

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E COLLAUDO STATICO DEI LAVORI DI "SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX-MONDO X (FASE 2) - PROGETTO CSI NEXT: REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE" (ES20_019)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 4 marzo 2020, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico dei lavori di "salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - progetto CSI NEXT: realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale" a favore dell'Ing. **Vincenza De Chiara**, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

| | | |
|----|---|-----------------------|
| A1 | Importo a base d'asta per Collaudo tecnico-amministrativo e Collaudo statico dei lavori | Euro 12.818,75 |
| | Totale A | Euro 12.818,75 |

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

| | | |
|----|--|--------------------|
| B1 | Oneri per la sicurezza da interferenza | Euro 130,00 |
| | Totale B | Euro 130,00 |

| | | |
|--|---------------------|-----------------------|
| | Totale A + B | Euro 12.948,75 |
|--|---------------------|-----------------------|

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | |
|----|---|----------------------|
| C1 | Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>) | Euro 0,00 |
| | IVA ed eventuali altre imposte: | |
| C2 | Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di A) | Euro 512,75 |
| C3 | Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di B) | Euro 5,20 |
| C4 | IVA (<i>al 22%</i>) di A) | Euro 2.820,12 |
| C5 | IVA (<i>al 22%</i>) di B) | Euro 28,60 |
| C6 | IVA (<i>al 22%</i>) di C2) | Euro 112,80 |
| C7 | IVA (<i>al 22%</i>) di C3) | Euro 1,14 |
| | Totale C | Euro 3.480,61 |

| | | |
|--|-------------------------|-----------------------|
| | Totale A + B + C | Euro 16.429,36 |
|--|-------------------------|-----------------------|

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso – pari a Euro 130,00 -, è pari a **Euro 12.948,75** (oltre oneri previdenziali al 4% e oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a **Euro 4.741,75** (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 130,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge).

DURATA

Il presente incarico dovrà essere svolto in parziale affiancamento alle attività di realizzazione dei lavori, fissate temporalmente in 290 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio dell'incarico di esecuzione dato all'impresa.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore dell'Ing. Vincenza De Chiara, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Operatori Economici consultati: Ing. Giovanni Matta – Ing. Vincenza De Chiara – Ing. Correggia Paola – Ing. Elena Leone – Ing. Ivano Testone – Studio Tecnico Spina S.T.S. – Tannoia Ing. Daniele Rosario – Vercellotti Lorenzo; Operatori Economici partecipanti: Ing. Giovanni Matta – Ing. Vincenza De Chiara – Ing. Correggia Paola – Ing. Elena Leone – Studio Tecnico Spina S.T.S.).

Gli Operatori Economici da consultare sono stati individuati tramite estrazione dall'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte impostando i seguenti filtri:

- *Settori/Categorie di fornitura:* "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- *Classificazioni:* "Collaudo Tecnico Amministrativo (fino a € 39.000,00) "e "Collaudo Strutturale" (fino a €39.000,00)

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"¹.

¹ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari *Corporate*”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto dell’incarico di collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico dei lavori di "salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - progetto CSI NEXT: realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale" a favore dell’Ing. Vincenza De Chiara, per un importo pari a Euro 4.741,75 (oltre oneri previdenziali al 4% e oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 130,00 (oltre oneri previdenziali al 4% e oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Norme Particolari (Allegato 2)

Torino, 30 aprile 2020

Funzione Organizzativa
Acquisti e Affari *Corporate*
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

| <i>RdA</i> | <i>WBS</i> | <i>Codice Materiale CSI</i> | <i>CUI/CUP</i> | <i>Approvvigionamento continuativo</i> |
|------------|--------------|-----------------------------|--|--|
| 2019000699 | G18-2298-PTM | 71250000-5-010 | CUI INTERVENTO: L.01995120019.2019.00003; CUP INTERVENTO: J15C18000000005 | NO |

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E COLLAUDO STATICO DEI LAVORI DI "SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX-MONDO X (FASE 2) - PROGETTO CSI NEXT: REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE"

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto l'attività di Collaudo tecnico-amministrativo e di Collaudo Statico dei lavori di "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale" sito in corso Unione Sovietica 214 a Torino.

L'Operatore Economico incaricato assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Collaudatore ai sensi del:

- D.M. 17 gennaio 2018 (NTC 2018) - Cap. 9 Collaudo statico;
- D.L. 50/2016 - Art. 102 Collaudo tecnico-amministrativo;
- D.P.R. 207/2010 - Art. 216 Nomina del collaudatore;
- D.P.R. 380/2001 - Art. 67 Collaudo statico;
- L. 1086/1971 - Art. 7 Collaudo statico.

e della restante normativa vigente in materia, con il compito di svolgere tutte le attività ivi previste.

L'incarico verrà svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche: la prestazione si svolgerà in parziale affiancamento alle attività di realizzazione dei lavori, fissate temporalmente in 290 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio dell'incarico di esecuzione dato all'impresa. Questo per assicurare la possibilità di monitorare e valutare qualità e prestazioni delle opere strutturali, come richiesto dalle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 (NTC 2018) con specifico riferimento alle mansioni del Collaudo statico.

Nella prestazione professionale del Collaudatore andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori, qualora motivate da cause di forza maggiore. Eventuali prolungamenti dei termini di consegna degli elaborati finali potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se anch'essi motivati da cause di forza maggiore.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori 2017-2019" e nell'Elenco dei Lavori 2017, sottoposti ed approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13 ottobre 2016, sono stati inseriti gli interventi per salvaguardare, recuperare e riutilizzare l'edificio di proprietà del CSI Piemonte (comunemente definito "ex Mondo X") posto in corrispondenza del civico 214 di Corso Unione Sovietica a Torino. In tale contesto sono state recentemente completate le attività di progettazione facenti riferimento alla Fase 2 denominata "Recupero e riutilizzo dell'edificio "ex Mondo X, il cui impianto generale, allo stato attuale, prevede che l'immobile venga ristrutturato in modo da farne una struttura versatile e multifunzionale, posta a servizio delle iniziative del Consorzio e degli Enti consorziati.

Nel dettaglio si prevede:

- la trasformazione dello spazio interno della ex cappella in una moderna e funzionale sala congressi soppalcata per contemplare lo svolgimento delle attività diversificate a servizio del CSI-Piemonte e dei propri Enti Consorziati;
- il recupero della restante parte dell'immobile che si conferma adatta per una destinazione a spazi multifunzionali;
- la riqualificazione del basso fabbricato, collocato nei pressi dell'immobile nella parte nord-occidentale del cortile, con la realizzazione di una struttura destinata ad ospitare il nuovo parcheggio per biciclette e motociclette dei dipendenti del Consorzio;
- la sistemazione delle aree esterne al fabbricato per configurare i nuovi percorsi d'accesso, l'ordinamento delle aree verdi esistenti e di parcheggio.

Vengono a tal proposito previsti nel 2019-2020 l'avvio ed il completamento delle opere e delle attività collegate: Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Collaudo.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo a base d'asta per l'affidamento in oggetto è pari ad Euro 12.818,75 (oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota del 4%, pari ad Euro 512,75 ed oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 130,00 (oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota del 4%, se dovuti, pari ad Euro 5,20 e oltre oneri di legge).

L'importo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

Si precisa che l'importo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, considerando come percentuale delle spese forfettarie il 20,41%.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dall'art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede alla determinazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. Fonti di finanziamento e pianificazione aziendale

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nella "Programmazione Triennale dei Lavori 2019-2021" (rif. CUI L.01995120019.2019.00003) e rientra nell'attuale programmazione economico-finanziaria del Consorzio.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" all'interno della quale non è presente il prodotto al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2012

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2012.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel"¹.

Torino, 4 marzo 2020

Il RUP

"Funzione Organizzativa" Ufficio Tecnico
(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Facility Management"
(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "CSI-Next"
(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Acquisti Servizi Professionali e Facility Management"
(Enrica Valle)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

¹ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.