

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

PROCEDURA ORDINARIA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER “RISTRUTTURAZIONE INGRESSO PRINCIPALE PER RISPETTO NORMATIVE POLO STRATEGICO NAZIONALE E MIGLIORAMENTO ACCESSO DISABILI”

(n. PO20_002)

Premesso che:

- con provvedimento del 11.05.2020, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari Corporate” autorizzava l’indizione della procedura di cui agli artt. 157, c. 2 e 36 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da gestirsi in modalità elettronica ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, per l’affidamento dell’incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per la “Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normative polo strategico nazionale e miglioramento accesso disabili” (n. PO20_002);
- l’importo complessivo posto a base d’asta per l’incarico di Progettista e Direttore dei Lavori per l’intervento in oggetto era pari ad Euro **67.790,70** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti) oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 650,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti) e risultava suddiviso tra le diverse prestazioni come di seguito riportato:
- ✓ *Progettazione definitiva ed esecutiva:* Euro 42.093,20 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero; l’importo era così ripartito:
 - Progettazione definitiva: Euro 24.796,67 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero;
 - Progettazione esecutiva: Euro 17.296,53 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero;
- ✓ *Direzione dei Lavori* Euro 25.697,50 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 650,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti);
- l’aggiudicazione era prevista in base al criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, c.3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base della seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 70 punti/100
Valutazione economica	Max 30 punti/100

- Il contratto ha efficacia dalla data di stipula dello stesso o, eventualmente, dalla data di

esecuzione in via anticipata, sino al termine di tutte le prestazioni.

In particolare, le attività di Progettazione e di Direzione Lavori saranno svolte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- consegna degli elaborati relativi all'attività di *Progettazione definitiva*: entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso;
- consegna degli elaborati relativi all'attività di *Progettazione esecutiva*: entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

In riferimento alla *Direzione Lavori* la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimata in 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti ai tempi di esecuzione dei lavori, qualora motivate da cause di forza maggiore. Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere anch'essi concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

- il bando di gara veniva pubblicato ai sensi di legge e i documenti di gara, venivano pubblicati mediante la piattaforma telematica Sintel sul portale <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;
- entro il termine di scadenza, ore 12:00 del 8.06.2020 perveniva un'unica offerta telematica da parte del seguente operatore economico: costituendo RTP tra arch. Cristina Soldati (mandataria), arch. Luca Selvini (mandante), arch. Gustaf Bullio Dranzon (mandante);
- nella seduta del 9.06.2020, gestita da remoto in modalità riservata, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva all'apertura della busta digitale al fine di verificare la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente e rilevava la necessità di avviare il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente la cui documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- nella seduta riservata del 17.06.2020 il RUP, esaminata la documentazione integrativa prodotta dal concorrente nei termini assegnati, riteneva la stessa correttamente regolarizzata e conforme alle previsioni di cui al Disciplinare di gara e ammetteva quindi il concorrente costituendo RTP tra i professionisti arch. Cristina Soldati (Mandatario), arch. Luca Selvini (Mandante), arch. Gustaf Bullio Dranzon (Mandante) alla fase successiva di gara;
- nel corso della seduta del 19.06.2020, gestita da remoto in modalità riservata, la Commissione giudicatrice procedeva all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica presentata dal suddetto concorrente per una verifica meramente formale e stabiliva di aggiornarsi, in una o più successive sedute riservate, per la valutazione della stessa nel contenuto;
- nel corso della seduta riservata del 8.07.2020, la Commissione giudicatrice procedeva alla valutazione dell'unica offerta tecnica dichiarando la stessa nel complesso, adeguata sulla base dei criteri indicati nella documentazione di gara, nonché corrispondente alle

necessità della Stazione Appaltante e, nel rispetto delle disposizioni di gara, assegnava il punteggio provvisorio;

- nel corso della seduta del 15.07.2020, gestita da remoto in modalità riservata, la Commissione giudicatrice, inseriva il punteggio provvisorio sulla piattaforma SINTEL; ai sensi della disciplina di gara e al fine di consentire i tecnicismi della piattaforma, procedeva alla riparametrazione del punteggio tecnico “provvisorio” ottenuto dal concorrente e, successivamente, procedeva all’apertura dell’offerta economica. Il punteggio economico e il punteggio totale calcolati in automatico dalla piattaforma risultavano i seguenti:

CONCORRENTE	SCONTO OFFERTO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRIZZATO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Costituendo RTP tra arch. C. Soldati/arch. L. Selvini/arch. G. Bullio Dranzon	43,25000	70,00	27,00	97

- In presenza di una sola offerta non trovava applicazione quanto disposto dall’art. 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativamente all’anomalia delle offerte, pertanto la Commissione dichiarava la proposta di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore dell’unico concorrente, Costituendo RTP tra arch C. Soldati, arch. L. Selvini; arch. G. Bullio Dranzon;
- con provvedimento del RUP del 29 luglio 2020 veniva dichiarato l’esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al concorrente Costituendo RTP tra arch C. soldati, arch. L. Selvini; arch. G. Bullio Dranzon.

Tutto ciò premesso il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari Corporate”:

- approva la proposta di aggiudicazione e dichiara l’aggiudicazione efficace della procedura per l’affidamento dell’incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per la “Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normative polo strategico nazionale e miglioramento accesso disabili” (n. PO20_002) in favore del costituendo RTP tra arch. C. Soldati, arch. L. Selvini; arch. G. Bullio Dranzon, con un ribasso offerto del 43,25% da applicare al corrispettivo posto a base di gara - pari ad Euro 67.790,70 – e quindi per un importo - derivante dall’applicazione del ribasso offerto – pari ad **Euro 38.471,22**, (*oltre oneri previdenziali e assistenziali - 4% e oneri di legge*) oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad euro 650,00 (*oltre oneri previdenziali e assistenziali - 4% e oneri di legge*).

Il suddetto importo, derivante dall’applicazione del ribasso offerto, risulta suddiviso tra le diverse prestazioni oggetto dell’incarico, come di seguito riportato:

- ✓ Progettazione definitiva ed esecutiva: Euro 23.887,89 (*oltre oneri previdenziali – 4% e*

oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero; l'importo risulta così ripartito:

- Progettazione definitiva: Euro 14.072,11 (*oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge*), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero;
 - Progettazione esecutiva: Euro 9.815,78 (*oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge*), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero;
- ✓ Direzione dei Lavori Euro 14.583,33 (*oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge*), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 650,00 (*oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge*).

Funzione Organizzativa
“Acquisti e Affari Corporate”
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 30 luglio 2020