

## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO PER CONSULENZA SPECIALISTICA PER LA VERIFICA SISMICA DELLA SEDE CENTRALE E DEL DATA CENTER - ANALISI SISMICA E STUDIO DI FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216, A TORINO (ES21\_011\_MEPA)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 15 marzo 2021, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione della "Consulenza specialistica per la verifica sismica della sede centrale e del Data Center - Analisi sismica e studio di fattibilità degli interventi in Corso Unione Sovietica 216, a Torino" dallo Studio Tecnico Associato AS32, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per consulenza specialistica	Euro 23.600,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 23.600,00</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 150,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 150,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 23.750,00</b>
--	---------------------	-----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici)	n.a.
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 1.180,00
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 7,50

	IVA ed eventuali altre imposte:	
C4	IVA (al 22%) di A)	Euro 5.192,00
C5	IVA (al 22%) di B)	Euro 33,00
C6	IVA (al 22%) di C2)	Euro 259,60
C7	IVA (al 22%) di C3)	Euro 1,65
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 6.673,75</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 30.423,75</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 23.750,00 (oltre oneri previdenziali al 5% – se dovuti – e oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 18.500,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 150,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge).

#### **DURATA**

Il servizio decorrerà dalla data di stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup> e gli elaborati definitivi dovranno essere consegnati al RUP entro 240 giorni naturali e consecutivi.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile del Procedimento soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore dello Studio Tecnico Associato AS32 che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Studio Tecnico Associato AS32 – Settanta7 Studio Associato – Politecna Europa S.r.l.; Fornitori partecipanti: Studio Tecnico Associato AS32 – Politecna Europa S.r.l.).

Nell'impossibilità di individuare gli Operatori Economici da consultare nell'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte (per mancanza di una categoria merceologica corrispondente al servizio oggetto di appalto) e sulla piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (rif. Bando "Servizi" – categoria "Servizi Professionali – Progettazione, Verifica della Progettazione, Coordinamento della sicurezza e Direzione dei Lavori per opere di ingegneria civile e industriale") per mancanza di un criterio oggettivo, si è provveduto a ricercare sul web procedure pubblicate da altre Stazioni Appaltanti con oggetto simile al presente servizio, individuando alcuni soggetti territoriali che avevano manifestato interesse a partecipare alle procedure di queste ultime e che non

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

sono stati sorteggiati e che, a seguito di una preliminare richiesta di interesse da parte del CSI-Piemonte, si sono resi disponibili a partecipare all'esplorativa citata.

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si procede con l'aggiudicazione sulla base della comparazione dei preventivi tenendo conto dell'economicità dell'offerta nel suo complesso.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione di "Consulenza specialistica per la verifica sismica della sede centrale e del Data Center - Analisi sismica e studio di fattibilità degli interventi in Corso Unione Sovietica 216, a Torino" dallo Studio Tecnico Associato AS32, per il periodo a decorrere dalla stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso ed entro 240 giorni naturali e consecutivi, per un importo pari a Euro 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 150,00 (centocinquanta/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Condizioni Particolari di Contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali" (Allegato 1)

- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Condizioni Particolari di Contratto (Allegato 2)

OMISSIS

Torino, 19 marzo 2021

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Servizi aziendali"  
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2020000552	G15-2101-PRG1	71241000-9-004	n.a.	NO

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### CONSULENZA SPECIALISTICA PER LA VERIFICA SISMICA DELLA SEDE CENTRALE E DEL DATA CENTER - ANALISI SISMICA E STUDIO DI FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI

#### 1. Oggetto

Oggetto del presente approvvigionamento è il servizio di consulenza per la “Verifica sismica della sede centrale e del Data Center - Analisi sismica e studio di fattibilità degli interventi” in corso Unione Sovietica 216, a Torino.

Il CSI-Piemonte ha la propria sede centrale all'interno di un edificio di valore storico-artistico, ambientale e documentario, realizzato nel secolo XIX con struttura in muratura, attualmente sede di un'importante infrastruttura in ambito ICT. La sicurezza strutturale dell'edificio, sia in condizioni ordinarie sia in presenza di eventi eccezionali, quali in particolare gli eventi sismici, risulta di particolare importanza per l'incolumità delle persone e al fine di garantire la salvaguardia dei beni custoditi e l'erogazione dei servizi in relazione alla specifica funzione di infrastruttura ICT.

La verifica del comportamento sismico dell'edificio della sede centrale del CSI-Piemonte e in particolare del Datacenter riveste quindi grande importanza e deve essere condotta in modo accurato, completo ed esaustivo nel pieno rispetto della normativa vigente in materia (Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 “Norme Tecniche per le Costruzioni”). La verifica deve portare a definire l'indice di sicurezza sismica del palazzo sia nella situazione attuale, sulla base delle sollecitazioni agenti sulle strutture e delle caratteristiche geometriche e strutturali del manufatto, sia in condizioni di progetto, considerando la realizzazione di opportuni interventi di miglioramento o adeguamento sismico, compatibili con il valore storico-artistico dell'edificio e con la sua specifica funzione di infrastruttura ICT.

Nel dettaglio, il servizio comprende le seguenti attività:

- attività preliminari alla verifica sismica e all'individuazione degli interventi
- verifica di vulnerabilità sismica
- studio di fattibilità degli interventi necessari

Il servizio decorrerà dalla data di stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup>, gli elaborati definitivi dovranno essere consegnati al RUP entro 240 giorni naturali e consecutivi.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile del Procedimento soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Con Deliberazione n. 6-887 del 30 dicembre 2019, la Giunta del Piemonte ha provveduto ad aggiornare la classificazione sismica del territorio regionale, a circa 10 anni dalla precedente classificazione che poneva il territorio del Comune di Torino in zona 4, escludendolo dall'obbligo di applicazione della Normativa Tecnica e delle procedure di controllo previste per il rischio sismico.

La nuova classificazione colloca il Comune di Torino in zona 3, rendendo necessario provvedere ad una verifica di vulnerabilità sismica degli edifici, in accordo con il Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 - NTC 2018.

La Legge n. 8/2020 (Milleproroghe 2020) fissa al 31/12/2021 il termine ultimo per il completamento della verifica di vulnerabilità sismica degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali di rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, categoria all'interno della quale ricade il CSI-Piemonte.

Si rende pertanto necessario affidare ad un Operatore Economico qualificato le attività suddette di verifica del comportamento sismico del CSI-Piemonte e del Datacenter e di progettazione degli interventi necessari affinché sia assicurata l'incolumità delle persone ed al tempo stesso sia garantita la salvaguardia dei beni custoditi e dei servizi erogati in relazione allo specifico ruolo di interesse strategico proprio dell'edificio.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stato individuato lo Studio Tecnico Associato AS32.

## **3. Spesa prevista**

L'importo complessivo a base d'asta previsto per l'affidamento in oggetto è pari a **23.600,00 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **1.180,00 Euro** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **150,00 Euro** (oltre oneri previdenziali -

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **7,5 Euro** e oneri di legge).

L'importo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

L'importo a base d'asta (a corpo) è stato determinato sulla base di una verifica informale del mercato di riferimento.

#### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'importo previsto rientra nelle previsioni di spesa 2021 della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali" – Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico".

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino**

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A., della Città Metropolitana di Torino e di Consip S.p.A. non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma UNI CEI EN ISO 50001:2018.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

## **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma UNI CEI EN ISO 22301:2019.

## **10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## **11. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”), si richiede di procedere all’approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto allo Studio Tecnico Associato AS32 individuato sulla base della comparazione di preventivi a seguito di preliminare esplorativa di mercato, tenendo conto dell’economicità dell’offerta nel suo complesso.

Il presente affidamento verrà formalizzato tramite il canale Consip del “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)” (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”) in quanto, dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all’interno del Bando “Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”, è risultata la Categoria “Servizi Professionali – Progettazione, Verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di Ingegneria Civile e industriale” alla quale è possibile ricondurre il servizio oggetto d’appalto.

Il RUP

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”  
(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”  
(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Acquisti”  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 15 marzo 2021