

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO PER I LAVORI DI SOSTITUZIONE INFISSI FINESTRE FRONTE INTERNO (ES20_053)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 26 ottobre 2020, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di "Verifica ai fini della validazione del progetto per i lavori di sostituzione infissi finestre fronte interno" dalla società Conteco Check S.r.l., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*) – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

| | | |
|----|-----------------------|----------------------|
| A1 | Importo a base d'asta | Euro 9.182,00 |
| | Totale A | Euro 9.182,00 |

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

| | | |
|----|--|--------------------|
| B1 | Oneri per la sicurezza da interferenza | Euro 110,00 |
| | Totale B | Euro 110,00 |

| | | |
|--|---------------------|----------------------|
| | Totale A + B | Euro 9.292,00 |
|--|---------------------|----------------------|

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | |
|----|---|---------------|
| C1 | Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>) | n.a. |
| | IVA ed eventuali altre imposte: | |
| C2 | Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A) | Euro 459,10 |
| C3 | Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B) | Euro 5,50 |
| C4 | IVA (<i>al 22%</i>) di A) | Euro 2.020,04 |

| | | |
|----|-------------------------|-----------------------|
| C5 | IVA (al 22%) di B) | Euro 24,20 |
| C6 | IVA (al 22%) di C2) | Euro 101,00 |
| C7 | IVA (al 22%) di C3) | Euro 1,21 |
| | Totale C | Euro 2.611,05 |
| | Totale A + B + C | Euro 11.903,05 |

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 9.292,00 (oltre oneri previdenziali al 5% e oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 6.636,75 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 110,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge).

DURATA

Il servizio oggetto di appalto decorrerà dalla data di stipula del Contratto e verrà svolto nel rispetto della seguente tempistica:

- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto" entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il progetto oggetto del controllo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Conteco Check S.r.l. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Apave Certification Italia S.r.l. – Conteco Check S.r.l. – ICMQ S.p.A.; Fornitori partecipanti: Apave Certification Italia S.r.l. – Conteco Check S.r.l.).

Per l'individuazione degli Operatori Economici da coinvolgere sono stati consultati l'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte (rif. settore/categoria di fornitura "*Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" – classificazione "*Servizi di verifica e validazione*" – da 5.001 a 20.000) e la Banca dati di ACCREDIA (Ente italiano di accreditamento) dove sono presenti organismi di controllo accreditati e idonei a svolgere l'attività in oggetto, ai sensi della norma europea UNI CEI EC ISO/IEC 17020, impostando il filtro relativo alla regione Nord-Ovest, applicando il principio di rotazione.

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”¹.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari Corporate”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l’acquisizione del servizio di “Verifica ai fini della validazione del progetto per i lavori di sostituzione infissi finestre fronte interno” dalla società Conteco Check S.r.l., per un importo pari a Euro 6.636,75 (seimilaseicentotrentasei/75) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 110,00 (centodieci/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “Facility Management” (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Norme Particolari (Allegato 2) OMISSIS

Torino, 26 novembre 2020

Funzione Organizzativa
“Acquisti e Affari Corporate”
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

¹ Accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

| RdA | WBS | Codice Materiale CSI | CUI | CUP | Approvvigionamento continuativo |
|------------|---------------|---------------------------------|---|---|--|
| 2020000349 | G18-2298-PTIF | 71250000-5-009 | <i>assegnato al progetto dei lavori:</i> L0199512001 9202000005 | <i>assegnato al progetto dei lavori:</i> J16D1900016 0005 | NO |

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO PER I LAVORI DI "SOSTITUZIONE INFISSI FINESTRE FRONTE INTERNO"

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Verifica per la Validazione del Progetto per i lavori di "Sostituzione infissi finestre fronte interno" in Corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Oggetto dell'intervento sono gli infissi che costituiscono le finestrate con affaccio sul cortile interno della sede centrale del CSI Piemonte, che risultano le più esposte all'irraggiamento solare e le più ammalorate per l'azione degli agenti atmosferici.

L'Operatore Economico incaricato della verifica dovrà, quindi, accertare la rispondenza e la conformità della soluzione progettuale alla normativa sopra richiamata, svolgendo tutte le attività da questa previste.

Il servizio oggetto d'appalto decorrerà dalla data della stipula del contratto e verrà svolto nel rispetto della seguente tempistica: consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto" entro 7 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il progetto oggetto del controllo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022" e nell'"Elenco Annuale dei lavori 2020" adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte), rientra la voce relativa ai lavori di "Sostituzione infissi finestre fronte interno" in Corso Unione Sovietica 216 a Torino.

E' necessario procedere la sostituzione di tali infissi per i motivi esposti di seguito:

- necessità di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio ed il comfort per i suoi utilizzatori: a causa dell'esposizione (nord-ovest e sud-ovest), le finestrate in

oggetto ricevono un elevato irraggiamento solare, che ha come effetto una elevata temperatura interna in uffici e corridoi, soprattutto nel periodo estivo;

- esigenze “estetiche”: alcune finestre risultano ammalorate per effetto del loro stato di usura e dell’azione degli agenti atmosferici, con effetti visibili sulla facciata e sull’intonaco circostante”;
- esigenze di sicurezza: alcuni infissi risultano particolarmente ammalorati e non più in grado di fornire nei prossimi anni sufficienti garanzie di sicurezza e stabilità.

Vengono previsti nel 2020 l’avvio ed il completamento delle attività di Progettazione¹, di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Validazione della Progettazione.

Nel 2021 è previsto l’avvio delle attività di Direzione Lavori², Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e la realizzazione delle opere, che si concluderanno nel 2022.

In considerazione delle esigenze sopra descritte, per le presenti acquisizioni, si è ritenuto opportuno procedere, consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stata individuata la società Conteco Check S.r.l.

3. Spesa prevista

L’importo complessivo posto a base d’asta previsto per l’incarico in oggetto è pari a **9.182,00 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell’aliquota massima del 5% pari a **459,1 Euro** ed oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **110,00 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell’aliquota massima del 5% pari a **5,50 Euro** ed oltre oneri di legge).

L’importo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

L’importo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell’individuazione dell’importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L’approvvigionamento in oggetto è contemplato nel “Programma Triennale dei Lavori 2020-2022 e nell’Elenco annuale dei Lavori 2020”.

¹ Progettazione: interna;

² Direzione Lavori. Interna;

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio ed è stata indicata nel Piano di Attività 2020, Allegato 2 “Piano degli investimenti 2020-2021”, voce “Interventi previsti dal Programma Triennale dei Lavori”.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia dei servizi oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del Bando “Servizi” è risultata la categoria “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale” all'interno della quale non sono presenti i prodotti ai quali poter ricondurre i servizi oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2012

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2012.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 ("*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*"), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto alla società Conteco Check S.r.l., individuata sulla base della comparazione di preventivi a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"³.

Torino, 26 ottobre 2020

Il RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"

(Bruno Orifalco)

Firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa "Facility Management"

(Giorgio Osvaldo Golzio)

Firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa "Procedure e Strategie di Acquisto"

(Barbara Gallizia)

Firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

³ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.