

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE****AFFIDAMENTO DIRETTO  
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SOFTWARE  
DEL MODULO ADD-ON “DYNAMIC ASSET LIBRARY”  
DEL PRODOTTO ARCHIBUS****(DC20\_057\_MEPA)****PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 “Motivazioni dell'approvvigionamento” del 20 maggio 2020, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere all'acquisizione del “Servizio di manutenzione software del modulo Add-on “Dynamic Asset Library” del prodotto Archibus”, per il periodo dal 1° giugno 2020 al 31 dicembre 2022, dalla società eFM S.p.A., nei termini di seguito specificati.

**PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

**A) Importo servizio oggetto d'appalto**

A1	Importo a base d'asta	Euro 32.300,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 32.300,00</b>

**B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso**

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 0,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 0,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 32.300,00</b>
--	---------------------	-----------------------

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA ( <i>al 22%</i> ) di A)	Euro 7.106,00
C3	IVA ( <i>al 22%</i> ) di B)	Euro 0,00
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 7.106,00</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 39.406,00</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 32.300,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

## **DURATA**

Il servizio di manutenzione software del modulo Add-on “Dynamic Asset Library” del prodotto Archibus dovrà essere garantito nel periodo dal 1° giugno 2020 al 31 dicembre 2022.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il “Regolamento in materia di approvigionamenti” del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto alla società eFM S.p.A., che risulta essere l’unico soggetto titolato a erogare il servizio oggetto di appalto, in qualità di Fornitore autorizzato e certificato “Archibus® Business Partner” presente sul mercato italiano.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L’acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”).

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Franco Gola, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “P.A. Digitale” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari Corporate”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto del “Servizio di manutenzione software del modulo Add-on “Dynamic Asset Library” del prodotto Archibus” a favore della società eFM S.p.A., per il periodo dal 1° giugno 2020 al 31 dicembre 2022, per un importo a base d’asta pari a Euro 32.300,00 (trentaduemilatrecento/00) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro zero (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "P.A. Digitale" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto (Allegato 2)

Torino, 22 maggio 2020

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Affari Corporate"  
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>Approvvigionamento continuativo</b>
2020000193	G17-2041-FMPI	72267000-4-006	n.a.	NO

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO

#### SERVIZIO DI MANUTENZIONE SOFTWARE DEL MODULO ADD-ON "DYNAMIC ASSET LIBRARY" DEL PRODOTTO ARCHIBUS

#### 1. Oggetto

Oggetto del presente affidamento è l'acquisizione del servizio di manutenzione software del modulo add-on "Dynamic Asset Library", del prodotto Archibus, per il periodo dal 1° giugno 2020 al 31 dicembre 2022.

#### 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il servizio di manutenzione delle licenze del software Archibus® in uso al CSI Piemonte (di seguito indicato anche come "CSI") garantisce in continuità l'erogazione del servizio di Facility Management agli Enti/Clienti mediante applicativi basati sul prodotto Archibus®, (di cui CSI è titolare delle licenze d'uso), che sono oggi in esercizio per la Città di Torino, Regione Piemonte, Città Metropolitana di Torino, Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO), Politecnico di Torino e per CSI Piemonte stesso.

Nel 2015, a seguito di una proposta tecnica economica del CSI Piemonte, la Città di Torino ha finanziato l'implementazione, mediante configurazione dei moduli di Archibus®, di una soluzione complessiva per la gestione delle anagrafiche patrimoniali (dal punto di vista amministrativo e fisico), delle utenze (dal punto di vista amministrativo/contabile e dell'Energy Management), delle manutenzioni a richiesta, degli spazi e del loro uso.

A partire dal 2016 il CSI-Piemonte ha rilasciato in esercizio la piattaforma applicativa "FactotuM", basata sul prodotto Archibus®, che gestisce i patrimoni immobiliari, oltre che dello stesso CSI Piemonte, della Città di Torino, della Città Metropolitana di Torino, della Regione Piemonte e dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po (AIPO).

Nel corso del 2018 è stata effettuata l'analisi dei processi presso gli Enti sopra citati, in qualità di utilizzatori della piattaforma applicativa FactotuM. Tale analisi ha evidenziato la necessità di gestire l'inventario fisico dei beni mobili integrato con l'anagrafica dei beni immobili, la loro allocazione negli spazi e la loro assegnazione agli utilizzatori e ai consegnatari, sia in attuazione a quanto previsto dal D. Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi sia al fine di consentire

ai responsabili della custodia dei beni di adempiere al proprio mandato in modo efficace.

Ad oggi, infatti, gli Enti gestiscono i propri patrimoni mobiliari o in maniera completamente manuale (con rischi di non corretta imputazione dei dati contabili e non completo governo della movimentazione e dello stato dei beni stessi) o con soluzioni che, a causa dell'obsolescenza tecnologica e per ragioni di economicità, non sono state adeguate a quanto previsto dalla normativa.

Per soddisfare questa esigenza è stata condotta un'indagine esplorativa informale per valutare le alternative presenti sul mercato (make, buy, re-use, open source e soluzioni miste) rispetto al prodotto Archibus©, sul quale FactotuM è basato.

L'esito della comparazione ha evidenziato che la soluzione maggiormente compatibile con i vincoli economici e, soprattutto, temporali è lo sviluppo di integrazioni al prodotto Archibus© attualmente in uso.

Infatti, il prodotto dispone di un proprio modulo nativo denominato "Asset portal" che, pur soddisfacendo le basilari esigenze della gestione dei beni mobili, manca di alcune caratteristiche funzionali necessarie agli utilizzatori della piattaforma per adempiere agli obblighi di legge (es. la gestione dei consegnatari, la storicizzazione del trasferimento della titolarità/responsabilità del bene etc.). Tali caratteristiche andranno quindi integrate con lo sviluppo di software *ad hoc*, realizzato secondo i *pattern* di sviluppo di prodotto per garantire la fruibilità della soluzione anche a fronte di *upgrade* di release.

Per la realizzazione del software, il CSI Piemonte ha stipulato il Contratto esecutivo SGI (rif. CA18\_014\_CONSIP) nei confronti del RTI Engineering Ingegneria Informatica S.p.A. - Municipia S.p.A. (già Engineering Tributi S.p.A.) – Engiweb Security S.r.l. - NTT Data Italia S.p.A. - PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A. (ora PricewaterhouseCoopers Public Sector S.r.l.) – SQS Italia S.p.A. (ora Expleo Italia S.p.A., già SQS Software Quality Systems Italia S.p.A.), nell'ambito dell'adesione al Contratto Quadro Consip "Sistemi gestionali integrati per le pubbliche amministrazioni – Lotto 2" per l'acquisizione dei servizi organizzativi, di sviluppo, gestione, manutenzione ed assistenza in ambito "Bilancio e Programmazione" e in ambito "Facility Management", attraverso il quale sono stati acquisiti i servizi professionali per avviare le attività di sviluppo *ad hoc* del software.

Nella valutazione degli scenari per l'implementazione della soluzione è emerso che sia sotto il profilo economico sia sotto quello dell'attendibilità dell'impostazione progettuale, la soluzione della società eFM S.p.A. soddisfa completamente i requisiti richiesti, poiché basandosi su un ampliamento di una soluzione proprietaria del Fornitore, la realizzazione degli sviluppi risulta compatibile con i tempi proposti.

A tale proposito, nel 2019, si è proceduto con l'acquisizione della licenza d'uso "Dynamic Asset Library" in modalità add-on, tramite affidamento diretto alla società eFM S.p.A. (rif. DC19\_092\_MEPA).

Considerato che, ad oggi, risultano terminate le attività di integrazione della libreria nella piattaforma "FactotuM" e che si stanno altresì concludendo le attività per la messa in esercizio della soluzione, occorre attivare il relativo servizio di manutenzione software.

Pertanto, in considerazione di tutto quanto sopra esposto, al fine di garantire l'operatività del nuovo modulo, si intende procedere con la formalizzazione di un affidamento diretto per l'acquisizione del servizio di manutenzione software del modulo "Dynamic Asset Library" del prodotto Archibus, a favore della società eFM S.p.A. per il periodo dal 1° giugno 2020 al 31 dicembre 2022.

### **3. Spesa prevista**

Per l'approvvigionamento in oggetto si prevede un importo a base d'asta-pari a **Euro 32.300,00** (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro zero).

L'importo è stato definito sulla base della quotazione informale del Fornitore eFM S.p.A., in linea con il listino del Produttore, tenendo conto del periodo di riferimento.

### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'importo di spesa previsto trova copertura economica con i ricavi previsti dal servizio di Piattaforma Applicativa "Facility Management del patrimonio immobiliare".

### **5. Istruttoria ex Legge 208/2015 e s.m.i.**

La Legge 208/2015 del 28 dicembre 2015 e s.m.i. (nota anche come "Legge di Stabilità 2016"), in particolare all'art. 1, commi 512-516, pone in capo alle Pubbliche Amministrazioni ed alle società inserite nel conto economico consolidato della PA (c.d. "elenco ISTAT") l'obbligo di provvedere ai propri approvvigionamenti di beni e servizi informatici e di connettività esclusivamente tramite Consip S.p.A. o Soggetti Aggregatori, ivi comprese le Centrali di Committenza regionali, per i beni e servizi disponibili presso gli stessi Soggetti Aggregatori.

Il CSI-Piemonte, pur non rientrando, alla lettera, nelle categorie sopra citate, ha conformato in via prudenziale il proprio iter autorizzativo per gli "acquisti IT" a quanto disposto dall'art. 1, commi da 512 a 516, della Legge n. 208/2015 e s.m.i.

Poiché l'appalto in questione si configura come "acquisto IT", si è quindi proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive, Accordi Quadro e/o strumenti analoghi nei cataloghi di Consip S.p.A., della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.) e del Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Torino, che potessero soddisfare le esigenze cui l'appalto intende rispondere.

Alla data odierna, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o strumento analogo;
- per quanto concerne, invece, il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del "Bando per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" nell'ambito della categoria "Servizi per l'Information & Communication Technology" risulta disponibile il "Servizio di manutenzione software".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al prodotto sopra citato, risulta possibile la gestione dell'affidamento tramite MEPA (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta") e, pertanto, l'approvvigionamento in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 512, della Legge 208/2015 e s.m.i.

**6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

**7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

**8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 e non richiede verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

**9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

**10. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere mediante affidamento diretto alla società eFM S.p.A., che risulta essere l'unico soggetto titolato a erogare il servizio oggetto di appalto, in qualità di Fornitore autorizzato e certificato "Archibus® Business Partner" presente sul mercato italiano.

Il RUP

Funzione Organizzativa "P.A. Digitale"

(Franco Gola)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Procedure e strategie di acquisto"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 20 maggio 2020