

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE**
**AFFIDAMENTO DIRETTO  
 DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE  
 DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEI SISTEMI ANTINCENDIO DELLE SEDI  
 DEL CSI-PIEMONTE E DEI SITI WI-PIE**
**(DC20\_003\_MEPA)**
**PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere all'acquisizione dei "Servizi di manutenzione degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie" dalla società G.P.M. S.r.l., nei termini di seguito specificati.

**PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione dei servizi in oggetto, individua le seguenti voci:

**A) Importo servizio oggetto d'appalto**

A1)	Importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie	Euro 4.325,00
A2)	Importo stimato di spesa per il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie	Euro 30.000,00
A3)	Importo a base d'asta per canone servizio di reperibilità H24 7x7	Euro 3.500
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 37.825,00</b>

**B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso**

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 650,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 650,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 38.475,00</b>
--	---------------------	-----------------------

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 8.321,50
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 143,00
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 8.464,50</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 46.939,50</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso - pari a Euro 650,00 -, è pari a Euro 38.475,00 (oltre oneri di legge), salvo

eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

#### **DURATA**

I servizi oggetto di approvvigionamento dovranno essere garantiti per il periodo dal 1° febbraio 2020 al 31 agosto 2020.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto alla società G.P.M. S.r.l., in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento che è in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le tempistiche e modalità richieste dal CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Giorgio Golzio, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Facility Management" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile *ad interim* della Funzione Organizzativa Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione dei "Servizi di manutenzione degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie" dalla società G.P.M. S.r.l., per il periodo dal 1° febbraio 2020 al 31 agosto 2020, per un importo complessivo pari a Euro 37.825,00 (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 650,00 (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;

- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa Architetture, Centri di Eccellenza, Ricerca e Sviluppo (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 14.01.2020

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Responsabile *ad interim*  
Funzione Organizzativa Acquisti  
(Paolo Foietta)



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2019000607	G15-2101-PRG S19-1065-SWP	50312000-5-000; 50413200-5-000	n.a.	SI

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO

#### SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEI SISTEMI ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE E DEI SITI WI-PIE

#### 1. Oggetto

Il presente approvvigionamento ha ad oggetto l'acquisizione dei servizi di manutenzione degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie, per un periodo di 7 mesi a decorrere dal 1° febbraio 2020.

In particolare, il servizio prevede:

##### 1.1 Impianti di sicurezza:

- o servizio di manutenzione di tutti gli impianti di sicurezza (antintrusione, controllo accessi e TVCC) per le proprie sedi di C.so Unione Sovietica, 216 (compreso il Datacenter primario), C.so Tazzoli, 215/15 a Torino e del Datacenter secondario di Disaster Recovery in Via Restano, n. 3 a Vercelli, nonché del locale mensa sito in Via Arnaldo da Brescia, 5/b a Torino e dei siti Wi-Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Vercelli e Verbania, organizzato in una visita con validità annuale per ciascuna sede di pertinenza;
- o interventi riparativi su richiesta, comprensiva della manodopera e della fornitura di componenti per l'eventuale sostituzione di parti guaste, per tutte le sedi CSI-Piemonte, i siti Wi-Pie e altre sedi (Città Metropolitana di Torino e Regione Piemonte).

##### 1.2 Impianti antincendio:

- o servizio di manutenzione programmata ordinaria con validità semestrale, conforme alle normative vigenti, degli impianti di rilevazione incendi delle sedi di C.so Unione Sovietica, 216 (compreso il Datacenter primario) e C.so Tazzoli, 215/15 a Torino, e presso il Datacenter secondario di Disaster Recovery di Via Restano n. 3 a Vercelli;
- o interventi riparativi su richiesta, comprensiva della manodopera e della fornitura di componenti per l'eventuale sostituzione di parti

guaste, per tutte le sedi di Corso Unione Sovietica, 216 (compreso il Datacenter primario), e Corso Tazzoli, 215/15 a Torino, presso il Datacenter secondario di Disaster Recovery di Vercelli.

### **1.3 Servizio di reperibilità:**

- o per tutti i servizi oggetto dell'affidamento in modalità H24 7X7 per tutta la durata contrattuale.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Al fine di garantire la protezione fisica delle sedi, la salvaguardia del patrimonio del CSI-Piemonte, la sicurezza dei diversi siti Wi-Pie e dei Datacenter di Torino e Vercelli, è necessario mantenere attivi i servizi di manutenzione degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio.

Attualmente il servizio di manutenzione programmata e su richiesta degli impianti antintrusione e di controllo accessi e TVCC delle sedi del CSI Piemonte di Torino, Novara, Cuneo, Datacenter Secondario Vercelli e dei siti Wi-Pie (Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Vercelli e Verbania) e la manutenzione programmata e su richiesta dei sistemi antincendio Notifier installati presso le sedi di C.so Unione Sovietica, 216 (compreso il Datacenter primario) e C.so Tazzoli, 215/15 a Torino, nonché presso il Datacenter secondario di Disaster Recovery di Vercelli incluso il servizio di reperibilità H24, viene erogato dalla società G.P.M. S.r.l. nell'ambito del Contratto d'appalto in scadenza al 31 gennaio 2020 (rif. PN 32/17\_MEPA – rif. MePA: RdO 175848).

Allo stato attuale, è in corso l'iter per l'individuazione di un nuovo Operatore Economico cui affidare i servizi in oggetto. Considerate le tempistiche per l'espletamento della relativa procedura di approvvigionamento, si stima che la presa in carico dei servizi da parte del futuro Appaltatore possa decorrere dal 1° settembre 2020.

Conseguentemente, al fine di garantire continuità di servizio fino al 31 agosto 2020, si intende procedere con la formalizzazione di un affidamento diretto a favore dell'attuale Appaltatore.

## **3. Spesa prevista**

L'importo di spesa complessivo per l'approvvigionamento in oggetto è pari a Euro 37.825,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 650,00 (oltre oneri di legge), così ripartito:

- importo a base d'asta per manutenzione ordinaria: Euro 4.325,00;
- importo stimato di spesa per interventi riparativi in urgenza o emergenza: Euro 30.000,00;
- importo a base d'asta per canone di reperibilità H24: Euro 3.500,00;
- oneri di sicurezza da interferenza: Euro 650,00.

L'importo a base d'asta per i servizi di manutenzione ordinaria e di reperibilità H24 è stato determinato considerando il perimetro tecnico del presente affidamento.

L'importo stimato di spesa per gli interventi riparativi su richiesta è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo di riferimento.

Si precisa che nell'importo dell'appalto sono inclusi i costi previsti della manodopera il cui valore ammonta a Euro 22.825,00 (oltre oneri di legge).

Tale importo della manodopera viene definito secondo le percentuali indicate di seguito:

- a) 100% dell'importo totale previsto per la manutenzione ordinaria (canone di reperibilità compreso) pari a Euro 7.825,00;
- b) 50% dell'importo totale previsto per gli interventi riparativi di manutenzione straordinaria pari a Euro 15.000,00.

Tale importo è stato desunto dal costo orario della manodopera specializzata, prendendo come riferimento gli interventi consuntivati nell'ultimo triennio ed eseguiti in analogo contesto ed è stato calcolato tenendo conto del costo orario di mercato della figura professionale coinvolta nell'attività di manutenzione ("Operaio Specializzato di 5° "livello" della categoria "Personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e dalla installazione degli impianti") aumentato dell'utile di impresa e tenendo conto delle maggiorazioni per il lavoro straordinario notturno e festivo, così come previsto dal Contratto Nazionale dei Metalmeccanici (D. Lgs n. 66 del 8 aprile 2003; Regio Decreto Legge n. 692 del 15 marzo 1923).

Nell'importo complessivo previsto per la manodopera è incluso il costo del servizio di reperibilità H24 7x7.

Si fornisce nel seguito il riepilogo dell'ordinato e del consuntivo relativo al periodo 2016-2019:

<b>Anno di riferimento</b>	<b>Importo Ordinato (IVA esclusa)</b>	<b>Importo Certificazioni (IVA esclusa)</b>
<b>2016</b>	<b>47.158,22</b>	<b>45.903,70</b>
Manutenzione ordinaria (reperibilità inclusa)	16.549,31	16.549,31
Manutenzione Straordinaria (interventi riparativi)	29.605,91	28.351,39
Oneri di sicurezza da interferenza	1.003,00	1.003,00
<b>2017</b>	<b>57.688,54</b>	<b>40.871,67</b>
Manutenzione ordinaria (reperibilità inclusa)	12.185,65	12.185,65
Manutenzione Straordinaria (interventi riparativi)	44.920,34	28.103,47
Oneri di sicurezza da interferenza	582,55	582,55
<b>2018</b>	<b>65.906,88</b>	<b>62.175,04</b>
Manutenzione ordinaria (reperibilità inclusa)	17.709,81	17.709,81
Manutenzione Straordinaria	46.932,95	43.201,11

(interventi riparativi)		
Oneri di sicurezza da interferenza	1.264,12	1.264,12
<b>2019*</b>	<b>77.214,00</b>	<b>7.069,10</b>
Manutenzione ordinaria (reperibilità inclusa)	18.781,20	0,00
Manutenzione Straordinaria (interventi riparativi)	57.132,83	5.844,12
Oneri di sicurezza da interferenza	1.300,00	1.225,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>247.967,67</b>	<b>211.125,45</b>

\* Dati aggiornati al 29/11/2019

#### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno della previsione di budget della Direzione Facility Management.

#### 5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 12 dicembre 2019, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro e Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare nel bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" "Beni e Servizi per gli immobili", è risultata presente la categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" e il CPV 50413200-5 "Manutenzione impianti di rilevazione e allarme incendi", al quale può essere ricondotta la prestazione oggetto dell'appalto.

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile alla categoria sopra citata, risulta possibile formalizzare l'approvvigionamento tramite MEPA (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

**6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

**7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

**8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

**9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

**10. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere mediante affidamento diretto a favore della società G.P.M. S.r.l., in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento che è in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le tempistiche e modalità richieste dal CSI-Piemonte.

Torino, 12 dicembre 2019

Responsabile Servizi Generali  
(Carlo Garzero)

FIRMATO IN ORIGINALE

Il RUP  
Direzione Facility Management  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti Servizi Professionali  
e Facility Management  
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE

