

## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI TERRAZZA VERDE CON SCALA E RAMPA DI ACCESSO E COPERTURE ACCESSI DISABILI (ES21\_020\_MEPA)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 20 aprile 2021, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione di terrazza verde con scala e rampa di accesso e coperture accessi disabili" a favore della società SI.ME.TE. S.r.l., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Euro 6.157,74
A2	Importo a base d'asta per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Euro 13.949,39
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 20.107,13</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Euro 90,00
B2	Oneri per la sicurezza da interferenza per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Euro 250,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 340,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 20.447,13</b>
--	---------------------	-----------------------

### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	n.a.
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 1.005,36
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 17,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C4	IVA ( <i>al 22%</i> ) di A)	Euro 4.423,57
C5	IVA ( <i>al 22%</i> ) di B)	Euro 74,80
C6	IVA ( <i>al 22%</i> ) di C2)	Euro 221,18
C7	IVA ( <i>al 22%</i> ) di C3)	Euro 3,74
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 5.745,65</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 26.192,78</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 20.447,13 (oltre oneri previdenziali al 5% – se dovuti – e oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione dell'incarico in oggetto è pari a Euro 9.852,49 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 340,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge).

### DURATA

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Definitiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup>;
- **Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Esecutiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro (quarantacinque) 45 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del Progetto Definitivo da parte della Stazione Appaltante.

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione l'Operatore Economico sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione fossero riscontrate difformità od incompletezze.

- **Coordinamento della Sicurezza nella fase di Esecuzione:** il tempo di esecuzione della prestazione coincide con il tempo di esecuzione dei lavori, la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimata in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. I lavori di ogni fase verranno ritenuti conclusi all'emissione del Certificato di Regolare

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

Esecuzione. Nella durata dell'incarico sono da intendersi compresi i tempi di eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori e di collaudo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società SI.ME.TE. S.r.l. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati e partecipanti: SI.ME.TE. S.r.l. – Arch. Annalisa Petruccelli – Ing. Samuele Rancurello).

Gli Operatori Economici consultati sono stati individuati nell'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte impostando i seguenti filtri:

- *Settori/Categorie di forniture:* "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- *Classificazioni:* "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione – Architettonica (da 20.001 a 39.999) e Strutturale (da 20.001 a 39.999)";
- *Num Fornitori da estrarre:* 3

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 15 marzo 2021, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'incarico di "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione di terrazza verde con scala e rampa di accesso e coperture accessi disabili" a favore della società SI.ME.TE. S.r.l. per un

importo complessivo pari a Euro 9.852,49 (novemilaottocentocinquantadue/49) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 340,00 (trecentoquaranta/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari (Allegato 2)

OMISSIS

Torino, 5 maggio 2021

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Servizi aziendali"  
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Approvvigio- namento continuativo</b>
2021000024	G18-2298-TERR	71250000-5-008	L01995120019 202100004 (Programma triennale dei Lavori 2021- 2023)	J19G200005 60005 (Programma triennale dei Lavori 2021- 2023)	NO

## **MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

### **AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI**

### **COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI TERRAZZA VERDE CON SCALA E RAMPA DI ACCESSO E COPERTURE ACCESSI DISABILI"**

#### **1. Oggetto**

Il presente affidamento ha ad oggetto l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di "Realizzazione di terrazza verde con scala e rampa di accesso e coperture accessi disabili" in corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Si tratta di un lavoro di completamento delle aree outdoor del CSI Piemonte che consiste nella formazione della sistemazione a verde della terrazza situata al piano terra dello stabile sopra ad un'area magazzini del piano ribassato, la costruzione di una nuova scala e di una nuova rampa coperta di accesso alla sede e la ristrutturazione di una scala di accesso laterale alla terrazza con nuova copertura.

L'Operatore Economico incaricato assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Coordinatore della Sicurezza nella Progettazione e nell'Esecuzione, ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché degli artt. 39 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e della restante normativa vigente in materia, con il compito di svolgere tutte le attività ivi previste.

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Definitiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 75 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup>;
- **Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Esecutiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del Progetto Definitivo da parte della Stazione Appaltante.

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione l'Operatore Economico sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione fossero riscontrate difformità od incompletezze.

- **Coordinamento della Sicurezza nella fase di Esecuzione:** il tempo di esecuzione della prestazione coincide con il tempo di esecuzione dei lavori, la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimata in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. I lavori di ogni fase verranno ritenuti conclusi all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. Nella durata dell'incarico sono da intendersi compresi i tempi di eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori e di collaudo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023" e nell'"Elenco Annuale dei lavori 2021" adottati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2020, rientra la voce relativa ai lavori di "Realizzazione di terrazza verde con scala e rampa di accesso e coperture accessi disabili" presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino.

Il presente progetto fa parte del Master plan – Aree outdoor per la riqualificazione delle aree esterne di proprietà del Consorzio ed ha l'obiettivo di creare un nuovo sistema di utilizzo del terrazzo, ad oggi non accessibile, e di generare nuovi percorsi di collegamento fra il piano del parcheggio e quello più alto del piano terra della sede centrale del Consorzio.

Gli interventi previsti di riordinamento dell'odierno contesto ambientale delle aree contemplano il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- sistemare le aree outdoor in uso e attigue alla sede centrale del Consorzio, in particolare del piano della terrazza con la sistemazione della sua superficie a verde attrezzato;
- costruire nuovi percorsi coperti di comunicazione verticale e orizzontale: scala e rampe di distribuzione dei percorsi;
- generare un nuovo sistema di percorribilità pedonale e di superamento delle barriere architettoniche da parte di disabili, di congiunzione fra il parcheggio e la sede centrale del Consorzio;
- qualificare le consistenze edilizie preesistenti (murature e superfici – impianti) che sono incluse nelle previsioni di recupero e di riqualificazione oggetto dell'appalto.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stata individuata la società SI.ME.TE S.r.l.

### 3. Spesa prevista

L'importo complessivo posto a base d'asta per l'incarico in oggetto è pari a **20.107,13 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **1.005,36 Euro** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **340,00 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **17,00 Euro** e oneri di legge), così suddiviso:

- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione: **6.157,74 Euro** (oltre oneri previdenziali pari ad 307,89 Euro e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **90,00 Euro** (oltre oneri previdenziali pari a 4,50 Euro e oneri di legge);
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: **13.949,39 Euro** (oltre oneri previdenziali pari a 697,47 Euro e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad **250,00 Euro** (oltre oneri previdenziali pari a 12,50 Euro e oneri di legge).

L'importo complessivo è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

L'importo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura nella previsione di Budget degli investimenti 2021/2022 della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali" – F.O. "Ufficio Tecnico".

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2021.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel Programma Triennale dei Lavori 2021-2023 e nell'Elenco Annuale 2021 (CUI L01995120019202100004 - CUP J19G20000560005), adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2020.

## **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino**

Relativamente alla tipologia dei servizi oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A., della Città Metropolitana di Torino e di Consip S.p.A. non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

## **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

## **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

## **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

## **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

## **10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## **11. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 ("*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*"), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto

mediante affidamento diretto alla società SI.ME.TE S.r.l., individuata sulla base della comparazione di preventivi a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà formalizzato tramite il canale Consip del “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)” (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”) in quanto, dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando “Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”, è risultata la categoria “Servizi Professionali – Progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale” alla quale è possibile ricondurre il servizio oggetto d'appalto.

#### Il RUP

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”  
(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”  
(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Acquisti”  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 20 aprile 2021