



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 18 APRILE 2019

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SERVICE CONTROL
ROOM - ADEGUAMENTO DELLA SALA OPERATIVA E REALIZZAZIONE
DELLA NUOVA LINEA DI CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DELLA SALA
OPERATIVA E DELLA SORVEGLIANZA"

Visto che:

- nella seduta del 22 gennaio 2019, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ha approvato:
 - il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Service Control Room - Adeguamento della sala operativa e realizzazione della nuova linea di climatizzazione dei locali della sala operativa e della sorveglianza";
 - l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) - come modificato dall'art. 1, c. 912 della Legge 145/2018 - e 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da gestirsi in modalità elettronica, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di eseguire la ristrutturazione edile ed impiantistica delle aree attualmente occupate dagli uffici del piano ribassato del CSI-Piemonte, collocati a fianco dello scalone monumentale che saranno resi funzionali ed ottimizzati ad ospitare le attività legate alla conduzione operativo-sistemistica;
- i documenti di gara venivano approvati dal Direttore Generale con provvedimento del 29 gennaio 2019;
- **l'importo complessivo dell'appalto era pari ad Euro 244.740,62** (inclusi oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 2.645,82, oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo ANAC e imprevisti¹);
- i lavori dovranno essere eseguiti entro **105 giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e saranno definiti conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di regolare esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni;
- l'aggiudicazione della procedura era prevista in base al **criterio del minor prezzo²**, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- la documentazione di gara prevedeva quale **termine di scadenza per la presentazione delle offerte**, a pena di non ammissione, le **ore 17:30 del 19 febbraio 2019**;

¹ ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

² ai sensi dell'art. 95 c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

- alla procedura negoziata venivano invitati i seguenti Operatori Economici, che risultano in possesso dell'attestazione SOA per categoria e classifica adeguate ai lavori in oggetto³, **individuati nell'ambito dell'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte e** - poiché il numero di Operatori Economici ivi iscritti risultava inferiore al numero minimo previsto dalla normativa vigente⁴ (pari a dieci) -, **nell'ambito dell'Elenco Fornitori Telematico presente sulla piattaforma elettronica Sintel:**
 - CO.GAL S.R.L.
 - CUDIA IMPIANTI di Cudia Francesco
 - G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.
 - IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.
 - SA.PI. S.R.L.
 - TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.
 - INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.
 - ELCOTEM IMPIANTI S.R.L.
 - NOTARIMPRESA S.P.A.
 - S.A.M.E.T. S.R.L.
- effettuavano il sopralluogo, previsto a pena di non ammissione, le seguenti imprese:
 - SA.PI. S.R.L.
 - TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.
 - CUDIA IMPIANTI di Cudia Francesco
 - ELCOTEM IMPIANTI S.R.L.
- entro la scadenza prevista per le ore 17:30 del 19 febbraio 2019, pervenivano, tramite la piattaforma Sintel, **n. 3 plichi virtuali** da parte dei seguenti operatori economici – in ordine di arrivo:
 - TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
 - ELCOTEM IMPIANTI S.R.L.
 - SA.PI. S.R.L.
- nel corso della seduta pubblica del 22 febbraio 2019, il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito anche RUP) procedeva all'apertura delle buste amministrative ed esaminava, per ciascun Concorrente, la documentazione presentata; non sussistendo irregolarità relativamente ad elementi essenziali, ammetteva tutti i concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;
- nella medesima seduta, il RUP procedeva, pertanto, all'apertura delle offerte economiche presentate dai Concorrenti dando lettura dei ribassi percentuali

³ categoria prevalente OG11 "Impianti Tecnologici", classifica I e categoria scorporabile OG1 "Edifici civili e industriali", classifica I (di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e relativo Allegato A)

⁴ art. 36, c.2, lett. b) – come modificato dall'art. 1, c. 912 della Legge 145/2018- del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.

offerti, da applicare (come previsto al paragrafo 3.5 del Disciplinare di gara) all'importo posto a base di gara pari ad Euro 242.094,80 (oltre oneri di legge, oltre oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 2.645,82 - oltre oneri di legge -, oltre imprevisti):

- o TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE 30,011%
- o ELCOTEM IMPIANTI S.R.L. 8,71%
- o SA.PI. S.R.L. 14,84%

- il RUP redigeva la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO UNICO % OFFERTO
1°	TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	30,01% ⁵
2°	SA.PI. S.R.L.	14,84%
3°	ELCOTEM IMPIANTI S.R.L.	8,71%

- il RUP considerato il miglior ribasso offerto, riteneva opportuno avviare il sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta presentata da TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE ai sensi dell'art. 97, c. 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nel corso della seduta riservata di pari data, il RUP, nell'ambito del sub-procedimento di cui sopra, procedeva alla verifica dei costi della manodopera⁶ nei confronti del concorrente primo in graduatoria TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE e, dopo aver analizzato quanto dichiarato in merito dal concorrente, riteneva opportuno richiede alcune precisazioni in merito;
- nel corso della seduta riservata del 28 marzo 2019 il RUP, esaminate le giustificazioni e precisazioni presentate dalla società TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE, dichiarava concluso, con esito positivo, il sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta;
- nel corso della medesima seduta il RUP confermava la graduatoria, così come resa nota nel corso della seduta pubblica del 22 febbraio 2019 e **dichiarava la proposta di aggiudicazione** della procedura negoziata in **oggetto a favore del concorrente TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE**, che ha offerto un **ribasso unico percentuale del 30,01%** da applicare all'importo a base di gara – pari ad Euro 242.094,80 -, e quindi un importo pari ad **Euro 169.442,15** (oltre oneri di legge e oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 2.645,82);
- a seguito del ribasso unico percentuale offerto dal concorrente primo in graduatoria, il quadro economico di progetto relativo ai lavori oggetto del presente appalto viene ridefinito come segue:

A) Importo contrattuale

a1.1	Importo lavori	Euro 169.442,15
a1.2	Importo per l'attuazione dei Piani della Sicurezza non soggetto a ribasso	Euro 2.645,82

⁵ arrotondato alla seconda cifra decimale ai sensi del paragrafo 3.5 del Disciplinare di gara

⁶ ai sensi dell'art. 95, c.10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

	Totale A	Euro 172.087,97
--	-----------------	------------------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b1	Imprevisti 5% (del totale A) ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	Euro 8.604,40
b2	Spese tecniche già finanziate (al lordo degli oneri previdenziali) relative a:	
b2.1	progettazione	-
b2.2	coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	Euro 2.059,00
b2.3	direzione lavori	-
b2.4	coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	Euro 4.767,00
b2.5	Attività di supporto alla progettazione	Euro 4.004,00
b2.6	Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	-
b3	spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	Euro 225,00
b4	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	-
b5	IVA ed eventuali altre imposte:	
b5.1	IVA di A) al 22%	Euro 37.859,35
b5.2	IVA di b1) e b2) ⁷ al 22%	Euro 4.275,57
	Totale B	Euro 61.794,32

	Importo Complessivo del Progetto A) + B)	Euro 233.882,29
	Importo totale al netto delle spese tecniche (già finanziate)	Euro 220.669,69

- in data 9 aprile 2019 il RUP, preso atto delle verifiche effettuate d'ufficio, dichiarava conclusi con esito positivo i controlli di legge circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al concorrente TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE.

Tutto ciò premesso il Consiglio di Amministrazione:

- approva la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della procedura per l'affidamento dei lavori di "Service Control Room -Adeguamento della sala operativa e realizzazione della nuova linea di climatizzazione dei locali della sala operativa e della sorveglianza", che dovranno essere eseguiti entro 105 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, a favore della società TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE che ha offerto un ribasso unico percentuale del 30,01% da applicare all'importo a base di gara – pari ad Euro 242.094,80 -, e quindi per

⁷ l'IVA sulle spese tecniche è già stata prevista e finanziata nell'ambito dei singoli affidamenti formalizzati



un importo pari ad euro 169.442,15 (oltre oneri di legge e oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 2.645,82);

- approva il quadro economico complessivo di progetto, ridefinito a seguito del ribasso offerto, così come sopra riportato;
- delega il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
- delega il Direttore Generale ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;
- individua nel Responsabile Amministrazione l'organo competente ad approvare le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell'importo del contratto.

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione

FIRMATO IN ORIGINALE

(Pietro Pacini)

Il Presidente

FIRMATO IN ORIGINALE

(Claudio Artusi)

Torino, 18 aprile 2019

