni precedenti. L'importo massimo stimato previsto per il servizio di manutenzione straordinaria è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento.

L'importo della manodopera, viene definito secondo le percentuali indicate di seguito:

- a) 100 % dell'importo totale previsto per la manutenzione ordinaria pari ad € 7.400,00 (oltre oneri di legge);
- b) 50% dell'importo totale previsto per gli interventi di manutenzione straordinaria. La quota della manodopera è pari ad € 7.450,00 (oltre oneri di legge).

Tale importo è desunto dal costo orario della manodopera specializzata, prendendo come riferimento gli interventi consuntivati nell'ultimo triennio ed eseguiti in analogo contesto ed è stato calcolato tenendo conto del costo orario di mercato della figura professionale coinvolta nell'attività di manutenzione ("Operaio Impiantista qualificato").

I costi sostenuti nel triennio 2016-2018 per il servizio oggetto di approvvigionamento sono riepilogati nell'Allegato A al presente documento. In particolare, si precisa che nel 2018 si è reso necessario un intervento di manutenzione straordinaria in emergenza - di importo considerevole - dovuto ad un evento eccezionale che ha interessato l'impianto di spegnimento automatico incendi presso il CED della sede centrale del CSI-Piemonte (incidente che ha comportato lo svuotamento delle bombole e la conseguente esigenza di provvedere con urgenza al ripristino complessivo delle funzionalità dell'impianto per il mantenimento dei livelli di sicurezza necessari).

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno del Budget della Direzione Risorse Umane e Facility Management.

In riferimento alla "Programmazione biennale degli acquisti 2019-2020", Allegato 3 al "Piano di attività 2019" del CSI Piemonte (approvato dal Consiglio di Amministrazione del CSI Piemonte nella seduta del 27 novembre 2018 e dall'Assemblea degli Enti Consorziati in data 14 gennaio 2019), si segnala che l'approvvigionamento originariamente previsto per un importo pari a 46.000,00 (oltre oneri di legge) per un periodo di 24 mesi, rispetto al quale è stato emesso il CUI n. S01995120019201900040, risulta ridotto sia nel perimetro economico che in quello temporale, in quanto nel corso del 2020 verrà condotta una puntuale verifica delle esigenze legate alla procedura di accreditamento del CSI-Piemonte quale Polo Strategico Nazionale (PSN) a seguito della quale si procederà con la formalizzazione di un nuovo affidamento per un periodo di 24 – 36 mesi.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di [servizio/fornitura] oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data odierna, è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o strumento analogo;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), è risultato disponibile il Bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", la categoria "Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione" e il "CPV 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile alla categoria sopra citata, risulta possibile formalizzare l'approvvigionamento tramite MEPA (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 27001:2013

7. Conformità alle disposizioni UNI CEI ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011

8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/1026 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare sulla base della comparazione di preventivi tenendo conto dell'economicità dell'offerta nel suo complesso.

Titolo	N. Allegato
Raffronto costi 2016-2018	Allegato A

Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione
(Giorgio Borgiattino)

Il RUP
Direzione Risorse Umane e Facility Management
(Giovanni Rubino)

Responsabile Acquisti Servizi professionali
e facility management
(Enrica Valle)

Firma

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.