

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2021**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA
“SOSTITUZIONE INFISSI FINESTRE FRONTE INTERNO”
SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

PREMESSO che:

- **nella seduta del 22 aprile 2021** il Consiglio di Amministrazione:
 - autorizzava la realizzazione dei lavori** relativi alla “Sostituzione Infissi finestre fronte interno” presso la sede centrale del CSI-Piemonte: l’intervento prevedeva - in particolare - la sostituzione di tutti gli infissi che si affacciano sul cortile interno della sede centrale del Consorzio, costituenti il fronte sud-ovest del padiglione IX e il fronte nord-ovest del padiglione VIII;
 - **approvava il progetto esecutivo dei lavori** relativi alla “Sostituzione Infissi finestre fronte interno”;
 - **autorizzava l’indizione della procedura negoziata** ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”¹, per l’affidamento dei lavori stessi.
- **i documenti di gara venivano approvati dal Direttore Generale** con provvedimento del **21 maggio 2021**;
- **l’importo complessivo a base di gara** per i lavori in oggetto era pari ad **Euro 401.560,09** (oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 27.808,18 ed oltre oneri di legge, contributo ANAC, imprevisti al 5%² e accantonamento al 3% per variazioni di prezzo³);
- l’aggiudicazione della procedura era prevista secondo il **criterio del minor prezzo**⁴ mediante **esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- i lavori si svolgeranno in due fasi successive; la durata dei lavori di ciascuna fase è fissata in 90 giorni, naturali e consecutivi, che avranno decorrenza dalla data del rispettivo Verbale di consegna dei lavori e saranno considerati conclusi soltanto dopo l’emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, relativo a ciascuna fase, da redigersi non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle rispettive prestazioni;

¹ Accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

² Ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

³ Ai sensi dell’art. 106 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁴ Ai sensi dell’art. 36, c. 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020 e s.m.i.

il PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del *Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte*⁵, **DÀ ATTO** che nella seduta odierna

PRESO ATTO dello svolgimento della procedura di gara, quale risulta dalla relativa documentazione conservata agli atti dalla competente Funzione Organizzativa Procedure di Acquisto, e che:

- la documentazione della procedura prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, a pena di non ammissione, le ore 12.00 del **18 giugno 2021**;
- venivano invitati a presentare offerta per la procedura negoziata in oggetto gli Operatori Economici di seguito elencati⁶, individuati sulla base del “Criterio di individuazione degli Operatori Economici da invitare” (Allegato B del provvedimento di autorizzazione all’indizione della procedura in oggetto, approvato nella seduta del CdA del 22 aprile 2021):

- ✓ AGROGREEN S.R.L.
- ✓ CEVIG S.R.L.
- ✓ COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.
- ✓ EDILZETA S.P.A.
- ✓ S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.
- ✓ EDIL EUROPA S.R.L.
- ✓ MAGNETTI S.R.L.
- ✓ SE.PA.M. S.R.L.
- ✓ EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.
- ✓ EDILGAMMA S.R.L.

- effettuavano il sopralluogo, facoltativo, i seguenti Operatori Economici:

- ✓ EDILGAMMA S.R.L.
- ✓ EDIL EUROPA S.R.L.
- ✓ AGROGREEN S.R.L.
- ✓ S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.

- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte pervenivano telematicamente n. **3 plichi digitali**, in ordine di arrivo, da parte di:

- ✓ EDILGAMMA S.R.L.
- ✓ EDIL EUROPA S.R.L.

⁵ Art. 12.4 del [Regolamento](#): “Al fine di una pronta disponibilità di un documento che attesti l’atto assunto dal CdA, nelle more della formalizzazione del verbale della seduta, è inoltre facoltà dei ‘Direttori responsabili’ richiedere a Presidente e Segretario di sottoscrivere un apposito Provvedimento, nel quale sono riportati sinteticamente i contenuti dell’argomento esaminato e la relativa deliberazione del CdA”.

⁶ 10 Operatori Economici ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b) Legge 120/2020 e s.m.i.

✓ S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.

RISCONTRATO che:

- nel corso della seduta pubblica virtuale del 18 giugno 2021, condotta da remoto, **il Responsabile Unico del Procedimento** (di seguito anche RUP) procedeva all'apertura delle buste digitali al fine di verificare la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa e **rilevava la necessità di avviare il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente EDIL EUROPA S.R.L.**, la cui documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- nella seduta riservata del 25 giugno 2021, condotta da remoto, **il RUP**, esaminata la documentazione integrativa prodotta dal concorrente EDIL EUROPA S.R.L. nei termini assegnati, **riteneva la stessa correttamente regolarizzata** e conforme alle previsioni di cui alle Norme Particolari e **ammetteva, quindi, tutti i concorrenti alla fase successiva di gara**;
- nel corso della seduta pubblica del 1° luglio 2021, condotta da remoto, **il RUP procedeva all'apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ammessi, **determinando la seguente graduatoria provvisoria**:

	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	25,88000 %
2	EDILGAMMA S.R.L.	13,12100%
3	EDIL EUROPA S.R.L.	9,00000%

in presenza di tre offerte ammesse non si procedeva alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e non trovava applicazione il meccanismo dell'esclusione automatica di cui agli artt. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020 e s.m.i.;

- nella medesima data, in seduta riservata, condotta da remoto, **il RUP procedeva alla verifica relativa ai costi della manodopera⁷ nei confronti del concorrente primo classificato** nella graduatoria provvisoria, che si concludeva con esito positivo; pertanto il RUP **formulava la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.** con un **ribasso offerto del 25,88 %** da applicare all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara – pari ad Euro 401.560,09 - per un importo che viene quindi definito – in applicazione del ribasso offerto - in **Euro 297.636,34** (oltre oneri di legge) oltre oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 27.808,18 (oltre oneri di legge);
- a seguito del ribasso unico percentuale offerto dal concorrente, **il quadro economico di progetto relativo ai lavori oggetto del presente appalto viene ridefinito come segue**:

⁷ Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

A) Importo di progetto:	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, così ripartito tra le due fasi di esecuzione:	Euro 297.636,34
<i>a1.1 Fase 1</i>	<i>Euro 148.818,17</i>
<i>a1.2 Fase 2</i>	<i>Euro 148.818,17</i>
a2) importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>), così ripartito tra le due fasi di esecuzione:	Euro 27.808,18
<i>a2.1 Fase 1</i>	<i>Euro 13.904,09</i>
<i>a2.2 Fase 2</i>	<i>Euro 13.904,09</i>
Totale A)	Euro 325.444,52
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b1) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	Euro 16.272,22
<i>b1.1 Fase 1</i>	<i>Euro 8.136,11</i>
<i>b1.2 Fase 2</i>	<i>Euro 8.136,11</i>
b2) Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%)	Euro 9.736,34
<i>b2.1 Fase 1</i>	<i>Euro 4.868,17</i>
<i>b2.2 Fase 2</i>	<i>Euro 4.868,17</i>
b3) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti (<i>al lordo degli oneri previdenziali</i>) relative a:	
b3.1) progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	-
b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 3.545,34
b3.3) direzione lavori (<i>importo contrattuale</i>)	-
b3.4) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 8.230,78
b3.5) Attività di supporto alla progettazione	-
b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 7.016,62
b4) spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	Euro 225,00
b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	-
b6) IVA ed eventuali altre imposte:	
b6.1) IVA di A)	Euro 71.597,79

b6.2) IVA di b1) e b2)	Euro 5.721,88
b.6.3) IVA di b3)	Euro 4.134,40
Totale B)	Euro 126.480,37
Importo Complessivo del Progetto A) + B)	Euro 451.924,89
Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti	Euro 428.997,75

- con provvedimento del 1° settembre 2021 il RUP, preso atto delle verifiche effettuate d'ufficio, dichiarava conclusi con esito positivo i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale⁸ in capo al Concorrente S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.

il Consiglio di Amministrazione:

- HA APPROVATO la proposta di aggiudicazione e HA DICHIARATO l'aggiudicazione efficace dell'affidamento dei lavori relativi alla "Sostituzione Infissi finestre fronte interno" presso la sede del CSI-Piemonte, che dovranno essere eseguiti in due fasi, ciascuna della durata di 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del rispettivo verbale di consegna dei lavori, a favore di **S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.** con un ribasso offerto del **25,88%** da applicare all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara – pari ad Euro 401.560,09 -, per un importo che viene quindi definito – in applicazione del ribasso offerto - in Euro **297.636,34** (oltre oneri di legge) oltre oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 27.808,18 (oltre oneri di legge);
- HA APPROVATO il quadro economico complessivo di progetto, ridefinito a seguito del ribasso offerto, così come sopra riportato;
- HA DELEGATO il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
- HA DELEGATO il Direttore Generale ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;

⁸ Rif. art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- HA INDIVIDUATO nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente ad approvare:
 - le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell'importo del contratto;
 - le eventuali modifiche a seguito di variazioni di prezzo di cui all'art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei limiti del 3% dell'importo del contratto.

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*