

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 27 MARZO 2020**

**PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA  
EUROPEA A LOTTI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
DISTRIBUZIONE DI BEVANDE CALDE E FREDDE, ALIMENTI CONFEZIONATI E  
ACQUA DI RETE TRAMITE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PER LE SEDI DEL CSI-  
PIEMONTE DI TORINO E CUNEO**

PREMESSO che:

- nella seduta in oggetto è stata sottoposta al Consiglio di Amministrazione la proposta di:
  - autorizzare l'indizione di una gara europea per l'affidamento in concessione del **servizio di distribuzione di bevande calde e fredde, alimenti confezionati e acqua di rete tramite distributori automatici per le sedi del CSI-Piemonte di Torino e Cuneo**, articolata nei seguenti 2 Lotti territoriali:
    - Lotto 1: servizio da erogarsi presso la sede del CSI-Piemonte di Torino,
    - Lotto 2: servizio da erogarsi presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo;

VISTO:

- quanto riportato nei seguenti documenti agli atti, predisposti dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte:
  - "Motivazioni dell'Affidamento in concessione" (Allegato A),
  - "Listino dei prezzi unitari per bevande e alimenti posti a base di gara" (Allegato A.1)

e TENUTO CONTO degli elementi di dettaglio ivi riportati.

RISCONTRATO, in particolare, quanto segue:

- le **motivazioni** alla base dell'affidamento in concessione in oggetto:
  - garantire - senza soluzione di continuità - il servizio di somministrazione di bevande e alimenti, mediante distributori automatici, attualmente messo a disposizione dal CSI-Piemonte per dipendenti e visitatori delle sedi del Consorzio di Torino e Cuneo;

– **la tipologia contrattuale prescelta, per entrambi i Lotti, è la concessione di servizi**, definita all’art. 3, comma 1, lett. vv) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in virtù della quale:

- il concessionario ha il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio con accollo del relativo rischio di impresa;
- la controprestazione a favore del concessionario è rappresentata dunque unicamente dal diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il servizio;
- il servizio non comporta oneri economici a carico del CSI-Piemonte – fatti salvi gli oneri di gestione della procedura di gara e le spese per il contributo all’Autorità Nazionale Anticorruzione – in quanto i corrispettivi vengono versati dai fruitori del servizio (dipendenti e visitatori del Consorzio) che pagano direttamente le consumazioni al momento dell’erogazione dei prodotti in base ad un listino dei prezzi unitari per bevande e alimenti posti a base di gara e decurtato del ribasso offerto dal Concessionario in sede di gara;
- il Concessionario sarà tenuto a versare al CSI-Piemonte un canone di concessione annuo per ciascun distributore per l’utilizzo degli spazi destinati all’installazione dei distributori medesimi ed a titolo di rimborso forfettario delle utenze idriche ed elettriche;

– **le modalità di approvvigionamento ed il criterio di aggiudicazione** previsti per l’acquisto in oggetto:

- espletamento di una gara europea a lotti ex artt. 58, 60 e 164 e segg. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”<sup>1</sup>;
- aggiudicazione, di entrambi i Lotti, sulla base del criterio dell’**offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95, c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo la seguente macro-valutazione:

<b>VALUTAZIONE TECNICA</b>	max 70 punti/100
<b>VALUTAZIONE ECONOMICA</b>	max 30 punti/100

**Relativamente alla valutazione economica di ciascun Lotto**, il punteggio sarà assegnato tenendo conto:

- del massimo ribasso offerto rispetto al listino prezzi unitari di bevande e alimenti posto a base di gara (15/30);
- del massimo rialzo offerto rispetto ai canoni annui posti a base di gara come nel seguito precisato:
  - massimo rialzo offerto sul canone annuo relativo al singolo distributore automatico per la somministrazione di bevande calde, bevande fredde, acqua (lattine, *tetra pack* o vetro), alimenti dolci/salati (9/30);

<sup>1</sup> accessibile all’indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

- massimo rialzo offerto sul canone annuo relativo al singolo distributore automatico di acqua di rete (6/30).
- il fatto che:
- nel rispetto del principio della concorrenza e della massima partecipazione, potrà essere richiesto ai concorrenti – di ciascun Lotto – il possesso di requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale ex art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - in relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente procedura viene suddivisa in Lotti territoriali, al fine di incentivare l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione.
- per entrambi i Lotti, la **durata prevista del servizio in concessione (60 mesi, dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2025)**;
- al fine di garantire la continuità nell'erogazione del servizio in oggetto, **nelle more dell'espletamento dell'indicenda procedura di gara verrà formalizzata la proroga dei contratti di concessione attualmente in essere** - stipulati con la Società Cofifast S.p.A. per la sede di Torino e Sigma S.r.l. per la sede di Cuneo - sino al 31 dicembre 2020. Trattandosi di proroghe di contratti di concessione **non è previsto alcun onere economico in capo al CSI-Piemonte**;
- le **condizioni di fornitura** e le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo**.

PRESO, inoltre, ATTO che:

- vi è la necessità di **modificare il “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021”<sup>2</sup>** del CSI-Piemonte in quanto, sebbene l'affidamento in concessione in oggetto sia contemplato nella Programmazione medesima (rif. CUI S01995120019201900096), per un periodo di 60 mesi, per un valore stimato della concessione<sup>3</sup> pari a Euro 980.000,00, era stato originariamente qualificato facendo riferimento ad un CPV di “servizio” (CPV 55330000-2 “Servizi di caffetteria”). A seguito di successive verifiche ed approfondimenti in merito alla natura della prestazione si ritiene ora opportuno **ridefinire il CPV di riferimento**, che viene ora individuato nel **CPV 42933000-5 “Distributori automatici”**.

CONSTATATO, quindi:

- il dettaglio delle modifiche da apportare al suddetto Programma e le relative motivazioni, sostanziate da:
  - l'opportunità di attribuire all'affidamento in oggetto un CPV più pertinente rispetto all'oggetto dell'acquisizione medesima;

<sup>2</sup> Approvato con Provvedimento del Direttore Generale del 29 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte) e dall'Assemblea degli Enti consorziati del 20 dicembre 2019

<sup>3</sup> Valore stimato ex art. 167 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rappresenta il corrispettivo stimato che il CSI-Piemonte - in via presuntiva e senza alcuna garanzia di conseguimento - ritiene possa derivare al Concessionario dalla gestione del servizio in oggetto

- l'esito delle verifiche effettuate dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI circa il fatto che la suddetta variazione rientra nella fattispecie di cui all'art. 7, c. 8, lett. a)<sup>4</sup> e lett. c)<sup>5</sup> del D.M. n. 14/2018 e viene giustificata dalla sopravvenuta disponibilità di risorse derivante dalle economie ottenute attraverso il venir meno dell'iniziativa originariamente inserita nella Programmazione medesima con il CUI S01995120019201900096 (CPV 55330000-2 "Servizi di caffetteria") e **sostituita ora dal CUI F01995120019202000090** (CPV 42933000-5 "Distributori automatici");
- il fatto che, in coerenza con le modalità operative previste nell'iter autorizzativo approvato dall'Assemblea nella seduta del 6 maggio 2019, considerato il valore complessivo stimato della concessione pari ad Euro 580.602,00, l'approvazione delle modifiche di cui sopra è di competenza del Consiglio di Amministrazione.

CONSIDERATO che:

- con riferimento ad entrambi i Lotti, trattandosi di "concessione", **il servizio non comporta oneri economici a carico del CSI-Piemonte**, fatti salvi i seguenti oneri necessari all'espletamento della procedura di gara:
  - o **spese per il contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione** (Euro 375,00<sup>6</sup>);
  - o **spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento**<sup>7</sup>, stimate in Euro 4.500,00, che verranno rimborsate al termine della procedura di gara dagli aggiudicatari;
- **il valore stimato della concessione** ex art. 167 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i complessivi 60 mesi di durata della concessione, **è pari a:**

LOTTI	IMPORTO in Euro (inclusi oneri di legge)
LOTTO 1 – SEDE DI TORINO	566.250,00
LOTTO 2 – SEDE DI CUNEO	14.352,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>580.602,00</b>

Tale importo costituisce **il corrispettivo stimato che il CSI-Piemonte - in via presuntiva e senza alcuna garanzia di conseguimento - ritiene possa derivare al Concessionario di ciascun Lotto dalla gestione del servizio in oggetto.**

<sup>4</sup> "la cancellazione di uno o più acquisti già previsti nell'elenco annuale delle acquisizioni di forniture e servizi"

<sup>5</sup> "l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie"

<sup>6</sup> Le spese per il pagamento del contributo ANAC - dovuto per importi superiori a 40.000 euro -, sono riferite al solo Lotto 1, poiché il valore della concessione del Lotto 2 è esente dal pagamento del contributo medesimo

<sup>7</sup> ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20)

DATO ATTO che:

- per l'affidamento in concessione in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento** (RUP) individuato nel “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021” è **Giovanni Rubino**, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Personale, Organizzazione e Comunicazione” del Consorzio;

VISTI, infine:

- l'art.12.4 del 'Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione' del CSI-Piemonte, il quale prevede che *“Al fine di una pronta disponibilità di un documento che attesti l'atto assunto dal CdA, nelle more della formalizzazione del verbale della seduta, è inoltre facoltà dei 'Direttori responsabili' richiedere a Presidente e Segretario di sottoscrivere un apposito Provvedimento, nel quale sono riportati sinteticamente i contenuti dell'argomento esaminato e la relativa deliberazione del CdA.”*;
- l'iter autorizzativo per la modifica del 'Programma biennale degli acquisti di beni e servizi' approvato dall'Assemblea degli Enti consorziati del 6 maggio 2019, prima richiamato;
- gli esiti delle verifiche effettuate dai competenti uffici del CSI-Piemonte, così come sopra sinteticamente riportati e dettagliati nelle “Motivazioni dell’Affidamento in concessione” agli atti, da cui risulta che:
  - la modifica al “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021” del CSI-Piemonte riferito al presente affidamento in concessione rientra nella fattispecie di cui alla all'art. 7, c. 8, lett. a) e lett. c) del D.M. n. 14/2018 e che la maggiore spesa trova copertura dalla sopravvenuta disponibilità di risorse derivante dalle economie ottenute attraverso il venir meno dell'iniziativa originariamente individuata nel CUI S01995120019201900096, ora sostituito dal CUI F01995120019202000090);
- il valore stimato ex art. 167 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. della concessione in questione, superiore a 150.000,00 Euro (oltre oneri di legge);

il Consiglio di Amministrazione:

- APPROVA la modifica al “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021” del CSI-Piemonte (rif. CUI F01995120019202000090) nei termini proposti;
- APPROVA l'indizione della gara europea a lotti per l'affidamento in concessione, per un periodo di 60 mesi, del servizio di distribuzione di bevande calde e fredde, alimenti confezionati e acqua di rete tramite distributori automatici per le sedi del CSI-Piemonte di Torino e Cuneo;
- APPROVA lo stanziamento economico per gli oneri necessari per l'espletamento della procedura di gara, così come definiti;
- DELEGA al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, c. 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi non oltre 30 giorni dalla data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la

presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara;

- DEMANDA alla Commissione di gara il compito, tra gli altri, di coadiuvare il Responsabile del Procedimento nella verifica dell'eventuale anomalia/congruità delle offerte che verranno presentate;

Si allegano:

- “Motivazioni dell’Affidamento in concessione” (Allegato A)
- “Listino dei prezzi unitari di bevande e alimenti posti a base di gara” (Allegato A.1)

OMISSIS

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA no OdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>Affidamento continuativo</b>
2020000117 (Lotto 1 – Torino)	n.a.	42933000-5-000	F01995120019202000090	SI
2020000118 (Lotto 2 – Cuneo)	n.a.	42933000-5-000	F01995120019202000090	SI

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 27 MARZO 2020**

**MOTIVAZIONI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**

**INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA A LOTTI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DI BEVANDE CALDE E FREDDI, ALIMENTI CONFEZIONATI E ACQUA DI RETE TRAMITE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PER LE SEDI DEL CSI-PIEMONTE DI TORINO E CUNEO**

**1. Oggetto**

La presente richiesta ha ad oggetto l'**acquisizione in concessione<sup>1</sup> del servizio di somministrazione, tramite distributori automatici, di:**

- **bevande calde;**
- **acqua e bevande fredde;**
- **acqua di rete per ricarica borracce e bottiglie;**
- **alimenti confezionati;**

per la fruizione da parte dei dipendenti e dei visitatori del CSI-Piemonte presso le sedi del Consorzio di Torino - C.so Unione Sovietica, 216 (Lotto 1) e Cuneo - C.so Nizza, 5 (Lotto 2).

Sono a carico del Concessionario:

- la fornitura e l'installazione dei distributori automatici presso postazioni specifiche individuate dal CSI-Piemonte nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza;
- l'allestimento delle aree ristoro con particolari supporti (es. tavolini di appoggio, contenitori con coperchio per rifiuti in base ai criteri della raccolta differenziata, ecc...) destinati a migliorare il comfort degli utenti;
- l'approvvigionamento e la somministrazione dei prodotti<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>2</sup> il rifornimento dei prodotti, la pulizia dei distributori e degli allestimenti e la manutenzione dei distributori dovranno avvenire quotidianamente durante la fascia oraria 06.30 – 08.00

- la pulizia e sanificazione dei distributori e degli allestimenti<sup>1</sup>;
- il controllo di funzionalità e la manutenzione dei distributori<sup>1</sup>;
- l'allontanamento ed il trasporto al punto di raccolta esterno dei rifiuti (imballaggi, sfridi di lavorazione, residui, etc.) e/o presso le pubbliche discariche dei materiali di risulta al termine delle operazioni di rifornimento/pulizia/controllo di funzionalità dei distributori al fine di mantenere gli spazi in condizioni decorose;
- la gestione dei rimborsi agli utenti nei casi di mancata erogazione dei prodotti a causa del malfunzionamento dei distributori.

Il CSI-Piemonte si riserva – a seguito di motivate esigenze di servizio e/o tecniche che potrebbero eventualmente subentrare in corso di contratto – di:

- apportare variazioni ai luoghi ed agli spazi assegnati per l'installazione delle apparecchiature necessarie all'erogazione del servizio oggetto della concessione;
- di richiedere l'installazione di nuove apparecchiature necessarie all'erogazione del servizio sia presso la propria sede di Torino sia presso la sede di Cuneo, nonché presso eventuali altre sedi del CSI-Piemonte ubicate sull'area urbana (a titolo esemplificativo e non esaustivo fabbricato sito in c.so Unione Sovietica 214) e sul territorio della Regione Piemonte ovvero di richiedere la rimozione di quelle installate.

La presente procedura sarà suddivisa<sup>3</sup> in **2 Lotti territoriali**:

- Lotto 1: servizio da erogarsi presso la sede del CSI-Piemonte di Torino,
- Lotto 2: servizio da erogarsi presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo,

al fine di incentivare l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione.

Di seguito si riporta la consistenza dei distributori suddivisi per tipologia e Lotto di riferimento:

<b>Tipologia distributore</b>	<b>Lotto 1 Sede Torino</b>	<b>Lotto 2 Sede Cuneo</b>
Bevande calde	7	1
Acqua e bevande fredde	3	0
Alimenti e bevande fredde	7	1
Gelati	2	0
Acqua di rete	6	1
<b>TOTALE</b>	<b>25</b>	<b>3</b>

(sabato e festivi esclusi) in modo tale da garantire la disponibilità di alimenti e bevande negli orari di pausa e non ostacolare la normale attività lavorativa.

<sup>3</sup> ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con riferimento a ciascun lotto:

- il contratto di concessione derivante dalla presente procedura avrà decorrenza dalla stipula dello stesso e terminerà il 31 dicembre 2025;
- il servizio in concessione in oggetto avrà durata di **60 mesi** a decorrere dalla data di installazione completa e funzionante di tutti i distributori automatici richiesti, che dovrà aver luogo entro e non oltre 20 giorni lavorativi dalla data di stipula del contratto. In ogni caso il servizio dovrà essere garantito **dal 1° gennaio 2021**, al fine di garantire la necessaria continuità del servizio stesso di cui attualmente il CSI-Piemonte è già fruitore, **e terminerà il 31 dicembre 2025**.

In analogia con i precedenti Contratti di concessione stipulati per il servizio in oggetto, è stata prevista una durata di 60 mesi da un lato per consentire al Concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti connessi all'acquisto di distributori automatici all'avanguardia (il cui ciclo di ammortamento è in genere di cinque anni), dall'altro per avere garanzie di applicazione di prezzi al consumo vantaggiosi per i fruitori del servizio.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'affidamento in concessione**

Ad oggi il servizio di distribuzione di bevande e alimenti confezionati presso le sedi del Consorzio di Torino e Cuneo viene garantito nell'ambito dei seguenti Contratti di concessione e risulta così dimensionato:

<b>Contratto</b>	<b>Decorrenza</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Canone*</b>	<b>N. distributori</b>
<b>SEDE DI TORINO</b>				
Contratto di concessione per l'affidamento del servizio di distribuzione di bevande calde e fredde e di alimenti confezionati, tramite distributori automatici (rif. PN 35/14)	dal 26.06.2015 al 23.07.2020	Coffast S.p.A.	1.880,00 euro (cad. distributore)	21
<b>SEDE DI CUNEO</b>				
Contratto di concessione per l'affidamento del servizio di distribuzione di bevande calde e fredde e di alimenti confezionati tramite distributori automatici presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo (rif. AD17_307)	dal 01.01.2018 al 24.07.2020	Sigma S.r.l.	250,00 euro (cad. distributore)	2

*\* canone annuo per ciascun distributore installato - a carico del Concessionario - per l'utilizzo degli spazi e a titolo di rimborso forfettario delle utenze idriche ed elettriche*

Il servizio eroga continuativamente bevande e alimenti (bevande calde, acqua e bevande fredde, alimenti confezionati in formato monoporzione - panini, snack dolci e salati -, gelati) mediante appositi distributori automatici, così distribuiti:

Tipologia distributore	Sede Torino	Sede Cuneo
Bevande calde	7	1
Acqua e bevande fredde	5	0
Alimenti e bevande fredde	7	1
Gelati	2	0
Acqua di rete	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>21</b>	<b>2</b>

In previsione della scadenza dei suddetti contratti, rispettivamente alla data del 23.07.2020 (sede di Torino) e del 24.07.2020 (sede di Cuneo), si rende necessario procedere con una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio in concessione di distribuzione di bevande calde e fredde, alimenti confezionati e acqua di rete tramite distributori automatici.

Si precisa inoltre che, al fine di garantire la continuità nell'erogazione del servizio in oggetto, nelle more dell'espletamento dell'indicenda procedura di gara **verrà formalizzata la proroga dei contratti di concessione attualmente in essere** - stipulati con la Società Cofifast S.p.A. per la sede di Torino e Sigma S.r.l. per la sede di Cuneo - **sino al 31 dicembre 2020**.

**Trattandosi di proroghe di contratti di concessione non è previsto alcun onere economico in capo al CSI-Piemonte.**

Inoltre, con l'obiettivo di promuovere consumi più sostenibili ed ampliare le attività economiche legate a prodotti e servizi a contenuto di innovazione ambientale, nell'ambito dell'indicenda procedura di gara **il CSI-Piemonte intende integrare criteri ambientali nel servizio di vending machine**, introducendo elementi legati al risparmio energetico, alla progressiva riduzione dei materiali in plastica, a principi di *ecomobility*.

In particolare, allo scopo di migliorare la proposta in termini di qualità e di sostenibilità ambientali, si è inteso introdurre l'installazione di erogatori di acqua di rete per favorire l'uso di contenitori riusabili (es. borracce, bottiglie, ecc.) e, di conseguenza, eliminare il consumo di acqua in bottiglie di plastica.

Sono state, altresì, previste specifiche di servizio volte a garantire la capacità dei fornitori di operare direttamente sui temi della sostenibilità ambientale ed energetica:

- messa in atto di progetti di recupero/riuso dei materiali;
- adozione di compattatori di rifiuti;
- miglioramento dell'efficienza energetica dei distributori (classi energetiche medio-alte);
- utilizzo di materiali biodegradabili al posto della plastica per i bicchieri e le palette destinati al consumo di bevande calde;
- introduzione di bottiglie di vetro con acqua di sorgente preferibilmente regionale;
- inserimento di alimenti prodotti da aziende presenti sul territorio regionale.

Pertanto, rispetto alla concessione uscente il numero complessivo dei distributori richiesto risulta incrementato per effetto dell'introduzione dei sopra citati erogatori di acqua di rete<sup>4</sup>:

<b>Sede</b>	<b>Anni 2015-2020 N. distributori</b>	<b>Anni 2021-2025 N. distributori</b>
Torino	21	25
Cuneo	2	3

### **3. Spesa prevista**

L'affidamento di entrambi i Lotti si configura come una concessione di servizi in ragione della quale il Concessionario:

- percepisce i **corrispettivi** che vengono versati dai fruitori del servizio che pagano direttamente le consumazioni sulla base di un listino prezzi unitari per bevande e alimenti;
- provvede al pagamento di un **canone annuo**, per ciascun distributore installato, per l'utilizzo degli spazi e a titolo di rimborso forfettario delle utenze idriche ed elettriche.

**Pertanto, per entrambi i Lotti, il servizio non comporta oneri economici a carico del CSI-Piemonte**, fatti salvi gli oneri necessari all'espletamento della procedura di gara, quali le spese per il contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (queste ultime quantificate in Euro 375,00<sup>5</sup>) e le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento<sup>6</sup>, stimate in Euro 4.500,00, che verranno rimborsate al termine della procedura di gara dagli aggiudicatari.

I corrispettivi che verranno versati direttamente dagli utenti per le consumazioni, verranno definiti sulla base del listino prezzi unitari per bevande e alimenti posto a base di gara (Allegato A.1) - frutto di un'analisi del mercato per servizi analoghi - decurtato del ribasso che verrà offerto in sede di gara.

L'importo posto a base di gara - rispetto al quale i concorrenti dovranno offrire un valore al rialzo - per il canone annuo per ciascun distributore installato che il Concessionario di ciascun Lotto sarà tenuto a versare al CSI-Piemonte è pari a:

#### **LOTTO 1 – SEDE DI TORINO**

<b>TIPOLOGIA DISTRIBUTORE</b>	<b>IMPORTO CANONE ANNUO UNITARIO A BASE DI GARA (oltre oneri di legge)</b>
-------------------------------	--

<sup>4</sup> Per la sede di Torino, a fronte dell'introduzione di n. 6 erogatori di acqua di rete, il numero dei distributori di Acqua e bevande fredde diminuisce di n. 2 unità rispetto alla concessione attuale

<sup>5</sup> Le spese per il pagamento del contributo ANAC - dovuto per importi superiori a 40.000 euro -, sono riferite al solo Lotto 1, poiché il valore della concessione del Lotto 2 è esente dal pagamento del contributo medesimo

<sup>6</sup> ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20)

Distributori automatici somministrazione bevande calde	1.200,00 euro
Distributori automatici somministrazione bevande fredde, acqua (lattine, <i>tetra pack</i> o vetro)	1.200,00 euro
Distributori automatici somministrazione bevande fredde, acqua (lattine, <i>tetra pack</i> o vetro) e alimenti dolci/salati	1.200,00 euro
Distributori somministrazione acqua di rete (con sistema di pagamento)	500,00 euro
Cambiamonete	0,00 euro

**LOTTO 2 – SEDE DI CUNEO**

TIPOLOGIA DISTRIBUTORE	IMPORTO CANONE ANNUO UNITARIO A BASE DI GARA (oltre oneri di legge)
Distributori automatici somministrazione bevande calde, bevande fredde, acqua (lattine, <i>tetra pack</i> o vetro), alimenti dolci/salati	300,00 euro
Distributori somministrazione acqua di rete (con sistema di pagamento)	150,00 euro

Per la sede di Torino, si è valutato di confermare i criteri di determinazione degli importi posti a base di gara dei canoni di ciascun distributore adottati in occasione della procedura esperita nel 2015, ad eccezione dei distributori dell'acqua di rete non contemplati nella precedente procedura e rispetto ai quali segue precisazione in merito.

Nello specifico, si è considerato di incrementare l'importo posto a base di gara nel 2015 – pari a Euro 800,00 (oltre oneri di legge) - ad Euro 1.200,00 (oltre oneri di legge), in funzione dell'aumento delle tariffe per le utenze (energia elettrica, consumo acqua) nel corso dell'ultimo quinquennio, nonché a garanzia del recupero dei costi connessi all'installazione dei distributori nelle diverse aree ristoro del Consorzio, che eventualmente il CSI-Piemonte dovrà sostenere.

La determinazione dell'importo del canone definita esclusivamente a copertura delle "spese vive" sostenute dal CSI-Piemonte è volta a favorire il contenimento dei prezzi al consumo dei prodotti, a vantaggio dei dipendenti e dei visitatori del CSI-Piemonte.

Per quanto riguarda la sede di Cuneo, l'importo a base di gara del canone del distributore di bevande calde, bevande fredde, acqua (lattine, *tetra pack* o vetro) e alimenti – pari a Euro 300,00 (oltre oneri di legge) - è stato determinato in modo forfettario, tenendo conto dei consumi ad oggi registrati e del fatturato del concessionario attuale.

Infine, per quanto riguarda i distributori di acqua di rete, il canone è stato determinato tenendo conto del costo stimato delle utenze (energia elettrica, consumo acqua) e dell'ammontare dei canoni applicati da altre Stazioni Appaltanti che già utilizzano tali distributori, adeguato alla stima prevista dei consumi da parte dell'utenza aziendale. La proporzionalità del canone è volta a favorire il

contenimento dei prezzi al consumo dell'acqua di rete a vantaggio dei dipendenti e dei visitatori del CSI-Piemonte ed incentivare così il consumo dell'acqua in borraccia in ottica *green/plastic free* obiettivo del Consorzio stesso.

Al fine di consentire la quantificazione dell'importo relativo al contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nonché la quantificazione dell'importo delle garanzie<sup>7</sup>, il valore stimato della concessione<sup>8</sup>, per il quinquennio di durata della medesima, è pari a:

<b>LOTTI</b>	<b>IMPORTO in Euro (inclusi oneri di legge)</b>
LOTTO 1 – SEDE DI TORINO	566.250,00
LOTTO 2 – SEDE DI CUNEO	14.352,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>580.602,00</b>

Tale importo costituisce il corrispettivo stimato che il CSI-Piemonte, in via presuntiva e senza alcuna garanzia di conseguimento, ritiene possa derivare al Concessionario di ciascun Lotto dalla gestione del servizio in oggetto, calcolato considerando:

- le presenze medie giornaliere registrate nel corso del 2019 nelle due Sedi di riferimento;
- un consumo minimo giornaliero, da parte di ciascun utente, di un caffè (fascia base) e di due ricariche di acqua di rete per borraccia (0,5lt);
- la possibilità – stimata per circa un terzo della popolazione media aziendale di ciascuna Sede - di poter disporre settimanalmente di un cestello di acqua di rete da 6 litri.

Gli importi sopra indicati comprendono i costi della manodopera<sup>9</sup> che il CSI-Piemonte ha stimato, per l'intera durata della concessione, in:

Lotto 1: euro 76.706,80 (oltre oneri di legge)

Lotto 2: euro 6.324,08 (oltre oneri di legge)

calcolati prendendo come riferimento gli interventi che si stima verranno eseguiti durante le fasi di installazione e avvio del servizio, rifornimento/manutenzione sulla base del costo orario riportato nelle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per i dipendenti delle aziende del Terziario, della Distribuzione e dei Servizi, considerando 2 operai di IV livello e 2 impiegati di III livello.

<sup>7</sup> Ai sensi dell'art. 93 e 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>8</sup> Ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>9</sup> Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

Si riporta nel seguito il fatturato di ciascuna annualità - periodo 2016-2019 - per il servizio in oggetto, suddiviso per sede:

**SEDE DI TORINO**

Annualità	N. erogazioni bevande calde	N. erogazioni acqua e bibite	N. erogazioni alimenti	N. erogazioni	Fatturato
<b>2016</b>	267.935	66.013	54.364	<b>388.312</b>	<b>Euro 144.482,00</b>
<b>2017</b>	251.245	61.901	50.977	<b>364.123</b>	<b>Euro 135.247,00</b>
<b>2018</b>	268.420	66.133	54.462	<b>389.015</b>	<b>Euro 147.519,00</b>
<b>2019</b>	268.630	63.758	61.881	<b>394.269</b>	<b>Euro 155.246,00</b>

*Dati forniti dalla società Cofifast S.p.A., attuale concessionario del servizio*

**SEDE DI CUNEO**

Annualità	N. erogazioni bevande calde	N. erogazioni acqua e bibite	N. erogazioni alimenti	N. erogazioni	Fatturato
<b>2016</b>	6.500	1.500	1.000	<b>9.000</b>	<b>Euro 3.231,00</b>
<b>2017</b>	5.400	1.100	800	<b>7.300</b>	<b>Euro 2.592,00</b>
<b>2018</b>	6.600	1.400	1.200	<b>9.200</b>	<b>Euro 3.320,00</b>
<b>2019</b>	5.300	1.450	650	<b>7.400</b>	<b>Euro 2.670,00</b>

*Dati forniti dal Fornitore uscente dalla società Sigma S.r.l., attuale concessionario del servizio*

**4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

Trattandosi di una Concessione di servizio, non è previsto un importo di spesa a carico di CSI-Piemonte che richieda la presenza di fonti di finanziamento.

L'affidamento in concessione in oggetto è contemplato nel "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021"<sup>10</sup>.

Tuttavia si evidenzia che, il presente affidamento in concessione (rif. CUI S01995120019201900096), per un periodo di 60 mesi, per un valore stimato della concessione pari ad Euro 980.000,00, era stato originariamente qualificato facendo riferimento ad un CPV di "servizio" (CPV 55330000-2 "Servizi di caffetteria").

A seguito di successive verifiche ed approfondimenti in merito alla natura della prestazione, anche in analogia ad iniziative simili promosse da altre Stazioni Appaltanti, si ritiene opportuno ridefinire il CPV di riferimento, che viene ora

<sup>10</sup> Approvato con Provvedimento del Direttore Generale del 29 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte) e dall'Assemblea degli Enti consorziati del 20 dicembre 2019

individuato nel **CPV 42933000-5 “Distributori automatici”**, in quanto più pertinente rispetto all’oggetto dell’affidamento.

Alla luce di quanto sopra esposto, si precisa che **la variazione in questione rientra nella fattispecie di cui all’art. 7, comma 8, lett. a) “la cancellazione di uno o più acquisti già previsti nell’elenco annuale delle acquisizioni di forniture e servizi” e lett. c) “l’aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all’interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d’asta o di economie”** del D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018 e viene giustificata dalla sopravvenuta disponibilità di risorse derivante dal **venir meno dell’iniziativa originariamente inserita nella Programmazione medesima con il seguente CUI S01995120019201900096 e sostituita dal CUI F01995120019202000090.**

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Al fine di adempiere all’obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l’acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 27 marzo 2020, è risultato il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A. – ivi comprese le iniziative presenti sullo SDAPA (Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione) -, di SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione, Accordo Quadro, Contratto Quadro o strumento analogo;
- per quanto concerne il canale Consip del “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)”, dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), è risultato disponibile il Bando “Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione” per l’abilitazione di fornitori alla Categoria “Servizi di Ristorazione” nell’ambito del quale è risultato presente il CPV 42933000-5 oggetto di affidamento.  
Poiché il CPV 42933000-5 non rientra fra quelli presenti nei servizi di ristorazione indicati nell’Allegato IX del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per i quali - per importi inferiori a 750.000,00 - sarebbe possibile far ricorso al MEPA, non risulta possibile utilizzare a tale strumento.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente affidamento in concessione non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

**7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Il presente affidamento in concessione rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2011 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma

**8. Conformità alle disposizioni UNI ISO 45001:2018**

Il presente affidamento in concessione risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

**9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2012**

Il presente affidamento in concessione non rientra nell'ambito di applicazione della norma ISO 22301:2012.

**10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente affidamento in concessione non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di dati personali.

**11. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'affidamento in concessione in oggetto mediante l'indizione di una gara europea a lotti, ai sensi degli articoli 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>11</sup>, da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - con riferimento a tutti i lotti - secondo la seguente macrovalutazione:

<b>Valutazione tecnica</b>	Max 70 punti/100
<b>Valutazione economica</b>	Max 30 punti/100

**Relativamente alla valutazione economica di ciascun lotto**, il punteggio sarà assegnato tenendo conto:

1. del massimo ribasso offerto rispetto al listino prezzi unitari per bevande e alimenti (15/30);

---

<sup>11</sup> accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) - rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

2. del massimo rialzo offerto rispetto ai canoni annui posti a base di gara come nel seguito precisato:
- massimo rialzo offerto sul canone annuo relativo al singolo distributore automatico per la somministrazione di bevande calde, bevande fredde, acqua (lattine, *tetra pack* o vetro), alimenti dolci/salati (9/30);
  - massimo rialzo offerto sul canone annuo relativo al singolo distributore automatico di acqua di rete (6/30).

Nel rispetto del principio della concorrenza e della massima partecipazione, potrà essere richiesto ai concorrenti di ciascun lotto il possesso di requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale ex art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si allega:

- “Listino dei prezzi unitari di bevande e alimenti posti a base di gara”  
(Allegato A.1)

OMISSIS

Al visto di:

Funzione Organizzativa “Acquisti Servizi Professionali e Facility Management”  
(Enrica Valle)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Programmazione Acquisti e Supporto ai Business Case”  
(Julia Semiatkova)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Alla firma di:

Il RUP  
Funzione Organizzativa “Personale, Organizzazione e Comunicazione”  
(Giovanni Rubino)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Amministrazione, Finanza e Controllo”  
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*