

PROVVEDIMENTO

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO PRIMO (PADIGLIONE IX – CORRIDOIO CENTRALE)” DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO

(PV20_011)

PREMESSE

- viste le motivazioni di cui all’Allegato 1 “*Motivazioni dell’approvvigionamento*”;
- visto il provvedimento del Direttore Generale del 15 luglio 2020 con il quale approvava il progetto esecutivo dei lavori di “*Ristrutturazione dei servizi igienici del piano primo (padiglione IX – corridoio centrale)*” della sede centrale del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica, 216 a Torino, validato con verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 30 aprile 2020;

si rende necessario procedere all’affidamento dei lavori di “*Ristrutturazione dei servizi igienici del piano primo (padiglione IX – corridoio centrale)*” della sede centrale del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 a Torino alla società F.LLI IORIO S.R.L., che ha presentato il miglior preventivo nell’ambito di una preliminare valutazione ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei termini di seguito specificati.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

Il Quadro Economico relativo ai lavori oggetto dell’appalto individua le seguenti voci:

A) Importo di progetto:	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 78.171,48
a2) importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	€ 2.207,84
Totale A)	€ 80.379,32
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione:	
b1) Imprevisti 5% ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 4.018,97
b2) Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all’art.106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%)	€ 2.411,38
b3) Spese tecniche finanziate nell’ambito dei singoli affidamenti (<i>al lordo degli oneri previdenziali</i>) relative a:	



b3.1) progettazione	€ -
b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (importo contrattuale)	€ 1.412,82
b3.3) direzione lavori	€ -
b3.4) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (importo contrattuale)	€ 3.209,13
b3.5) Attività di supporto alla progettazione	€ -
b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	€ -
b4) spese per pubblicità, contributo ANAC ¹ e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00
b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico- amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
b6) IVA ed eventuali altre imposte	
b6.1) IVA di A)	€ 17.683,45
b6.2) IVA di b1) e b2)	€ 1.414,68
b.6.3) IVA di b3)	€ 1.016,83
Totale B)	€ 31.197,25
Importo Complessivo del Progetto A) + B)	€ 111.576,57
Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti	€ 105.937,79

Il valore dell'appalto ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è quindi pari ad Euro 80.379,32 (oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.AC.¹, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo) comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso - pari a Euro 2.207,84.

Ai sensi dell'art. 106, c. 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la facoltà di esercitare il quinto di legge in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

¹ Importo stanziato in fase di progettazione ma non da corrispondere ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34 del 19.05.2020



Nell'importo a base d'asta sono inclusi i costi della manodopera stimati, in fase di progettazione, in Euro 35.554,11 (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Stima incidenza manodopera".

DURATA

La durata dei lavori è fissata in 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. I lavori saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si procede con l'acquisizione tramite affidamento a favore della società F.LLI IORIO S.R.L. che ha presentato il migliore preventivo nell'ambito di una preliminare valutazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., effettuata dalla scrivente Amministrazione, tra più Operatori Economici, espletata tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"², aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo³.

Sono stati consultati i seguenti Operatori Economici:

- ✓ GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.
- ✓ C.R.C. di Sartore Fabrizio
- ✓ CUDIA IMPIANTI Di Cudia Francesco
- ✓ F.LLI IORIO Di Iorio Vincenzo
- ✓ EDIL-MONGIA S.N.C. di Orlando Oreste & C.

individuati - sulla base del criterio agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte – tra gli Operatori Economici abilitati all'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte e qualificati per le lavorazioni oggetto dell'appalto⁴.

Entro il termine fissato per le ore 12:00 del giorno 30 luglio 2020, pervenivano, mediante la piattaforma SINTEL, n. 2 preventivi virtuali da parte dei seguenti Operatori Economici che avevano regolarmente effettuato il sopralluogo previsto a pena di non considerazione del preventivo:

² ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it.

³ ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

⁴ categoria prevalente – lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 "Edifici Civili e industriali" e categoria scorporabile – lavorazioni riconducibili alla categoria OS28 "Impianti termici e di condizionamento"



	Denominazione	Sconto unico offerto
1	F.LLI IORIO Di Iorio Vincenzo	22,39%
2	C.R.C. di Sartore Fabrizio	1,00%

Il RUP prendeva atto che il preventivo più conveniente risultava quello presentato dall'impresa F.LLI IORIO di Iorio Vincenzo con uno sconto offerto del 22,39%.

In data 5 agosto 2020 il RUP procedeva alla verifica della documentazione amministrativa richiesta - ai sensi dell'art. 2, lett. b) delle Norme Generali - all'impresa F.LLI IORIO di Iorio Vincenzo e prendeva atto della variazione in corso "per conferimento aziendale in S.R.L."

Nella medesima data il RUP procedeva, altresì, alla verifica di cui all'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che si concludeva con esito positivo e, conseguentemente, dichiarava la proposta di aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'impresa F.LLI IORIO S.R.L. (già F.LLI IORIO Di Iorio Vincenzo).

In data 21 settembre 2020 il RUP, preso atto delle verifiche effettuate d'ufficio, dichiarava conclusi con esito positivo i controlli di legge circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo alla società F.LLI IORIO S.R.L.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo di aggiudicazione dell'acquisizione in oggetto è pari a euro 60.668,88 – a seguito dell'applicazione dello sconto offerto (22,39%) sull'importo dei lavori a base d'asta (euro 78.171,48) - oltre oneri di legge e oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a euro 2.207,84.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In linea con quanto indicato nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2020⁵, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di riferimento per la presente iniziativa è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico".

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate":

- approva la documentazione della procedura: Norme Generali e relativi allegati;

⁵ adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte);



- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, l'affidamento dei lavori di “*Ristrutturazione dei servizi igienici del piano primo (padiglione IX – corridoio centrale)*” della sede centrale del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica, 216 a Torino, espletato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore della società F.LLI IORIO S.R.L., che ha offerto uno sconto del 22,39% da applicare all’importo a base d’asta, quindi per un importo pari ad euro 60.668,88, (oltre oneri di legge e oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 2.207,84);
- individua nel Responsabile Unico del Procedimento l’organo competente ad approvare le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all’art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell’importo del contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Norme Generali e relativi allegati OMISSIS (Allegato 2)

Responsabile
Funzione Organizzativa
“Acquisti e Affari Corporate”
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 24 settembre 2020

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>CUP</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2020000273	G18-2298-SIG1	45262700-8-000; 45331000-6-000	L01995120019202000004	J14B19001080005	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO PRIMO (PADIGLIONE IX – CORRIDOIO CENTRALE)" SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO

1. Oggetto

Oggetto del presente approvvigionamento è l'esecuzione dei lavori finalizzati alla "Ristrutturazione dei servizi igienici del primo piano (Padiglione IX – corridoio centrale)" della sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Gli interventi edili ed impiantistici sono riassumibili in:

- opere di demolizione: rimozione di tutti i materiali di rivestimento del pavimento e delle pareti, dei divisori e dei serramenti interni, del controsoffitto, dei sanitari con relativa rubinetteria ed accessori, degli specchi, dell'impianto elettrico ed illuminazione, dell'impianto idrico, dei due termosifoni, ecc.;
- nuove opere: fornitura e posa delle suddivisioni interne realizzate in setti in muratura a tutta altezza, rivestimenti del pavimento e delle pareti perimetrali con piastrelle in gres porcellanato, controsoffitto con sistema a pannelli in cartongesso, dotazione di wc, lavabi con relativa rubinetteria ed accessori tra cui quelli che permettano la fruizione agevole alle persone disabili che utilizzano una sedia a ruote in una riservata unità igienica, porte di chiusura interne (alcune scorrevoli, altre a battente), specchi di sicurezza, porta automatica di accesso all'antibagno dal corridoio centrale, ecc.;
- ammodernamento di tutti gli impianti idrico-sanitari, elettrici e meccanici per conseguire un risparmio energetico ed economico, con l'introduzione di sistemi che riducano il consumo energetico attuale (nuove linee di acqua calda sanitaria collegate alla centrale termica, nuovo impianto di ventilazione meccanica con recuperatore di calore, nuova illuminazione dei locali con lampade a led e sensori di presenza, ecc.).

La realizzazione dei locali e degli impianti porrà, come da indicazioni progettuali, particolare attenzione al risparmio energetico conseguibile, si atterrà alle disposizioni igienico-sanitarie vigenti e prevederà un'unità igienica riservata e facilmente accessibile alle persone disabili che utilizzano una sedia a ruote o che presentano disabilità motorie anche solo temporanee.

Ai sensi della normativa in materia di appalti di lavori pubblici, gli interventi oggetto del presente approvvigionamento sono riconducibili alle seguenti categorie di progetto: categoria prevalente OG1 (edifici civili e industriali) e categoria scorporabile OS28 (impianti termici e di condizionamento)¹.

I lavori dovranno essere eseguiti entro 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori; saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto della presente nota.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel Padiglione IX del fabbricato di corso Unione Sovietica 216 sono ancora presenti alcuni servizi igienici, realizzati nella prima ristrutturazione alla fine degli anni Settanta, che necessitano di interventi edili ed impiantistici in seguito al degrado operato dal tempo e dall'usura.

Nel corso del 2018 e del 2019 è stata effettuata la ristrutturazione dei gruppi dei servizi igienici collocati rispettivamente ai piani secondo e terra.

Si intende ora procedere con la ristrutturazione di quelli posizionati al piano primo, sulla stessa colonna dei precedenti, attraverso la sostituzione degli elementi edili ed impiantistici esistenti.

Nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2020², rientra la voce relativa ai lavori "Ristrutturazione dei servizi igienici al piano primo (Padiglione IX)" della Sede Centrale del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Con riferimento all'intervento in oggetto, si precisa che:

- la Progettazione e la Direzione Lavori verranno svolte da personale interno del CSI-Piemonte (arch. Carlo Fregonara, F.O. "Ufficio Tecnico");
- il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione è stato affidato all'ing. Pasquale Matarazzo (Rif. ES20_018) .

Il progetto dei lavori in oggetto, presupposto necessario all'espletamento della procedura di affidamento dei lavori stessi, è stato validato in data 30 aprile 2020, con verbale del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Bruno Orifalco.

Essendo il palazzo soggetto a vincolo di tutela, si è provveduto a sottoporre il progetto preliminare alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, richiedendo l'autorizzazione all'esecuzione per questi lavori di ristrutturazione.

Il parere positivo è pervenuto al CSI-Piemonte il 6 maggio 2020.

¹ di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e relativo Allegato A

² adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte)

3. Spesa prevista

L'importo a base d'asta previsto per i lavori sopra descritti è pari a 78.171,48 euro, esclusi oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 2.207,84 euro, oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.A.C.³, imprevisti⁴ e accantonamento per variazioni di prezzo⁵.

Nell'importo a base d'asta sono inclusi i costi della manodopera stimati, in fase di progettazione, in Euro 35.554,11 (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Quadro incidenza manodopera".

Il CSI-Piemonte ha inoltre quantificato gli importi per gli "imprevisti" e per le "variazioni di prezzo" come segue:

- "imprevisti": Euro 4.018,97 (oltre oneri di legge), pari al 5% dell'importo complessivo dell'appalto;
- "variazioni di prezzo": Euro 2.411,38 (oltre oneri di legge), pari al 3% dell'importo complessivo dell'appalto

L'importo dei lavori è stato calcolato nell'ambito della progettazione esecutiva utilizzando il Prezzario Regione Piemonte Edizione 2019⁶, fatta eccezione per alcune attività non presenti nel suddetto Prezzario, per le quali è stato necessario redigere specifiche analisi di mercato, ai fini della determinazione dei nuovi prezzi.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista rientra nel **Piano di Investimenti del Consorzio**. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2020, Allegato 2 "Piano degli investimenti 2020-2021", alla voce "Interventi previsti dal Programma Triennale dei Lavori".

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2020-2022" (rif. CUI L01995120019202000004 – CUP J14B19001080005)

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto

³ Importo stanziato in fase di progettazione ma non da corrispondere ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34 del 19.05.2020

⁴ ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁵ ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁶ D.G.R. n. 20-8547 del 15/03/2019 - BU n. 12 s.o. n. 4 del 21/03/2019

alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione;
- per quanto concerne il canale Consip del “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)”, dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all’interno del Bando “Lavori di manutenzione - Edili” è risultata la categoria “OG1- Edifici civili ed industriali” e all’interno del Bando “Lavori di manutenzione - Opere Specializzate” è risultata la categoria “OS28 - Impianti termici e di condizionamento” alle quali possono essere ricondotti i lavori oggetto d’appalto.

Nel caso specifico, per efficienza operativa, tenuto conto delle modifiche alla normativa in materia di appalti pubblici introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, valutate le funzionalità proprie, rispettivamente della piattaforma “MEPA” e del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, si ritiene opportuno gestire la presente procedura di approvvigionamento tramite la piattaforma telematica “Sintel”⁷ posto che quest’ultima mette a disposizione la funzionalità “Affidamento diretto previa richiesta di preventivi”.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

L’affidamento oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2011, pertanto, l’Appaltatore, nell’ambito delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà garantire di operare in conformità a tale norma.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2012

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma UNI CEI EN ISO 22301:2012.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni

⁷ ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. accessibile all’indirizzo internet: www.ariaspa.it.

in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere all’approvvigionamento in oggetto tramite “Affidamento previa valutazione di preventivi”, da esperirsi tramite la piattaforma Sintel , da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, c. 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In relazione alle disposizioni di cui all’art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l’entità dell’appalto non preclude la partecipazione di piccole e medie imprese. Inoltre, l’aggiudicazione suddivisa fra più operatori potrebbe determinare delle difficoltà nella gestione dell’appalto stesso.

Torino, 30 giugno 2020

Il RUP

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”

(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Facility Management”

(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Procedure e Strategie d’Acquisto”

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*