

**PROVVEDIMENTO**
**AFFIDAMENTO DIRETTO  
 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E RIPARATIVA DELLE  
 APERTURE AUTOMATIZZATE DELLE SEDI DI TORINO DEL CSI-PIEMONTE  
 (ES20\_005\_MEPA)**
**PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione preventiva e riparativa delle aperture automatizzate delle sedi di Torino del CSI-Piemonte" dalla società Service Bintek S.n.c. di Busca Marco & C., che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

**PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE**

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

**A) Importo servizio oggetto d'appalto**

A1	Importo a base d'asta per servizio di manutenzione preventiva	Euro 4.500,00
A2	Importo stimato di spesa per servizio di manutenzione riparativa	Euro 23.218,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 27.718,00</b>

**B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso**

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 282,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 282,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 28.000,00</b>
--	---------------------	-----------------------

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 6.097,96
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 62,04
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 6.160,00</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 34.160,00</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 28.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione complessivo del servizio in oggetto è pari a Euro 26.720,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 282,00 (oltre oneri di legge).

#### **DURATA**

Il servizio di manutenzione preventiva e riparativa delle aperture automatizzate delle sedi di Torino del CSI-Piemonte dovrà essere garantito per un periodo di 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla stipula del Contratto.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Service Bintek S.n.c. di Busca Marco & C. che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: MPM Impianti Elettrici S.r.l. – Radar di Spagnuolo Rocco Andrea - Service Bintek S.n.c. di Busca Marco & C. – Gualdoni Service S.r.l.; Fornitore partecipante: Service Bintek S.n.c. di Busca Marco & C.).

In assenza di Operatori Economici abilitati all'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte (rif. categoria "Forniture e Servizi – Installazione e manutenzione porte automatizzate), è stato consultato il Bando del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) di riferimento (rif. "Servizi – Servizi agli impianti"), impostando i seguenti filtri:

- *Aree merceologiche:* "Servizi agli impianti – impianti elettrici e speciali";
- *Sede di affari:* "Piemonte - Torino";
- *Sede Legale dell'Impresa:* "Piemonte", data la peculiarità del servizio che richiede vicinanza territoriale per gli interventi;
- *DM 37/2008 LETT. A – Autorizzazione Lettera "A":* "SI".

Considerato l'elevato numero di Operatori Economici risultanti dall'applicazione dei suddetti criteri e nell'impossibilità di individuare puntualmente coloro che forniscono il servizio richiesto, si è proceduto ad una ricerca sul web tra gli Operatori specializzati nell'erogazione del servizio in oggetto.

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Giorgio Golzio, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Facility Management" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile *ad interim* della Funzione Organizzativa Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione preventiva e riparativa delle aperture automatizzate delle sedi di Torino del CSI-Piemonte" dalla società Service Bintek S.n.c. di Busca Marco & C., per un periodo di 36 mesi a decorrere dalla stipula del Contratto, per un importo complessivo pari a Euro 26.720,00 (ventiseimilasettecentoventi/00) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 282,00 (duecentoottantadue/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Facility Management" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 5 MARZO 2020

FIRMATO IN ORIGINALE



Il Responsabile *ad interim*  
Funzione Organizzativa Acquisti  
(Paolo Foietta)



**Allegato 1**

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2019000440	G15-2101-PRG1	50710000-5-000	n.a.	SI

**MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO****SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E RIPARATIVA DELLE  
APERTURE AUTOMATIZZATE  
DELLE SEDI DI TORINO DEL CSI-PIEMONTE****1. Oggetto**

Il presente approvvigionamento ha per oggetto la manutenzione preventiva e riparativa delle aperture automatizzate presenti presso le due sedi del CSI-Piemonte di Torino, in Corso Unione Sovietica 216 (Sede Centrale) e in Corso Tazzoli 215/15 (Magazzino).

Il servizio di manutenzione in oggetto dovrà essere garantito per un periodo di 36 mesi a decorrere dalla stipula del contratto.

**2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Presso le due sedi del CSI-Piemonte di Torino, in Corso Unione Sovietica 216 (Sede Centrale) e in Corso Tazzoli 215/15 (Magazzino), sono installati alcuni cancelli ed una sbarra che delimitano i passaggi carrabili o pedonali d'ingresso agli edifici; inoltre, una porta automatica scorrevole, con sensore di presenza, consente l'accesso pedonale dal tunnel principale della Sede Centrale e 2 porte automatiche scorrevoli consentono l'accesso ai servizi igienici del 1° e 2° piano (manica dell'edificio denominata "CSI" della Sede Centrale) anch'esse con sensore di presenza.

Questi impianti hanno bisogno di una continua manutenzione, necessaria per garantire il corretto funzionamento e l'incolumità degli utenti.

Il servizio di manutenzione preventiva e riparativa, comprende ogni operazione, fornitura o prestazione necessaria per mantenere in efficienza gli impianti e garantire il rispetto delle relative norme in materia di sicurezza.

**3. Spesa prevista**

L'importo complessivo previsto per l'approvvigionamento in oggetto è pari a Euro **27.718,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro **282,00** (oltre oneri di legge), così suddiviso:

## Allegato 1

- Servizio di manutenzione preventiva relativo alle due sedi del CSI-Piemonte di Torino (C.so Unione Sovietica 216 e C.so Tazzoli 215/15): importo a base d'asta pari a Euro 4.500,00
- Servizio di manutenzione riparativa relativa alle due sedi del CSI-Piemonte di Torino (C.so Unione Sovietica 216 e C.so Tazzoli 215/15) per interventi riparativi autorizzati dal Referente Tecnico del CSI-Piemonte: importo massimo stimato di spesa "a consumo" pari a Euro 23.218,00.
- Oneri di sicurezza da interferenza non soggetti al ribasso: importo pari a Euro 282,00.

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione preventiva è stato definito sulla base dell'importo del precedente contratto riproporzionato sui mesi di erogazione del servizio. Per tale importo, la voce la manodopera rappresenta il 95% dell'importo totale sulla base dell'analisi degli interventi eseguiti nell'ultimo biennio nel medesimo contesto.

L'importo orario della manodopera viene aggiornato agli importi della versione anno 2018 del prezzario Regione Piemonte, voce "operaio specializzato" (pari a 26,39 € a cui vengono sommati gli utili di impresa e le spese generali pari al 24,3%).

L'importo massimo di spesa previsto per gli interventi straordinari è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento ed è stato formulato considerando la frequenza degli interventi riparativi eseguiti nell'ultimo biennio, lo stato di usura delle componentistiche elettriche e meccaniche, e la loro frequenza di utilizzo. Per tale importo, la voce la manodopera rappresenta il 30% dell'importo totale.

Si fornisce nel seguito il riepilogo dei costi sostenuti negli ultimi anni per i servizi di manutenzione in oggetto:

Anno/Fornitore	Ordinato (iva esclusa)	Certificazioni (iva esclusa)
<b>2017</b>	<b>5.861,26</b>	<b>4.350,26</b>
<b>LB IMPIANTI SNC DI E. BARBERO &amp; C.</b>	<b>5.393,00</b>	<b>3.882,00</b>
Interventi riparativi	3.859,00	2.348,00
Manutenzione preventiva	1.500,00	1.500,00
Oneri di sicurezza	34	34
<b>CAMUSSO S.N.C. IMPIANTI &amp; AUTOMAZIONI</b>	<b>468,26</b>	<b>468,26</b>
Interventi riparativi	340,27	340,27
Manutenzione preventiva	111,32	111,32
Oneri di sicurezza	16,67	16,67
<b>2018</b>	<b>4.686,05</b>	<b>4.686,05</b>
<b>CAMUSSO S.N.C. IMPIANTI &amp; AUTOMAZIONI</b>	<b>4.686,05</b>	<b>4.686,05</b>
Interventi riparativi	3.252,13	3.252,13
Manutenzione preventiva	1.333,92	1.333,92
Oneri di sicurezza	100	100

Anno/Fornitore	Ordinato (iva esclusa)	Certificazioni (iva esclusa)
<b>2019</b>	<b>5.843,69</b>	<b>5.565,39</b>
<b>CAMUSSO S.N.C. IMPIANTI &amp; AUTOMAZIONI</b>	<b>5.843,69</b>	<b>5.565,39</b>
Interventi riparativi	4.537,60	4.259,30
Manutenzione preventiva	1.222,76	1.222,76
Oneri di sicurezza	83,33	83,33

#### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno delle previsioni di Budget della Funzione Organizzativa di II Livello - Facility Management.

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 10 gennaio 2020 il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del bando "Servizi" per i prodotti della categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", è risultato presente il "CPV- 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione impianti elettrici e meccanici di edifici".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile alla categoria sopra citata, risulta possibile l'attivazione dell'affidamento tramite la piattaforma MEPA (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

**7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2011**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

**8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

**9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

**10. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 10 gennaio 2020

Responsabile di Funzione Organizzativa di III livello  
Ufficio Tecnico  
(Bruno Orifalco)

FIRMATO IN ORIGINALE

Il RUP  
Responsabile di Funzione Organizzativa di II livello  
Facility Management  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile di Funzione Organizzativa di III livello  
Acquisti Servizi Professionali  
e Facility Management  
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE