

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2020**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A
“INTERVENTI CONTRO RISCHIO FULMINAZIONE E INSTALLAZIONE LINEE
VITA PER ADEGUAMENTI DI NORMA”**

PREMESSO che:

- **nella seduta del 26 giugno 2020** il Consiglio di Amministrazione:
 - **autorizzava la realizzazione dei lavori relativi agli interventi contro il rischio di fulminazione e all’installazione delle linee vita per adeguamenti di norma**, presso la sede del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216 a Torino.
In particolare è prevista/si prevede l’esecuzione di seguenti interventi:
 - realizzazione dell’impianto di scaricatori di sovratensione;
 - installazione di linee vita;
 - rimozione della gabbia di Faraday esistente;
 - ripristino di alcune zone del manto di copertura.
 - **approvava il progetto esecutivo dei lavori** relativi a “Interventi contro rischio fulminazione e installazione Linee Vita per adeguamenti di norma”;
 - **autorizzava l’indizione della procedura negoziata** ¹ ai sensi degli articoli 36, c. 2, lett. c), e 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”², per l’affidamento dei lavori stessi, e in particolare:
 - l’installazione delle linee vita era necessaria ai sensi del D.L. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., per poter eseguire un qualunque intervento, anche di manutenzione ordinaria, sulla copertura dello stabile;
 - la rimozione, anche a seguito di opportuna valutazione, dell’impianto di protezione dalle scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday), attualmente presente sulla copertura dello stabile in quanto ormai obsoleto ed inefficace, provvedendo ad inserire sui quadri principali dell’impianto elettrico gli scaricatori di sovratensione;
- **i documenti di gara sono stati approvati dal Direttore Generale con provvedimento del 24 luglio 2020**;
- l’importo complessivo a base di gara per i lavori in oggetto era pari ad **Euro 108.534,85** (oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro

¹ ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera c), e 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

² accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

44.530,66 ed oltre oneri di legge, imprevidi al 5%³ e accantonamento al 3% per variazioni di prezzo⁴;

- l’aggiudicazione della procedura era prevista secondo il **criterio del minor prezzo**⁵;
- **la durata dei lavori viene fissata in 60 giorni** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (i lavori saranno considerati conclusi soltanto dopo l’emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi);

PREMESSO inoltre che:

- la documentazione della procedura prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, a pena di non ammissione, le ore 12.00 del 22 settembre 2020;
- sono stati invitati a presentare offerta per la procedura negoziata gli Operatori Economici di seguito elencati⁶, individuati - sulla base del “Criterio per l’individuazione degli Operatori Economici da invitare” Allegato B del provvedimento di autorizzazione all’indizione della procedura in oggetto approvato nella seduta del CdA del 26 giugno 2020 - mediante consultazione dell’Albo Fornitori *on line* del CSI-Piemonte – Settori/Categorie di fornitura: “Lavori”, nel rispetto del principio di rotazione, abilitati e qualificati per le categorie e classifiche oggetto dell’appalto⁷:
 - I.E.F. LEONARDO S.R.L.
 - IMPRETECH S.R.L.
 - G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.
 - BRESCIANI ASFALTI S.R.L.
 - CEVIG S.R.L.
 - SA.PI. S.R.L.
 - GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.
 - D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di Lazzara Piero & Co.
 - CO.GE.IM. S.R.L.
 - TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
- effettuavano il sopralluogo, previsto a pena di non ammissione, le seguenti imprese:
 - D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di Lazzara Piero & Co.
 - I.E.F. LEONARDO S.R.L.

³ ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁴ ai sensi dell’art. 106 comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁵ ai sensi dell’art. 36, c. 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁶ 10 Operatori Economici ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i,

⁷ “OG1 - Edifici Civili e Industriali” (da € 150.000,00 a € 309.600,00)

“OS30 -Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” (da € 150.000,00 a € 309.600,00)

- TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
 - BRESCIANI ASFALTI S.R.L.
- in data 9 settembre 2020 perveniva una richiesta di chiarimenti da parte dell'impresa BRESCIANI ASFALTI S.R.L., secondo le modalità previste all'art. 6 delle Norme Particolari. La risposta al suddetto quesito è stata pubblicata, in forma anonima, nella sezione "Documentazione di gara" della procedura, sulla piattaforma Sintel, in data 17 settembre 2020;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte pervenivano telematicamente n. 3 plichi digitali, da parte di:
- I.E.F. LEONARDO S.R.L.
 - TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
 - BRESCIANI ASFALTI S.R.L.

RISCONTRATO che:

- nella seduta pubblica del 22 settembre 2020 e nella successiva seduta riservata del 5 ottobre 2020 – condotte da remoto attraverso gli strumenti aziendali messi a disposizione per il lavoro agile - **il Responsabile Unico del Procedimento** (di seguito anche RUP) procedeva all'apertura delle buste digitali al fine di verificare la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa e **rilevava la necessità di avviare il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente TERRA COSTRUZIONI S.R.L.**, la cui documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- nella seduta riservata del 7 ottobre 2020 - condotta da remoto attraverso gli strumenti aziendali messi a disposizione per il lavoro agile - **il RUP**, esaminata la documentazione integrativa prodotta dal concorrente TERRA COSTRUZIONI S.R.L. nei termini assegnati, **riteneva la stessa correttamente regolarizzata** e conforme alle previsioni di cui alle Norme Particolari e **ammetteva, quindi, tutti i concorrenti alla fase successiva di gara**;
- nel corso della seduta pubblica del 13 ottobre 2020 - condotta da remoto attraverso gli strumenti aziendali messi a disposizione per il lavoro agile – **il RUP procedeva all'apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ammessi, **determinando la seguente graduatoria provvisoria**:

	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	BRESCIANI ASFALTI S.R.L.	26,17 %
2	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	10,80 %
3	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	7,77 %

- nella medesima data, in seduta riservata - condotta da remoto attraverso gli strumenti aziendali messi a disposizione per il lavoro agile – **il RUP procedeva alla verifica**

relativa ai costi della manodopera⁸ nei confronti del concorrente primo classificato nella graduatoria provvisoria, **rilevando la necessità di richiedere integrazione rispetto a quanto dichiarato⁹** dal concorrente stesso circa gli elementi utili per effettuare la suddetta verifica;

- nella seduta riservata del 27 ottobre 2020 - condotta da remoto attraverso gli strumenti aziendali messi a disposizione per il lavoro agile - **il RUP, esaminata la documentazione integrativa prodotta dal concorrente BRESCIANI ASFALTI S.R.L. dichiarava conclusa, con esito positivo**, la verifica di cui all'art. 95, comma 10 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. relativamente ai costi della manodopera **e formulava**, sulla base dei poteri ad esso conferiti, **la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa BRESCIANI ASFALTI S.R.L. con un ribasso offerto del 26,17%** da applicare all'importo complessivo a base di gara – pari ad Euro 108.534,85 - per un'importo che viene quindi definito –in applicazione del ribasso offerto - in **Euro 80.131,28** (oltre oneri di legge e oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 44.530,66, imprevisti al 5%¹⁰ e accantonamento al 3% per variazioni di prezzo¹¹);
- a seguito del ribasso unico percentuale offerto dal concorrente primo in graduatoria, **il quadro economico di progetto relativo ai lavori oggetto del presente appalto viene ridefinito come segue:**

A) Importo di progetto:	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	Euro 80.131,28
a2) importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	Euro 44.530,66
Totale A)	Euro 124.661,94
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b1) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	Euro 6.233,10
b2) Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%)	Euro 3.739,86
b3) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti (<i>al lordo degli oneri previdenziali</i>) relative a:	
b3.1) progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 14.107,44
b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 2.604,18
b3.3) direzione lavori (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 8.842,46
b3.4) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 5.932,31
b3.5) Attività di supporto alla progettazione	-
b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 4.500,00

⁸ ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

⁹ Allegato B2 – Dichiarazione allegata alla Risposta Economica

¹⁰ ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

¹¹ ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.

b4) spese per pubblicità, contributo A.N.AC. ¹² e, ove previsto, per opere artistiche	Euro 225,00
b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	-
b6) IVA ed eventuali altre imposte:	
b6.1) IVA di A)	Euro 27.425,63
b6.2) IVA di b1) e b2)	Euro 2.194,05
b.6.3) IVA di b3)	Euro 7.917,00
Totale B)	Euro 83.721,03
Importo Complessivo del Progetto A) + B)	Euro 208.382,97
Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti	Euro 164.479,58

- con provvedimento del 10 dicembre 2020 il RUP, preso atto delle verifiche effettuate d'ufficio, dichiarava conclusi con esito positivo i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale¹³ in capo al concorrente BRESCIANI ASFALTI S.R.L.;

VISTO, infine:

- l'art.12.4 del 'Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione' del CSI-Piemonte, il quale prevede che *"Al fine di una pronta disponibilità di un documento che attesti l'atto assunto dal CdA, nelle more della formalizzazione del verbale della seduta, è inoltre facoltà dei 'Direttori responsabili' richiedere a Presidente e Segretario di sottoscrivere un apposito Provvedimento, nel quale sono riportati sinteticamente i contenuti dell'argomento esaminato e la relativa deliberazione del CdA"*;

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione:

- APPROVA la proposta di aggiudicazione e DICHIARA l'aggiudicazione efficace dell'affidamento dei lavori relativi agli interventi contro il rischio di fulminazione e all'installazione delle linee vita per adeguamenti di norma, presso la sede del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216 a Torino, che dovranno essere eseguiti entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, a favore di BRESCIANI ASFALTI S.R.L., con un ribasso offerto del 26,17% da applicare all'importo a base di gara – pari ad Euro 108.534,85 -, per un importo che viene quindi definito – in applicazione del ribasso offerto - in Euro 80.131,28 (oltre oneri di legge e oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 44.530,66, imprevisi al 5% e accantonamento al 3% per variazioni di prezzo);
- APPROVA il quadro economico complessivo di progetto, ridefinito a seguito del ribasso offerto, così come sopra riportato;

¹² Importo stanziato in fase di progettazione ma non da corrispondere ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34 del 19.05.2020

¹³ Rif. art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- DELEGA il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
- DELEGA il Direttore Generale ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;
- INDIVIDUA nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente ad approvare le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell'importo del contratto.

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*