

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 23 OTTOBRE 2020**

**PROVVEDIMENTO**

**ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E  
DEI SISTEMI ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE E DEI SITI WI-PIE -  
DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE**

PREMESSO che:

- nella seduta del 24 gennaio 2020 il Consiglio di Amministrazione autorizzava l'indizione della gara europea – ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>1</sup> - per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie, per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 1° settembre 2020, al fine di garantire la protezione fisica delle sedi del CSI-Piemonte, la salvaguardia del patrimonio aziendale, la sicurezza dei diversi siti Wi-Pie e quella dei Datacenter di Torino e Vercelli, nonché, per questi ultimi, la coerenza con le specifiche più stringenti richieste dalla normativa "TIA 942"<sup>2</sup> per un importo complessivo massimo dell'appalto – rispetto al quale gli operatori economici dovevano offrire un importo al ribasso – pari a **Euro 363.700,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e per contributo A.N.AC.), oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 6.300,00 (oltre oneri di legge), così ripartito:
    - **Euro 42.900,00**, importo a base d'asta per servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie (36 mesi, "a canone");
    - **Euro 19.800,00**, importo a base d'asta per servizio di reperibilità H24 7x7 (36 mesi, "a canone");
    - **Euro 301.000,00**, importo massimo stimato di spesa per servizio di manutenzione straordinaria a richiesta degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie (36 mesi). Tale importo massimo di spesa resterà invariato in contratto e sarà il riferimento massimo raggiungibile per la fornitura di interventi su richiesta, di interventi di trasloco o modifica di parti di impianto su richiesta, e per la fornitura di componenti nell'ambito dei suddetti interventi su richiesta;
- nella seduta del 24 luglio 2020 il Consiglio di Amministrazione:
  - approvava la proposta di aggiudicazione e dichiarava l'aggiudicazione efficace della gara europea per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie, il cui contratto avrà decorrenza dal 01/09/2020 al 31/08/2023 a favore di **SAET I.S. S.r.l.**, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 298.994,13** (oltre oneri di legge) oltre oneri

<sup>1</sup> accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

<sup>2</sup> La normativa "TIA 942" stabilisce gli standard per la progettazione, la realizzazione e la conduzione di Data Center di qualità e specifica i requisiti in materia di architettura di rete, progettazione elettrica, ridondanza dei sistemi, controllo dei rischi e molto altro.

per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso pari ad Euro 6.300,00 (oltre oneri di legge) - corrispondente ad un ribasso percentuale del 17,79% sull'importo complessivo posto a base di gara;

- delegava il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
- delegava il Direttore Generale ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali.

PRECISATO che:

- l'**importo di aggiudicazione** sopra indicato pari ad **Euro 298.994,13** è calcolato automaticamente dal sistema di intermediazione telematica Sintel, ai fini della formazione della graduatoria. Tale importo viene determinato applicando alla base d'asta complessiva il peso attribuito dalla Stazione Appaltante a ciascun elemento che compone il servizio. Una volta determinati i valori pesati di ciascuna voce dei servizi, la piattaforma applica lo sconto offerto per ciascuna voce dai concorrenti e somma il risultato. Il totale così ottenuto costituisce l'importo di aggiudicazione;
- parimenti, ai fini della formazione della graduatoria, il sistema Sintel calcola il rapporto tra la base d'asta complessiva pari ad Euro 363.700,00 e l'importo di aggiudicazione stesso pari ad Euro 298.994,13 pari ad una percentuale del 17,79%;
- considerato che il sistema Sintel non contempla il concetto di importo massimo stimato "a consumo", la *lex specialis* del disciplinare di gara disponeva invece che - ferma restando la graduatoria stabilita a sistema - **l'importo contrattuale - determinato in complessivi Euro 354.702,55** (oltre oneri di legge) oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze pari a Euro 6.300,00 (oltre oneri di legge) - venisse composto dalle seguenti voci:
  - **importo per il servizio di manutenzione ordinaria** degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie (36 mesi, "a canone"), derivante dall'applicazione del **ribasso offerto dal concorrente** in sede di gara pari a **Euro 36.743,85**;
  - **dell'importo per il servizio di reperibilità H24 7x7** (36 mesi, "a canone"), derivante dall'applicazione del **ribasso offerto dal concorrente** in sede di gara pari a **Euro 16.958,70**;
  - **dell'importo massimo stimato di spesa per il servizio di manutenzione straordinaria "a richiesta"** (36 mesi, "a consumo") nell'ambito del quale potranno essere richieste prestazioni sino alla concorrenza dell'importo di **Euro 301.000,00** con applicazione **degli sconti offerti in sede di gara sulle tariffe orarie e sui listini prezzi unitari ufficiali**;

OMISSIS

RISCONTRATO inoltre che

- al fine di assicurare la continuità di servizio e in considerazione delle ragioni di pubblico interesse sottese al presente approvvigionamento, nonché, in considerazione della natura e peculiarità dell'oggetto dell'appalto facente riferimento alla "manutenzione di impianti di sicurezza e antincendio", servizio per sua natura riconducibile a quelli volti ad assicurare la massima garanzia possibile di protezione e tutela delle persone e dei beni del Consorzio ed in particolare del Centro Elaborazione Dati nel quale sono conservati i dati degli enti consorziati e mediante il quale sono erogati servizi di primaria importanza per i cittadini e la pubblica amministrazione piemontese è **stata attivata l'esecuzione anticipata del Contratto a far data dal 1° settembre 2020.**

Tutto quanto sopra premesso:

- vista e confermata la deliberazione assunta da codesto CdA nella seduta del 24 luglio 2020, con la quale veniva:
  - approvata la proposta di aggiudicazione e dichiarata l'aggiudicazione efficace della gara europea per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie, il cui contratto avrà decorrenza dal 01/09/2020 al 31/08/2023 a favore di SAET I.S. S.r.l., per un importo complessivo pari ad Euro 298.994,13 (oltre oneri di legge) oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso pari ad Euro 6.300,00 (oltre oneri di legge) - corrispondente ad un ribasso percentuale del 17,79100% sull'importo complessivo posto a base di gara;
  - delegato il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
  - delegato il Direttore Generale ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;
- considerato quanto sopra argomentato relativamente alla determinazione dell'importo contrattuale, che viene definito in complessivi **Euro 354.702,55** (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze pari a Euro 6.300,00 (oltre oneri di legge);

il Consiglio di Amministrazione:

- relativamente all'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie, per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 1° settembre 2020, dalla società SAET I.S. S.r.l, APPROVA l'importo contrattuale complessivo di **Euro 354.702,55** (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze pari a Euro 6.300,00 (oltre oneri di legge).

Torino, 23 ottobre 2020

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione  
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

