

**PROVVEDIMENTO****AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
PER I LAVORI DI  
"MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI  
DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2022-2024"****(ES20\_064)****PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 23 dicembre 2020, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024" a favore dell'Ing. Stefano Benelli, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*) – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

**PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE**

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

**A) Importo servizio oggetto d'appalto**

A1	Importo a base d'asta per Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	Euro 16.461,11
A2	Importo a base d'asta per Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	Euro 40.927,79
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 57.388,90</b>

**B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso**

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza per Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	Euro 110,00
B2	Oneri per la sicurezza da interferenza per Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	Euro 500,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 610,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 57.998,90</b>
--	---------------------	-----------------------

### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	non dovuto <sup>1</sup>
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 2.869,45
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 30,50
	IIVA ed eventuali altre imposte:	
C4	IIVA ( <i>al 22%</i> ) di A)	Euro 12.625,56
C5	IIVA ( <i>al 22%</i> ) di B)	Euro 134,20
C6	IIVA ( <i>al 22%</i> ) di C2)	Euro 631,28
C7	IIVA ( <i>al 22%</i> ) di C3)	Euro 6,71
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 16.297,70</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 74.296,60</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 57.998,90 (oltre oneri previdenziali - se dovuti - al 5% e oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 28.390,29 (oltre oneri previdenziali al 4% e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 610,00 (oltre oneri previdenziali al 4% e oneri di legge).

### DURATA

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- *Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Definitiva*: consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>2</sup>;
- *Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Esecutiva*: consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del Progetto Definitivo da parte della Stazione Appaltante;
- *Coordinamento della Sicurezza nella fase di Esecuzione*: il tempo di esecuzione della prestazione coincide con la durata dei lavori di manutenzione, fissata in 36 (trentasei) mesi a decorrere dal 1° gennaio 2022, al fine di garantire la continuità della manutenzione stessa.

I lavori verranno ritenuti conclusi all'emissione del Certificato di Regolare esecuzione. Nella durata dell'incarico sono da intendersi compresi i tempi di eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori e di collaudo qualora motivate da cause di forza maggiore. Eventuali prolungamenti dei termini di consegna

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34/2020 convertito con Legge 77/2020

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede con l’acquisizione tramite affidamento diretto a favore dell’Ing. Stefano Benelli che ha presentato la migliore offerta nell’ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Operatori Economici consultati e partecipanti: Ing. Stefano Benelli – Arch. Laura Migliore – Arch. Gianluca Fiore).

Gli Operatori Economici sono stati individuati consultando l’Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte impostando i seguenti filtri:

- *Settori/Categorie di fornitura:* “Servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”
- *Classificazioni:* “Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”.
  - Architettura e Impianti tecnologici (da € 40.000,00 a € 100.000,00)
- *Num Fornitori da estrarre:* 3

La documentazione relativa all’indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, c. 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”<sup>3</sup>.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Vista la nomina dei RUP individuati nel “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021”<sup>4</sup>, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di riferimento per la presente iniziativa (rif. CUI S01995120019202000044) è Bruno Orifalco, Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari Corporate”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto dell’incarico di “Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024” a favore dell’Ing. Stefano Benelli, per un importo pari a

<sup>3</sup> Accessibile all’indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

<sup>4</sup> Approvato con Provvedimento del Direttore Generale del 29 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte) e dall’Assemblea degli Enti Consorziati del 20 dicembre 2019

Euro 28.390,29 (ventottomilatrecentonovanta/29) (oltre oneri previdenziali al 4% e oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel".

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 610,00 (seicentodieci/00) (oltre oneri previdenziali al 4% e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Facility Management" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari (Allegato 2)

OMISSIS

Torino, 23 dicembre 2020

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Affari Corporate"  
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Approvvigio namento continuativo</b>
2020000408	G15-2101-PRG1	71250000-5-008	S0199512001920200 0044  CUI Lavori L0199512001920200 011	-	Sì

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2022-2024”

#### 1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione per i lavori di “Manutenzione edile ed Impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024”

L'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione si ipotizza che avrà inizio a febbraio 2021 e le relative prestazioni verranno svolte in parallelo e collaborazione con il Progettista (incarico assunto da personale interno del CSI-Piemonte). Le attività di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovranno essere svolte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Coordinamento della Sicurezza nella fase di Progettazione Definitiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup>.
- **Coordinamento della Sicurezza nella fase di Progettazione Esecutiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del Progetto Definitivo da parte della Stazione Appaltante.

Relativamente ad entrambi i livelli di progettazione l'Operatore Economico sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione fossero

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

riscontrate difformità od incompletezze.

Con riferimento al **Coordinamento della Sicurezza nella fase di Esecuzione** la durata della prestazione coinciderà con la durata dei lavori di manutenzione, fissata in 36 mesi a decorrere dal 1° gennaio 2022 al fine di garantire la continuità della manutenzione in oggetto. I lavori verranno ritenuti conclusi all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. Nella durata dell'incarico sono da intendersi compresi i tempi di eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori e di collaudo qualora motivate da cause di forza maggiore. Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

L'Operatore Economico incaricato assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Coordinatore della Sicurezza nella Progettazione e nell'Esecuzione, ai sensi degli artt. 91 e 92 del D.L. n. 81/2008 e s.m.i., nonché degli artt. 39 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. e 101 del D.L. n. 50/2016 e s.m.i., e della restante normativa vigente in materia, con il compito di svolgere tutte le attività ivi previste.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022" rientra la voce relativa ai lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI Piemonte 2022-2024".

Il presente affidamento ha ad oggetto l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI Piemonte 2022-2024". In particolare, sono comprese le manutenzioni programmata, riparativa e su richiesta, incluse tutte le opere, le forniture e gli apprestamenti necessari all'esecuzione dei lavori, per un periodo di 36 mesi.

Le sedi interessate sono:

- Torino (Corso Unione Sovietica 216, Via Arnaldo da Brescia 5/D e Corso Tazzoli 215/15);
- Vercelli (Disaster Recovery – Via Restano 3);
- Cuneo (Corso Nizza, 5).

E' inoltre compresa la manutenzione dei Siti WI-PIE:

- Alessandria (Lungo Tanaro Magenta n. 7/A);
- Asti (Viale Pilone n. 103);
- Biella (Via Quintino Sella n. 12);
- Cuneo (Corso Soleri n.4);
- Novara (Viale Manzoni n. 26);
- Verbania (Via Dell'Industria n. 29/1 c/o Tecnoparco);
- Vercelli (Via San Cristoforo n. 3).

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stato individuato l'Ing. Stefano Benelli.

### 3. Spesa prevista

L'importo complessivo a base d'asta per l'affidamento in oggetto è pari ad **Euro 57.388,90** (oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad **Euro 2.869,45** e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad **Euro 610,00** (e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad **Euro 30,50** e oltre oneri di legge), così suddiviso:

- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione: Euro 16.461,11 (oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad Euro 823,06 ed oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad **Euro 110,00** (oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad Euro 5,50 ed oltre oneri di legge);
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: Euro 40.927,79 (oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad Euro 2.046,39 e oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad **Euro 500**, (oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad Euro 25,00 e oltre oneri di legge).

Ciascun corrispettivo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili e rimborsi spese ed è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016*).

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si fornisce il consuntivo del quadriennio 2018-2020:

<b>Consuntivo previsione al 31-12-2020</b>			
Descrizione Fornitore ODA	Numero ODA	Anni	Totale
DESTEFANIS ALESSANDRO	2018000219	2018	5.174,54 €
		2019	5.835,76 €
		2020	5.835,76 €
<b>DESTEFANIS ALESSANDRO Totale</b>			<b>16.846,06 €</b>
MUZIO ANDREA	2017000650	2018	4.970,24 €
	2015000849	2017	5.079,44 €
<b>MUZIO ANDREA Totale</b>			<b>10.049,68 €</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>26.895,74 €</b>

#### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'importo previsto rientra nelle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa "Facility Management".

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2020-2022"<sup>2</sup> (rif. CUI L01995120019202000011), nonché nel "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021"<sup>3</sup> (rif. CUI S01995120019202000044) per un importo netto di Euro 61.000,00.

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia dei servizi oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "Servizi Professionali, Progettazione, Verifica della progettazione, Coordinamento della sicurezza e Direzione dei Lavori per opere di ingegneria civile e industriale" all'interno della quale è presente il prodotto al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento risulterebbe possibile fare ricorso al MEPA.

Tuttavia, l'Operatore Economico individuato non risulta abilitato alla piattaforma MEPA.

Pertanto, nel caso specifico, si procederà alla gestione dell'affidamento tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>4</sup>.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

---

<sup>2</sup> Adottato con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte)

<sup>3</sup> Approvato con Provvedimento del Direttore Generale del 29 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte) e dall'Assemblea degli Enti consorziati del 20 dicembre 2019

<sup>4</sup> Rif. accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

**7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

**8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

**9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 22301:2019.

**10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

**11. Modalità di Approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto a favore dell'Ing Stefano Benelli, individuato sulla base della comparazione di preventivi a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 23 dicembre 2020

Il RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"  
(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Facility Management"  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Procedure e strategie di acquisto"  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*