



**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE  
DELL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
“SOSTITUZIONE IMPIANTO ELEVATORE (ASCENSORE N.3)”  
SEDE CSI PIEMONTE  
DI C.SO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO**

**(n. IM19\_002)**

**PREMESSE**

- Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 1.10.2019;
- Considerato il provvedimento del Direttore Generale del 8.10.2019 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Sostituzione impianto elevatore (Ascensore n. 3)" sede CSI-Piemonte di C.so Unione Sovietica 216 a Torino;

si rende necessario indire una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto del presente approvvigionamento è l'esecuzione dei lavori finalizzati alla "Sostituzione impianto elevatore (Ascensore n. 3)" sede CSI-Piemonte di C.so Unione Sovietica 216 a Torino.

Ai sensi della normativa in materia di appalti di lavori pubblici, gli interventi oggetto del presente approvvigionamento sono riconducibili alla categoria di progetto OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori).

**INCARICHI TECNICI**

Con riferimento all'intervento in oggetto, si precisa che:

- ✓ la Progettazione e la Direzione Lavori sono state affidate all'ing. Antonio Del Piano (rif. ES19\_011)<sup>1</sup>
- ✓ il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione è stato affidato all'arch. Elisa Biciato (rif. ES19\_012)<sup>2</sup>;
- ✓ il supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo è stata affidata allo Studio Ing. Marcello Concas e & Associati (rif. ES19\_013)<sup>3</sup>;
- ✓ il Collaudo tecnico funzionale è stato affidato all'ing. Giuseppe Laonigro (rif. ES19\_014)<sup>4</sup>

---

<sup>1</sup> Provvedimento del Direttore Acquisti del 31.05.2019

<sup>2</sup> Provvedimento del Direttore Acquisti del 17.06.2019

<sup>3</sup> Provvedimento del Direttore Acquisti del 21.06.2019

<sup>4</sup> Provvedimento del Direttore Acquisti del 21.06.2019



Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, come da verbale del 30 luglio 2019.

#### DURATA

La durata dei lavori è fissata in **60** (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Collaudo.

La consegna dei lavori dovrà avvenire non oltre 10 giorni dalla stipula del contratto, fatta salva la facoltà per il Consorzio di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto è stato quantificato complessivamente in Euro 99.751,29 (oltre oneri di legge), di cui Euro 98.119,50 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 1.631,79 per oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il Quadro Economico relativo ai lavori oggetto dell'appalto individua le seguenti voci:

<b>A) Importo di progetto:</b>	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 98.119,50
a2) importo per l'attuazione dei piani della sicurezza ( <i>non soggetto a ribasso</i> )	€ 1.631,79
<b>Totale A)</b>	<b>€ 99.751,29</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
b1) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 4.987,56
b2) Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%)	€ 2.992,54
b3) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti ( <i>al lordo degli oneri previdenziali</i> ) relative a:	
b3.1) progettazione e Direzione Lavori (importo contrattuale)	€ 15,816,53
b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ( <i>importo contrattuale</i> )	€ 3.624,36
b3.3) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione ( <i>importo contrattuale</i> )	€ 3.499,82
b3.4) Collaudo tecnico funzionale (importo contrattuale)	€ 3.350,33
b4) spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00
b5) IVA ed eventuali altre imposte:	
b5.1) IVA di A)	€ 21,945,28

b5.2) IVA di b1) e b2)	€	1.755,62
b5.3) IVA di b3)	€	5.784,03
<b>Totale B)</b>	<b>€</b>	<b>63.786,08</b>
<b>Importo Complessivo del Progetto A) + B)</b>	<b>€</b>	<b>163.537,37</b>
<b>Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti</b>	<b>€</b>	<b>131.462,30</b>

La somma impegnata è finanziata con Fondi di Bilancio del Consorzio.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Consorzio nel corso dell'esecuzione dell'appalto si riserva la facoltà di esercitare il quinto di legge in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto (1/5) dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della presente procedura di gara.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'acquisizione sarà gestita in modalità elettronica<sup>5</sup> utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>6</sup>; mediante procedura ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo<sup>7</sup>, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta.

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale è Bruno Orifalco, dell'U.O. Ufficio Tecnico, Area Facility Management della Direzione "Risorse Umane e Facility Management" del Consorzio, anche in linea con quanto indicato nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021" adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 novembre 2018.

Tutto ciò premesso il Direttore Acquisti:

- autorizza l'indizione della procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "Sostituzione impianto elevatore (Ascensore n. 3)" sede CSI-Piemonte di C.so Unione Sovietica 216 a Torino, per un importo complessivo pari ad Euro 99.751,29 (oltre oneri di legge, spese contributo ANAC, imprevisti ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed accantonamento per variazioni di prezzo ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a)), di cui Euro 98.119,50 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 1.631,79, per oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, da gestirsi in modalità elettronica, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta;

<sup>5</sup> ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>6</sup> ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

<sup>7</sup> ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,



- approva il criterio per l'individuazione degli operatori economici da consultare così come proposto (Allegato 2);
- approva i documenti della procedura – Norme particolari e relativi allegati (Allegato 3).

Si allegano:

- Nota di motivazione dell'approvvigionamento (Allegato 1)
- Criterio per l'individuazione degli operatori economici da consultare (Allegato 2)
- Documenti della procedura: Norme particolari e relativi allegati (Allegato 3)

09/10/2019

Firmato digitalmente da  
Il Direttore Acquisti  
(Paola Tavella)

<b>APPALTO</b> <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO <b>IT</b> <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <b>Importo</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">&gt;1000</span>
--

RdA	WBS	Cod. Materiale CSI	Approvvig. continuativo	CUP	CUI
2019000416	G18-2298-PTA3	45262700-8-023	NO		

### MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
 "SOSTITUZIONE IMPIANTO DI ELEVAZIONE (ASCENSORE N. 3)"  
 PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE  
 IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO  
 CUI LAVORI N. L.01995120019.2019.00002**

#### 1. Oggetto

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori finalizzati alla "Sostituzione Impianto di elevazione (ascensore n. 3)" presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Gli interventi edili ed impiantistici sono riassumibili in:

- Opere di demolizione: rimozione completa del vecchio impianto ascensore (inclusi la cabina, le guide, porte, motore, funi, ecc.), trasporto e conferimento in discarica.
- Opere edili di adattamento del vano corsa all'installazione del nuovo impianto. Tamponamento della parete di confine tra il vano corsa ed il locale che ospita attualmente il motore al piano seminterrato con blocchi in muratura aventi Resistenza al fuoco EI 120. Adattamento delle spallette laterali e ripristino delle murature per poter alloggiare le nuove porte di piano. Tinteggiatura dell'intero vano ascensore.
- Nuovo impianto elettrico il cui quadro generale verrà collocato in corrispondenza dello sbarco dell'ultimo piano. Installazione nuova linea telefonica dedicata per il servizio di soccorso h24. Sistema di illuminazione del vano corsa. Sistema di riposizionamento al piano con apertura porte in caso di mancanza di forza motrice.
- Installazione nuovo impianto ascensore del tipo con vano macchine posto internamente al vano corsa, caratterizzato da un'alta efficienza energetica, con numero 6 fermate, capienza 8 persone, cabina a doppio ingresso, porte di piano e di cabina a due ante con apertura centrale, inverter, limitatore di velocità ed accessori, illuminazione cabina con faretti a LED incassati, specchio a metà altezza, ecc. L'impianto dovrà essere ad alta compatibilità ambientale, con possibilità di riciclo dei componenti installati a fine vita utile.
- Tutti gli oneri, magisteri e tutto quanto necessario per rendere l'impianto perfettamente funzionante e realizzato a regola d'arte, nel rispetto di tutta la normativa e regolamenti vigenti, in tutto e per tutto aderente alla legislazione tecnica antinfortunistica compresa la verifica finale e marcatura CE, comprese regolazioni e prove di funzionamento propedeutiche all'effettuazione del collaudo, comprese certificazioni e dichiarazioni obbligatorie, oneri per assistenze edili, ripristini, noli, trasporti, oneri per lo smaltimento alle pubbliche discariche, per sopralluoghi, rilievi e quant'altro si rendesse necessario.

Ai sensi della normativa in materia di appalti di lavori pubblici, l'intervento oggetto del presente affidamento rientra nell'ambito della categoria prevalente, unica, OS4 – Classifica I (impianti elettromeccanici trasportatori).

Le attività dovranno essere eseguite entro 60 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori; saranno definite effettivamente concluse soltanto all'atto dell'emissione del Certificato di collaudo.

#### 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

L'impianto di elevazione n.ro 3, collocato nel Padiglione VIII del fabbricato che ospita la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino, permette il collegamento di tutti i piani del corpo di fabbrica e risulta essere uno dei più utilizzati per lo spostamento delle persone, il trasporto di beni materiali ed attrezzature tecniche.

Ormai inadeguato alle prestazioni richieste ed alla frequenza d'uso a cui è stato sottoposto negli anni, a seguito di molti guasti, malfunzionamenti e all'usura delle componenti, l'impianto è stato soggetto a fermi sempre più frequenti con conseguente forte disagio per l'utenza. Gli interventi "tampone" eseguiti in questi ultimi anni hanno avuto efficacia limitata nel tempo mentre l'usura di alcune parti meccaniche potrebbe indicare il raggiungimento del limite ipotizzabile per il mantenimento in esercizio dell'impianto. Ad aggravare la situazione contribuisce l'indisponibilità sul mercato di gran parte degli elementi di ricambio, dovuta al fallimento del Costruttore. Stante la situazione su descritta, si ritiene opportuno procedere con la sostituzione completa dell'attuale impianto con un modello tipologicamente e tecnologicamente adeguato alle attuali esigenze di utilizzo, con il vantaggio di maggiore fruibilità, facilità di accesso alla cabina e un più alto grado di comfort, nonché dell'incremento delle prestazioni in termini di maggiore efficienza e minori consumi elettrici. Tale operazione va intesa nell'assoluto rispetto della normativa vigente e con la massima attenzione agli aspetti della sicurezza.

I lavori di "Sostituzione Impianto di elevazione (ascensore n. 3)" presso la sede del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216 a Torino

sono inseriti nel Programma Triennale dei Lavori 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019, adottato dal Consiglio di Amministrazione il 27 novembre 2018.

Con riferimento all'intervento in oggetto, si precisa che:

- la Progettazione e la Direzione Lavori sono state affidate all'ing. Antonio Del Piano (rif. ES19\_011 - Provvedimento del Direttore Acquisti del 31.05.2019)
- il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione è stato affidato all'arch. Elisa Bicciato (rif. ES19\_012 - Provvedimento del Direttore Acquisti del 17.06.2019) ;
- il supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo è stata affidata allo Studio Ing. Marcello Concas e & Associati (rif. ES19\_013 - Provvedimento del Direttore Acquisti del 21.06.2019) ;
- il Collaudo tecnico funzionale è stato affidato all'ing. Giuseppe Laonigro (rif. ES19\_014 - Provvedimento del Direttore Acquisti del 21.06.2019)

### 3. Spesa prevista

L'importo di spesa prevista per il presente approvvigionamento è pari a 

106,099.6
-----------

 oltre oneri di Legge  
e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, pari a 

1,631.79
----------

 oltre oneri di Legge.

L'importo a base d'asta previsto per i lavori in oggetto è pari ad Euro 98.119,50 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), oltre oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.631,79 (oltre oneri di legge), oltre imprevisti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed accantonamento per variazioni di prezzo ai sensi del c. 1, lett. a) del medesimo articolo.

Per "impredisti" ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha previsto Euro 4.987,56 (oltre oneri di legge), pari al 5% dell'importo complessivo relativo alla base d'asta e agli oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza. Per l'accantonamento per variazioni di prezzo la Stazione Appaltante ha previsto Euro 2.992,54 (oltre oneri di legge) pari al 3% dell'importo complessivo relativo alla base d'asta e agli oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza.

I costi relativi alla manodopera sono stati stimati, in fase di progettazione, in Euro 9.673,15 (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Stima incidenza manodopera".

L'importo dei lavori è stato calcolato nell'ambito della progettazione esecutiva utilizzando il Prezzario Regione Piemonte Edizione 2019 (D.G.R. n. 20-8547 del 15/03/2019 - BUR n. 12 s.o. n. 4 del 21/03/2019), fatta eccezione per alcune attività non presenti nel suddetto Prezzario, per le quali è stato necessario redigere specifiche analisi di mercato, ai fini della determinazione dei nuovi prezzi.

### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'approvvigionamento in oggetto rientra nel "Programma Triennale dei Lavori 2019-2021 e nell'Elenco annuale dei lavori 2019" adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 novembre 2018 (rif. CUI L.01995120019.2019.00002).

### 5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data odierna, è il seguente:

\* sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;

\* per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando "Lavori di manutenzione – Opere specializzate" è risultata la categoria "OS4 - Impianti Elettromeccanici Trasportatori" alla quale possono essere ricondotti i lavori oggetto d'appalto.

Nel caso specifico, per efficienza operativa, tenuto conto delle modifiche alla normativa in materia di appalti pubblici introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, valutate le funzionalità proprie, rispettivamente della piattaforma "MEPA" e del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", si ritiene opportuno gestire la presente procedura di approvvigionamento tramite la piattaforma telematica "Sintel" posto che quest'ultima mette a disposizione la funzionalità "Affidamento diretto previa richiesta di preventivi".

### 6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013

## 7. Conformità alle disposizioni UNI CEI ISO 50001:2011

L'affidamento oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2011, pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà garantire di operare in conformità a tale norma.

## 8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

## 9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## 10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'entità dell'appalto non preclude la partecipazione di piccole e medie imprese. Inoltre, l'aggiudicazione suddivisa fra più operatori determinerebbe delle difficoltà nella gestione dell'appalto stesso.

Il RUP  
Ufficio Tecnico  
~~(Bruno Orfalco)~~  
Direzione Facility Management  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

Responsabile Acquisti Servizi Professionali  
e Facility Management  
(Enrica Valle)

### Firma

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.



**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
“SOSTITUZIONE IMPIANTO DI ELEVAZIONE (ASCENSORE N. 3)”  
PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A  
TORINO**

**(RdA 2019000416)**

**CRITERIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
CONSULTARE**

Allo stato attuale si rende necessario procedere con l'esecuzione dei lavori finalizzati alla "Sostituzione Impianto di elevazione (ascensore n. 3)" presso la sede del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216 a Torino. Tale intervento è inserito nel "Programma Triennale dei Lavori 2019-2021 e nell'Elenco annuale 2019", adottato dal Consiglio di Amministrazione il 27 novembre 2018.

Ai fini dell'individuazione degli Operatori Economici da consultare per l'affidamento in oggetto, verranno invitate a presentare preventivo tutte le Imprese abilitate all'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte e qualificate per le lavorazioni oggetto dell'appalto<sup>1</sup>.

Si precisa che, alla data odierna, la suddetta selezione consente di individuare un numero di Imprese superiore al numero minimo (tre) previsto dalla normativa vigente<sup>2</sup>.

Nel rispetto del principio della rotazione, non verranno invitati a presentare preventivo gli Operatori Economici invitati alla procedura immediatamente precedente alla presente, attinente alla medesima categoria di lavorazione.

09/10/2019

Firmato digitalmente

Responsabile Acquisti Servizi Professionali  
e Facility Management  
(Enrica Valle)

---

<sup>1</sup> Categoria prevalente, unica – lavorazioni riconducibili alla categoria OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" (di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e relativo Allegato A)

<sup>2</sup> Art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

