

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2021**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A
“RISTRUTTURAZIONE INGRESSO PRINCIPALE PER RISPETTO
NORMATIVA TIA 942-B E MIGLIORAMENTO ACCESSO DISABILI”
SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

PREMESSO che:

- **nella seduta del 26 febbraio 2021** il Consiglio di Amministrazione:
 - **autorizzava la realizzazione dei lavori** relativi a “Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942-B e miglioramento accesso disabili”, presso la sede del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216 a Torino
 - **approvava il progetto esecutivo dei lavori** relativi a “Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942-B e miglioramento accesso disabili”
 - **autorizzava l’indizione della procedura negoziata** ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”¹, per l’affidamento dei lavori stessi.
- **i documenti di gara venivano approvati dal Direttore Generale** con provvedimento dell’**8 marzo 2021**;
- **l’importo complessivo** a base di gara per i lavori in oggetto era pari ad **Euro 289.517,68** (oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 10.468,02 ed oltre oneri di legge, contributo ANAC, imprevisti al 5%² e accantonamento al 3% per variazioni di prezzo³);
- l’aggiudicazione della procedura era prevista secondo il **criterio del minor prezzo**⁴ mediante **esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- **la durata dei lavori** è fissata in **150 giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che saranno considerati conclusi soltanto dopo l’emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi;

¹ Accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

² Ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

³ Ai sensi dell’art. 106 comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁴ Ai sensi dell’art. 36, c. 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020.

il PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del *Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte*⁵, **DÀ ATTO** che nella seduta odierna

PRESO ATTO dello svolgimento della procedura di gara, quale risulta dalla relativa documentazione conservata agli atti dalla competente Funzione Organizzativa Procedure di Acquisto, e che:

- la documentazione della procedura prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, a pena di non ammissione, le ore 12.00 del **29 marzo 2021**;
 - venivano invitati a presentare offerta per la procedura negoziata in oggetto gli Operatori Economici di seguito elencati⁶, individuati sulla base del “Criterio di individuazione degli Operatori Economici da invitare” (Allegato B del provvedimento di autorizzazione all’indizione della procedura in oggetto, approvato nella seduta del CdA del 26 febbraio 2021) che prevedeva:
 - ✓ consultazione dell’Albo Fornitori *on line* del CSI-Piemonte – Settori/Categorie di fornitura: “Lavori”, nel rispetto del principio di rotazione, abilitati e qualificati per le categorie e classifiche oggetto dell’appalto⁷ ;
 - ✓ qualora il numero degli Operatori Economici così individuati risultasse inferiore al numero minimo previsto dalla normativa vigente, consultazione di altri elenchi di Operatori Economici secondo i seguenti criteri:
 - qualificazione per le categorie e classifiche SOA necessarie alla realizzazione dei lavori oggetto dell’appalto
 - dislocazione territoriale adeguata all’oggetto e valore dei lavori
 - ✓ KREA COSTRUZIONI S.R.L.
 - ✓ IMPRESA RAVELLI S.R.L.
 - ✓ COSTRUZIONI PERREGRINI S.R.L.
 - ✓ ING.INS.INT. S.P.A.
 - ✓ SA.PI. S.R.L.
- effettuava il sopralluogo, facoltativo in data 17 marzo 2021, l’impresa SA.PI. S.R.L.
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte perveniva telematicamente **n. 1 plico digitale**, da parte di SA.PI. S.R.L.

⁵ Art. 12.4 del [Regolamento](#): “Al fine di una pronta disponibilità di un documento che attesti l’atto assunto dal CdA, nelle more della formalizzazione del verbale della seduta, è inoltre facoltà dei ‘Direttori responsabili’ richiedere a Presidente e Segretario di sottoscrivere un apposito Provvedimento, nel quale sono riportati sinteticamente i contenuti dell’argomento esaminato e la relativa deliberazione del CdA”.

⁶ 5 Operatori Economici ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b) Legge 120/2020.

⁷ “OG2 – Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” (da € 150.000,00 a € 309.600,00) e (da € 309.601,00 a € 619.200,00); “OS30 -Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” (da € 150.000,00 a € 309.600,00).

RISCONTRATO che:

- nella seduta pubblica del 29 marzo 2021 – condotta da remoto attraverso gli strumenti aziendali messi a disposizione per il lavoro agile - **il Responsabile Unico del Procedimento** (di seguito anche RUP) procedeva all'apertura della busta digitale dell'unico Concorrente al fine di verificare la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa e, non rilevando irregolarità nella documentazione stessa, procedeva, altresì, all'apertura della busta economica presentata dal concorrente:

	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	SA.PI. S.R.L.	15,92 %

- nella medesima seduta il RUP, rilevando la non sussistenza dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c.3bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **procedeva alla verifica relativa ai costi della manodopera⁸** nei confronti dell'unico Concorrente che si concludeva con esito positivo; pertanto il RUP **formulava la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa SA.PI. S.R.L.** con un **ribasso offerto del 15,92%** da applicare all'importo complessivo a base di gara – pari ad Euro 289.517,68 - per un importo che viene quindi definito – in applicazione del ribasso offerto - in **Euro 243.426,47** (oltre oneri di legge) oltre oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 10.468,02, (oltre oneri di legge);
- a seguito del ribasso unico percentuale offerto dal concorrente, **il quadro economico di progetto relativo ai lavori oggetto del presente appalto viene ridefinito come segue:**

A) Importo di progetto:	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	Euro 243.426,47
a2) importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	Euro 10.468,02
Totale A)	Euro 253.894,49
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b1) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	Euro 12.694,72
b2) Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%)	Euro 7.616,83
b3) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti (<i>al lordo degli oneri previdenziali</i>) relative a:	
b3.1) progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 24.843,40
b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 2.363,12
b3.3) direzione lavori (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 15.842,66

⁸ Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

b3.4) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (importo contrattuale)	Euro 5.645,51
b3.5) Attività di supporto alla progettazione	-
b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione (importo contrattuale)	Euro 4.284,80
b4) spese per pubblicità, contributo A.N.AC. e, ove previsto, per opere artistiche	Euro 225,00
b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico- amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	-
b6) IVA ed eventuali altre imposte:	
b6.1) IVA di A)	Euro 55.856,79
b6.2) IVA di b1) e b2)	Euro 4.468,54
b.6.3) IVA di b3)	Euro 11.655,49
Totale B)	Euro 145.496,86
Importo Complessivo del Progetto A) + B)	Euro 399.391,35
Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti	Euro 334.756,37

- con provvedimento del 7 maggio 2021 il RUP, preso atto delle verifiche effettuate d'ufficio, dichiarava conclusi con esito positivo i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale⁹ in capo al Concorrente SA.PI. S.R.L.;

il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA APPROVATO la proposta di aggiudicazione e HA DICHIARATO l'aggiudicazione efficace dell'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942-B e miglioramento accesso disabili" presso la sede del CSI-Piemonte, che dovranno essere eseguiti entro 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, a favore di **SA.PI. S.R.L.**, con un ribasso offerto del **15,92%** da applicare all'importo a base di gara – pari ad Euro 289.517,68 -, per un importo che viene quindi definito – in applicazione del ribasso offerto - in Euro **243.426,47** (oltre oneri di legge) oltre oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 10.468,02 (oltre oneri di legge);
- HA APPROVATO il quadro economico complessivo di progetto, ridefinito a seguito del ribasso offerto, così come sopra riportato;
- HA DELEGATO il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
- HA DELEGATO il Direttore Generale ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;

⁹ Rif. art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- HA INDIVIDUATO nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente ad approvare:
 - le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell'importo del contratto;
 - le eventuali modifiche a seguito di variazioni di prezzo di cui all'art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei limiti del 3% dell'importo del contratto.

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione
(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*