

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER I LAVORI DI RISISTEMAZIONE IMPIANTI ELETTRICI UFFICI PER ADEGUAMENTI DI NORMA (ES20_030)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 26 giugno 2020, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per i lavori di risistemazione impianti elettrici uffici per adeguamenti di norma" a favore dello Studio di Ingegneria Dott. Ing. Daniele Di Russo, che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per Progettazione definitiva ed esecutiva	Euro 23.436,04
A2	Importo a base d'asta per Direzione Lavori	Euro 13.619,48
	Totale A	Euro 37.055,52

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza per Progettazione definitiva ed esecutiva	Euro 120,00
B2	Oneri per la sicurezza da interferenza per Direzione Lavori	Euro 300,00
	Totale B	Euro 420,00

	Totale A + B	Euro 37.475,52
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 1.852,77
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 21,00
C4	IVA (<i>al 22%</i>) di A)	Euro 8.152,21

C5	IVA (al 22%) di B)	Euro 92,40
	Totale C	Euro 10.118,38

	Totale A + B + C	Euro 47.593,90
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 37.475,52 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 20.952,67 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 420,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge).

DURATA

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche tempistiche:

- consegna degli elaborati relativi all'attività di Progettazione definitiva: entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- consegna degli elaborati relativi all'attività di Progettazione esecutiva: entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

In riferimento alla Direzione Lavori la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimato in 150 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio dei lavori. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori, qualora motivate da cause di forza maggiore.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 ("*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*"), si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore dello Studio di Ingegneria Dott. Ing. Daniele Di Russo che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Ing. Iolanda Laccisaglia – Arch. Annalisa Petruccelli – Studio di Ingegneria Dott. Ing. Daniele Di Russo – Dott. Ing. Reale Antonio – E.T.A. Research S.r.l.; Fornitore partecipante: Studio di Ingegneria Dott. Ing. Daniele Di Russo).

Gli Operatori Economici sono stati individuati consultando l'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte impostando i seguenti filtri:

- *Settori/Categorie di fornitura:* "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- *Classificazioni:*

- “Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Progettazione definitiva e Progettazione esecutiva – Impianti tecnologici (fino a € 39.999)”
- “Direzione Lavori-Impianti tecnologici (fino a € 39.999)”
- *Num Fornitori da estrarre: 5*

La documentazione relativa all’indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”¹.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari Corporate”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l’incarico di “Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per i lavori di risistemazione impianti elettrici uffici per adeguamenti di norma” a favore dello Studio di Ingegneria Dott. Ing. Daniele Di Russo, per un importo pari a Euro 20.952,67 (ventimilanovecentocinquantadue/67) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 420,00 (quattrocentoventi/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Norme Particolari.

¹ Accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Facility Management" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari (Allegato 2)

Torino, 4 agosto 2020

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Affari Corporate"
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamento continuativo
2020000198	G18-2298-PTRE	71250000-5-012; 71250000-5-011	<i>assegnato al progetto dei lavori:</i> L0199512001920 1900005	<i>assegnato al progetto dei lavori:</i> J17B180001600 05	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI RELATIVO AI LAVORI PER LA "RISISTEMAZIONE IMPIANTI ELETTRICI UFFICI PER ADEGUAMENTI DI NORMA"

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Progettazione e di Direzione Lavori relative ai lavori di "Risistemazione impianti elettrici uffici per adeguamento di norma" in Corso Unione Sovietica 216 a Torino. In tale appalto si prevede il rifacimento dell'impianto elettrico del piano terra, piano ammezzato su terra, piano primo e piano ammezzato su primo della porzione di Sede afferente al civico 218 (Padiglione VIII), che risulta ad oggi obsoleto.

La Progettazione sarà articolata secondo due livelli - progettazione definitiva e progettazione esecutiva - e sarà volta ad assicurare i seguenti obiettivi:

- il soddisfacimento dei fabbisogni espressi dalla Stazione Appaltante in rapporto alla specifica tipologia dell'intervento;
- la qualità tecnico-funzionale delle opere;
- la conformità alle norme di protezione ambientale ed al contesto edilizio-architettonico;
- la protezione dai rischi ed il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- l'affidabilità, la durabilità e la manutenibilità dei dispositivi e delle opere installate.

La Direzione Lavori dovrà prevedere in particolare:

- la direzione di una o più Imprese nell'esecuzione delle specifiche opere volte a realizzare il progetto preventivamente definito ed approvato;
- la redazione dello Stato Avanzamento Lavori o, se redatto dall'Impresa costruttrice, il controllo e l'avallo di questo documento;
- la vidimazione di eventuali modifiche tecniche migliorative del progetto;
- la verifica della corretta esecuzione dei lavori;
- la stesura dei verbali di riunione e di eventuali ordini di servizio;
- la stesura di rapporti di audit di cantiere, eseguiti personalmente o affidati a terzi;
- la ricezione, da parte delle Imprese e di altri Soggetti coinvolti nell'opera, di attestazioni di materiali e lavorazioni, relazioni e perizie;

- il rilascio di certificati come quelli di corretta posa in opera, di corretta esecuzione dei lavori o altri ove previsti dalla legge.

L'Operatore Economico incaricato assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Progettista e del Direttore dei Lavori ai sensi del D.M. 49/2018, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010, del D. Lgs. 106/2017 e s.m.i. e della restante normativa vigente in materia.

Entrambe le attività di Progettazione e di Direzione Lavori saranno svolte congiuntamente dall'Operatore Economico incaricato dal CSI-Piemonte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- consegna degli elaborati relativi all'attività di *Progettazione definitiva*: entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- consegna degli elaborati relativi all'attività di *Progettazione esecutiva*: entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

Con riferimento ad entrambi i livelli di Progettazione, l'Operatore Economico sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione del progetto fossero riscontrate difformità o parti incomplete.

In riferimento alla Direzione Lavori la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimato in 150 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio dei lavori. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori, qualora motivate da cause di forza maggiore.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022" e nell'"Elenco Annuale dei lavori 2020" adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte), rientra la voce relativa ai lavori di "Risistemazione impianti elettrici uffici per adeguamento di norma" in Corso Unione Sovietica 216 a Torino.

L'impianto elettrico del piano terra, piano ammezzato su piano terra, piano primo e piano ammezzato su primo piano della porzione di Sede afferente al civico 218 (Padiglione VIII), è stato realizzato negli anni Novanta e risulta ad oggi obsoleto ed inadeguato alle esigenze degli uffici; di conseguenza non è più manutenibile né incrementabile.

Vengono previsti nel 2020 l'avvio ed il completamento delle attività di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Supporto alla validazione del progetto e nel 2021 l'avvio ed il completamento delle attività di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e la realizzazione delle opere.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo posto a base d'asta per l'incarico in oggetto è pari ad **Euro 37.055,52** (oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **1.852,77 Euro** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **420,00 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **21,00 Euro** e oneri di legge), così suddiviso:

- Progettazione: **Euro 23.436,04** (oltre oneri previdenziali pari a 1.171,80 Euro e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a 120,00 Euro (oltre oneri previdenziali pari a 6,00 Euro e oneri di legge);
- Direzione dei Lavori: **Euro 13.619,48** (oltre oneri previdenziali pari a 680,97 Euro e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a 300,00 Euro (oltre oneri previdenziali pari a 15,00 Euro e oneri di legge).

Gli importi sopra indicati sono comprensivi di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

Gli importi sono stati calcolati secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2020-2022" e nell'"Elenco annuale dei Lavori 2020".

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio ed è stata indicata nel Piano di Attività 2020, Allegato 2 "Piano degli investimenti 2020-2021", voce "Interventi previsti dal Programma Triennale dei Lavori".

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di Avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "**Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale**" all'interno della quale non è presente il prodotto al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2012

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2012.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma-3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base della comparazione di preventivi.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.¹.

Il RUP
Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”
(Bruno Orifalco)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Facility Management”
(Giorgio Osvaldo Golzio)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Procedure e strategie di acquisto”
(Barbara Gallizia)
*Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 26 giugno 2020

¹ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.