

## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI (PADIGLIONE VIII) (ES20\_041)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 28 settembre 2020, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)" a favore dell'Ing. Maffei Chiara, che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Euro 8.784,88
A2	Importo a base d'asta per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Euro 19.670,19
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 28.455,07</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Euro 68,00
B2	Oneri per la sicurezza da interferenza per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Euro 450,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 518,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 28.973,07</b>
--	---------------------	-----------------------

### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 1.422,75
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 25,90
C4	IVA (al 22%) di A)	Euro 6.260,11
C5	IVA (al 22%) di B)	Euro 113,96
C6	IVA (al 22%) di C2)	Euro 313,00
C7	IVA (al 22%) di C3)	Euro 5,70
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 8.141,42</b>
	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 37.114,49</b>

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 28.973,07 (oltre oneri previdenziali al 5% e oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 20.000,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 518,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge).

### DURATA

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Definitiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup>;
- **Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Esecutiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del Progetto Definitivo da parte della Stazione Appaltante.

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione l'Operatore Economico sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione fossero riscontrate difformità od incompletezze.

- **Coordinamento della Sicurezza nella fase di Esecuzione:** il tempo di esecuzione della prestazione coincide con il tempo di esecuzione dei lavori, la cui durata prevista è di 8 mesi così suddivisa:
  - Fase 1 (rifacimento della colonna dei servizi igienici situati nei pressi dello scalone monumentale): 120 giorni naturali e consecutivi a

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

partire dalla data di avvio dell'incarico di esecuzione all'Impresa appaltatrice;

- Fase 2 (rifacimento della colonna dei servizi igienici posti in prossimità del setto di confine con la Scuola di Management ed Economia dell'Università di Torino): 120 giorni naturali e consecutivi.

I lavori di ogni fase verranno ritenuti conclusi all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. Nella durata dell'incarico sono da intendersi compresi i tempi di eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori e di collaudo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore dell'Ing. Maffei Chiara che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Arch. Beccio Stefano - Ing. Benelli Stefano – Dott. Ing. Maffei Chiara; Fornitore partecipante: Dott. Ing. Maffei Chiara).

Gli Operatori Economici sono stati individuati consultando l'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte, impostando i seguenti filtri:

- *Settori/Categorie di fornitura*: "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- *Classificazioni*: "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione"
  - Impianti tecnologici (da € 20.001,00 a € 39.999,00)
- Num Fornitori da estrarre: 3

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari Corporate”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto dell’incarico di “Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)” a favore dell’Ing. Maffei Chiara per un importo complessivo pari a Euro 20.000,00 (ventimila/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 518,00 (cinquecentodiciotto/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato D’Oneri, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “Facility Management” (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Norme Particolari OMISSIS (Allegato 2)

Torino, 12 ottobre 2020

Funzione Organizzativa  
“Acquisti e Affari Corporate”  
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Approvvigionamento continuativo</b>
2020000348	G18-2298 SIG2	71250000-5-008; 71250000-5-013; 71250000-5-018;	(Programma triennale dei Lavori 2020-2022)  L01995120019 202000003	J14B1900109 0005	NO

## **MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

### **AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI (PADIGLIONE VIII)"**

#### **1. Oggetto**

Il presente affidamento ha ad oggetto l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)", in corso Unione Sovietica 216 a Torino. Si tratta di blocchi di servizi igienici collocati all'interno del "Padiglione VIII", corpo di fabbrica del Consorzio denominato "lato Comune".

L'Operatore Economico incaricato assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Coordinatore della Sicurezza nella Progettazione e nell'Esecuzione, ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché degli artt. 39 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e della restante normativa vigente in materia, con il compito di svolgere tutte le attività ivi previste.

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Definitiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup>;
- **Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Esecutiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del Progetto Definitivo da parte della Stazione Appaltante.

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione l'Operatore Economico sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione fossero riscontrate difformità od incompletezze.

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

- **Coordinamento della Sicurezza nella fase di Esecuzione:** il tempo di esecuzione della prestazione coincide con il tempo di esecuzione dei lavori, la cui durata prevista è di 8 mesi così suddivisa:
  - Fase 1 (rifacimento della colonna dei servizi igienici situati nei pressi dello scalone monumentale): 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio dell'incarico di esecuzione all'Impresa appaltatrice;
  - Fase 2 (rifacimento della colonna dei servizi igienici posti in prossimità del setto di confine con la Scuola di Management ed Economia dell'Università di Torino): 120 giorni naturali e consecutivi.

I lavori di ogni fase verranno ritenuti conclusi all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. Nella durata dell'incarico sono da intendersi compresi i tempi di eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori e di collaudo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

## 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022" e nell'"Elenco Annuale dei lavori 2020" adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte), rientra la voce relativa ai lavori di "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)" presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino.

I servizi igienici oggetto del presente intervento sono stati realizzati nella prima ristrutturazione dell'edificio avvenuta alla fine degli anni '70 ed ora necessitano di interventi edili ed impiantistici in seguito al degrado operato su di essi dal tempo e dall'usura. Si tratta di undici blocchi di servizi igienici collocati all'interno del Padiglione VIII, corpo di fabbrica del Consorzio denominato "lato Comune", su due distinte colonne (la prima nei pressi dello scalone monumentale, la seconda in adiacenza alla porzione dell'edificio che ospita la Scuola di Management ed Economia dell'Università Torino), così dislocati:

- al piano ribassato due blocchi di servizi igienici, uno lato Università e l'altro lato scalone monumentale, in adiacenza ad un singolo servizio igienico per lato riservato alle persone disabili;
- al piano terra un blocco di servizi igienici lato scalone monumentale;
- ai piani ammezzato su terra, primo, ammezzato su primo e secondo due blocchi di servizi igienici per ciascun piano, uno lato Università e l'altro lato scalone monumentale

	Blocchi	Uomo	Donna	Disabili	Totale
Piano Ribassato	2	4	4	2	10
Piano Terra	1	2	2	-	4
Piano Ammezzato su Terra	2	4	4	-	8
Piano Primo	2	4	4	-	8
Piano Ammezzato su Primo	2	4	4	-	8
Piano Secondo	2	4	4	-	8
<b>Totale</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>46</b>

I lavori prevedono, per ciascun blocco di servizi, la sostituzione dei vecchi impianti idraulici, elettrici, dei materiali di rivestimento e dei sanitari, la realizzazione di nuove tramezzature in laterizio. La progettazione e la realizzazione dei locali e degli impianti porrà particolare attenzione al risparmio energetico conseguibile.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stato individuato l'Ing. Maffei Chiara.

### 3. Spesa prevista

L'importo complessivo posto a base d'asta per l'incarico in oggetto è pari a **28.455,07 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **1.422,75 Euro** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **518,00 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **25,90 Euro** e oneri di legge), così suddiviso:

- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione: 8.784,88 Euro (oltre oneri previdenziali pari a 439,24 Euro e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a 68,00 Euro oltre oneri previdenziali pari a 3,40 Euro e oneri di legge);
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: 19.670,19 Euro (oltre oneri previdenziali pari a 983,51 Euro e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a 450,00 Euro (oltre oneri previdenziali pari a 22,50 Euro ed oltre oneri di legge).

L'importo del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è così ripartito tra le due fasi previste per la realizzazione dei lavori:

- Fase 1: 10.816,10 Euro (oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a 250,00 Euro, oneri previdenziali pari a 553,31 Euro ed oltre oneri di legge);
- Fase 2: 8.854,09 Euro (oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a 200,00 Euro, oneri previdenziali pari a 452,70 Euro ed oltre oneri di legge).

L'importo complessivo è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

L'importo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2020-2022 e nell'Elenco annuale dei Lavori 2020".

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio ed è stata indicata nel Piano di Attività 2020, Allegato 2 “Piano degli investimenti 2020-2021”, voce “Interventi previsti dal Programma Triennale dei Lavori”.

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di Avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando “Servizi” è risultata la categoria “**Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale**” all'interno della quale non è presente il servizio al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

#### **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2012**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2012.

## 10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## 11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto all'Ing. Maffei Chiara, individuato sulla base della comparazione di preventivi a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.<sup>2</sup>.

Torino, 28 settembre 2020

Il RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"

(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Facility Management"

(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Procedure e Strategie di acquisto"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>2</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.