

PROVVEDIMENTO
RINNOVO DELL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NIDO AZIENDALE

(RI20_001)

Il Direttore Generale

- visto il Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 20 aprile 2016, con il quale veniva:
 - approvata l'indizione della procedura di gara (rif. Gara n. 03/16), da esperirsi mediante procedura aperta, in modalità elettronica, ai sensi degli articoli 3 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dell'art. 295 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del "Regolamento per lo svolgimento di procedure di gara elettroniche" approvato con Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte dell'11 febbraio 2014, per l'affidamento in concessione del "Servizio di gestione del nido aziendale", per il periodo dal 29 luglio 2017 al 31 luglio 2020;
 - confermato l'impegno del Consorzio a contribuire con una quota parte alla retta mensile per i figli dei dipendenti CSI-Piemonte, portando il relativo contributo alla misura del 24% della retta scontata in caso di frequenza a tempo pieno (pari al massimo a Euro 147,60), lasciando pertanto a carico delle famiglie la quota massima di Euro 467,40 mensili (in caso di frequenza a tempo pieno);
 - approvato il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per un importo di spesa massimo a carico del CSI-Piemonte pari a Euro 213.661,21 (oltre spese per pubblicità e contributo ANAC, oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, pari a Euro 4.200,00, oltre oneri di legge);
 - approvata l'eventuale attivazione del rinnovo fino al 31 luglio 2023 per un importo di spesa massimo a carico del CSI-Piemonte pari a Euro 226.738,99 (oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari a Euro 4.200,00 oltre oneri di legge);
- visto di Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016, con il quale veniva:
 - approvata la proposta di aggiudicazione e dichiarata l'aggiudicazione efficace della procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del nido aziendale, per il periodo dal 29 luglio 2017 al 31 luglio 2020, in capo alla società Liberitutti S.c.s., che ha ottenuto il punteggio totale (tecnico ed economico) più alto (64,50 punti su 100) offrendo uno sconto percentuale pari a 13,01% sulla retta posta a base di gara di Euro 615,00 (che determina una retta mensile per frequenza a tempo pieno pari a Euro 534,99);

- approvato il corrispondente importo di spesa massimo a carico del CSI-Piemonte, quale contributo a favore dei propri dipendenti, per il periodo dal 29 luglio 2017 al 31 luglio 2020, di Euro 185.864,41, oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari a Euro 4.200,00 (oltre oneri di legge);
 - delegato il Direttore Generale alla sottoscrizione del Contratto di concessione ed alla firma degli eventuali atti conseguenti;
 - autorizzato il Direttore Generale all'avvio dell'eventuale rinnovo e alla sottoscrizione del relativo atto, fino ad un massimo di ulteriori tre anni, entro l'importo massimo di spesa autorizzato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 aprile 2016, pari a Euro 226.738,99 (oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari a Euro 4.200,00 – oltre oneri di legge);
- visto l'art. 3 "Durata" del Contratto di concessione in essere in scadenza al 31 luglio 2020;
- viste le Motivazioni dell'approvvigionamento del 29 gennaio 2020 (Allegato 1);

autorizza l'avvio del rinnovo contrattuale avente ad oggetto l'affidamento in concessione del "Servizio di gestione del nido aziendale", per il periodo dal 1° agosto 2020 al 31 luglio 2023, a favore di Liberitutti Società Cooperativa Sociale S.p.A.

Il corrispettivo per il servizio in oggetto è rappresentato esclusivamente dal diritto dell'attuale Operatore Economico di gestire il nido aziendale e di sfruttarlo economicamente.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza sono pari a Euro 3.400,00 (oltre oneri di legge).

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento (Allegato 1)

Torino, 12 FEBBRAIO 2020

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Direttore Generale
(Pietro Pacini)

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2019000580	M12-OSAZ	98130000-3-001	n.a.	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**RINNOVO DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEL NIDO AZIENDALE****(Gara n. 03/16)****1. Oggetto**

Il presente rinnovo ha ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione del nido aziendale sito in Torino presso la sede di Corso Unione Sovietica 216, per il periodo dal 1° agosto 2020 al 31 luglio 2023.

Le iscrizioni all'anno educativo 2020/2021 dovranno essere gestite a partire dal mese di gennaio 2020.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il nido aziendale è operativo dal settembre 2005. La scelta di attivare questo servizio risponde all'esigenza di offrire strumenti di conciliazione dei tempi di lavoro/vita personale dei dipendenti del CSI-Piemonte (di seguito anche "CSI") e rappresenta uno dei servizi di maggiore rilevanza per il sistema di welfare del Consorzio.

Il nido si caratterizza per:

- capacità ricettiva: 43 bambini (full time);
- utenza: figli dei dipendenti CSI, bambini convenzionati della Città di Torino ed iscritti privati (a copertura dei posti eventualmente ancora disponibili);
- orario di apertura: dalle 7:30 alle 18:30, con articolazione in 9 fasce di frequenza a scelta delle famiglie, un servizio post-scuola su richiesta sino alle ore 19:00;
- rapporto educatori/bambini di 1 a 8 (minimo legale di 1 a 10);
- contributo aziendale per i figli dei dipendenti, erogato direttamente nel cedolino, nella misura del 24% dell'importo della retta mensile di frequenza.

Attraverso il meccanismo concessorio il Consorzio esercita la piena titolarità sulla struttura, ma il Gestore è responsabile della conduzione del servizio: acquisisce integralmente le rette di frequenza. Corrisponde al CSI un canone mensile, ad oggi pari ad Euro 1.496,32, per l'utilizzo dei locali e delle utenze accessorie

(teleriscaldamento, energia elettrica, acqua, TARI) soggetto a rivalutazione annua sulla base dell'indice ISTAT.

L'attuale servizio di gestione del nido aziendale viene erogato dalla società Liberitutti Società Cooperativa Sociale S.p.A. nell'ambito del Contratto di concessione per il servizio di gestione del nido aziendale stipulato all'esito della procedura di gara espletata mediante procedura aperta¹ (rif. Gara 03/16)² in vigore fino al 31 luglio 2020.

Il medesimo Contratto prevede per il CSI-Piemonte la facoltà di rinnovo fino al 31 luglio 2023, con facoltà per il Consorzio stesso di rinegoziare patti e condizioni anche economiche.

Il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, nelle sedute del 20 aprile 2016 e del 29 novembre 2016, ha autorizzato l'eventuale rinnovo entro l'importo massimo di spesa pari a Euro 226.738,99³ (oltre oneri per la sicurezza da rischi da interferenza pari a Euro 4.200,00 - oneri di legge).

In considerazione della scadenza del Contratto di concessione in essere, allo stato attuale, si intende procedere con l'attivazione dell'opzione di rinnovo del medesimo Contratto per ulteriori tre anni, in quanto consente di:

1. mantenere invariate per un ulteriore triennio le tariffe di frequenza;
2. garantire l'efficace rapporto di collaborazione con l'attuale Gestore (che recentemente ha consentito anche di anticipare alle ore 7:30 l'orario di apertura della struttura, senza oneri aggiuntivi a carico delle famiglie, per accogliere una richiesta straordinaria della Città di Torino);
3. assicurare la continuità educativa ai bambini ed alle famiglie;
4. mantenere una continuità gestionale per l'intero periodo (2020-2023) per il quale la Città di Torino ha concesso l'accreditamento del nido aziendale al circuito dei servizi comunali (con possibilità di immissione di bambini introdotti direttamente dalle liste di attesa della Città di Torino, ma a condizione di stabilità delle rette applicate all'utenza comunale).

I punti di forza dell'attuale organizzazione del Gestore sono:

- un articolato progetto pedagogico, condiviso ed approvato dai Servizi educativi della Città di Torino, potenziato da qualificate iniziative extracurricolari a libera scelta delle famiglie (acquaticità, psicomotricità, pet therapy, laboratori teatrali);
- il consolidamento dello staff educativo con comprovate competenze di tipo psicopedagogico, metodologico ed organizzativo-relazionale;
- la flessibilità del servizio in termini di estensione dell'orario di apertura del nido (dalle 7:30 alle 18:30) e modularità dello stesso.

¹ Ai sensi degli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 50/2006 e s.m.i. e art. 295 del D.P.R. 207/2010

² Provvedimento di indizione del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 20 aprile 2016 – Provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 29 novembre 2016

³ Così determinato, come indicato nel prospetto economico complessivo approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 aprile 2016: "24% di 615,00 contributo retta a carico CSI*33 mesi*43 bambini, comprensivo di adeguamento ISTAT"

Inoltre, una recente analisi di mercato condotta in merito al servizio (giugno 2019) ha consentito di verificare il posizionamento sul mercato del nido CSI-Piemonte rispetto ad analoghe strutture istituite da realtà pubbliche e private presenti sul territorio urbano. Il panel di riferimento era costituito da 8 nidi aziendali di enti ed imprese presenti sul territorio urbano.

Le variabili considerate, e riferite all'anno educativo 2019/2020, sono state:

- a) tariffa mensile applicata per la frequenza tempo pieno;
- b) orario di apertura per la fascia di frequenza tempo pieno;
- c) capacità ricettiva.

In relazione ai dati analizzati, il nido CSI si colloca:

- ✓ al 2° posto (su 8) per la retta di frequenza;
- ✓ al 3° posto (su 8) per l'estensione oraria applicata;
- ✓ al 4° posto (su 8) per la capacità ricettiva.

Il nido CSI è risultato quindi conveniente dal punto di vista della retta, vantaggioso in termini di estensione oraria, nella media per quanto riguarda la capacità ricettiva.

Inoltre, al termine di ogni anno educativo, viene effettuata una rilevazione del grado di soddisfazione del servizio presso le famiglie iscritte al nido aziendale (dipendenti del Consorzio, privati, convenzionati della Città di Torino), in termini di:

- rispondenza alle aspettative personali
- ambiente (sociale e strutturale)
- progetto educativo
- copertura oraria del servizio
- alimentazione

Dall'analisi dei dati delle indagini condotte al termine dei due anni educativi già completati (biennio 2017-2019) è emerso che il nido aziendale risponde in modo estremamente positivo (gradimento medio pari all'85% degli utenti) alle aspettative delle famiglie ed ai bisogni dei bambini.

Visto quanto sopra, i competenti uffici del CSI-Piemonte hanno effettuato una trattativa con l'attuale Concessionario al fine di ottenere una ulteriore proposta migliorativa rispetto a quanto offerto in sede di partecipazione alla Gara sopra citata.

Il Fornitore ha confermato la propria disponibilità per la prosecuzione delle attività per ulteriori 3 anni e ha proposto soluzioni volte a potenziare l'offerta in termini organizzativi e di misure di sostegno per le famiglie.

In particolare, gli elementi di novità introdotti da Liberitutti Società Cooperativa Sociale S.p.A. prevedono:

Aspetti organizzativi

- conferma del mantenimento dell'anticipo dell'orario di apertura del servizio alle ore 7:30 senza oneri aggiuntivi a carico degli utenti;
- implementazione del menu finalizzato al potenziamento di buone pratiche, alla prevenzione dell'obesità infantile ed al contrasto di disturbi dell'alimentazione.

Attività a supporto delle famiglie

- incontri con il pediatra per la gestione di specifiche tematiche quali il riconoscimento delle patologie, le misure di primo soccorso, le dinamiche di rientro in comunità dopo una malattia, il rapporto con il cibo e con il sonno;
- laboratori di sostegno alla genitorialità (incontri a tema tra genitori con la guida di vari professionisti per confrontarsi, dialogare, condividere l'esperienza genitoriale);
- sportello di ascolto e mediazione familiare (su appuntamento);
- incentivo al prestito reciproco di libri per i bambini e per i genitori, per rendere accessibile a tutti una bibliografia il più possibile ampia e variegata, sul modello del book-crossing.

3. Spesa prevista

Il corrispettivo per il servizio in oggetto è rappresentato esclusivamente dal diritto dell'attuale Operatore Economico di gestire il nido aziendale e di sfruttarlo economicamente.

Il valore economico del rinnovo del servizio di gestione del nido aziendale per il periodo dal 1° agosto 2020 al 31 luglio 2023 è pari a Euro 767.522,91 (oltre oneri di legge).

Gli oneri di sicurezza da interferenza sono pari a **Euro 3.400,00** (oltre oneri di legge), come ridefiniti rispetto all'importo autorizzato dal Consiglio di Amministrazione (pari a Euro 4.200,00 oltre oneri di legge) considerando l'attuale valore della concessione.

L'importo stimato per il contributo aziendale, erogato dal CSI nella misura del 24% della retta limitatamente ai figli dei dipendenti del Consorzio, è pari ad Euro 107.096,22 (oltre oneri di legge).

A fronte di una retta mensile full time pari a Euro 540,89, per il ciclo educativo di riferimento gli importi sono stati stimati ipotizzando:

- a) la copertura dell'intera capacità recettiva (ovvero 43 bambini iscritti full time) attraverso le utenze aziendali, comunali e private;
- b) l'iscrizione alla fascia full time di 25 bambini figli di dipendenti. Il dimensionamento è frutto dell'analisi dell'andamento delle iscrizioni nel triennio 2017/2020 con un adeguato margine di riserva che tiene conto della ripresa della domanda da parte dell'utenza aziendale.

Si precisa che, secondo quanto previsto dall'attuale Contratto di concessione (rif. art. 12 "*Obblighi e responsabilità del Concessionario*" - 12.1 "*Nell'esecuzione del servizio*"), resta in capo al Gestore del nido aziendale il pagamento al CSI-Piemonte di un canone mensile per l'utilizzo dei locali e delle utenze accessorie (teleriscaldamento, energia elettrica, acqua, TARI) pari a **Euro 1.496,32** (oltre IVA) e soggetto a rivalutazione annua sulla base dell'indice ISTAT nonché delle spese di gestione relative all'utenza telefonica.

Di seguito si riportano i dati economici relativi al periodo 2017/2020:

anno educativo	numero totale iscritti	numero figli dipendenti	corrispettivo totale rette	importo medio mensile procapite	importo medio mensile totale iscritti	totale contributo aziendale	media contributo aziendale mensile procapite	media contributo aziendale mensile	canone occupazioni locali
2017/2018	39	13	196.032,44	456,95	17.821,13	14.214,43	99,40	1.292,22	17.760,00
2018/2019	34	7	170.206,16	455,10	15.473,29	7.888,76	102,45	717,16	17.848,80
2019/2020 (previsione)	41	12	211.885,75	469,81	19.262,34	14.785,50	112,01	1.344,14	17.955,84

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto trova copertura nell'attuale programmazione economico-finanziaria del Consorzio.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 29 gennaio 2020, è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., di SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 e è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visto quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte nelle sedute del 20 aprile 2016 e del 29 novembre 2016, si richiede di procedere a favore di Liberitutti Società Cooperativa Sociale S.p.A. con la formalizzazione del rinnovo del Contratto di concessione per il servizio di gestione del nido aziendale (rif. Gara n. 03/16), per il periodo dal 1° agosto 2020 al 31 luglio 2023.

Torino, 29 gennaio 2020

Il RUP
Funzione Organizzativa
"Personale, Organizzazione e Comunicazione"
(Giovanni Rubino)

FIRMATO IN ORIGINALE

Il DEC
(Antonello Ghisaura)

FIRMATO IN ORIGINALE

Funzione Organizzativa "Acquisti
Servizi Professionali e Facility Management"
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE