

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 23 OTTOBRE 2020**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE DEL LOTTO 1 ED ESITO DEL  
LOTTO 2 DELLA GARA EUROPEA A LOTTI PER L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DI BEVANDE CALDE E  
FREDDE, ALIMENTI CONFEZIONATI E ACQUA DI RETE TRAMITE DISTRIBUTORI  
AUTOMATICI PER LE SEDI DEL CSI-PIEMONTE DI TORINO E CUNEO**

PREMESSO che:

- nella seduta del 27 marzo 2020 il Consiglio di Amministrazione approvava l’indizione della **gara europea a lotti** ex artt. 58, 60 e 164 e segg. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”<sup>1</sup>, **per l’affidamento in concessione del servizio di distribuzione di bevande calde e fredde, alimenti confezionati e acqua di rete tramite distributori automatici per le sedi del CSI-Piemonte di Torino e Cuneo**, articolata nei seguenti **2 Lotti territoriali**:

- Lotto 1: servizio da erogarsi presso la sede del CSI-Piemonte di Torino
- Lotto 2: servizio da erogarsi presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo

al fine di **garantire** - senza soluzione di continuità - **il servizio di somministrazione di bevande e alimenti**, mediante distributori automatici, attualmente a disposizione di dipendenti e visitatori delle sedi del Consorzio di Torino e Cuneo;

- i documenti di gara sono stati approvati dal Direttore Generale del Consorzio in data **28 aprile 2020 e pubblicati**, ai sensi di legge, mediante la piattaforma telematica Sintel;
- la **tipologia contrattuale** prescelta, per entrambi i Lotti, è la **concessione di servizi**, definita all’art. 3, comma 1, lett. vv) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in virtù della quale:
  - il concessionario ha il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio con accollo del relativo rischio di impresa;
  - la controprestazione a favore del concessionario è rappresentata dunque unicamente dal diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il servizio;
  - il servizio non comporta oneri economici a carico del CSI-Piemonte – fatti salvi gli oneri di gestione della procedura di gara e le spese per il contributo all’Autorità Nazionale Anticorruzione<sup>2</sup> – in quanto i corrispettivi vengono versati dai fruitori del servizio (dipendenti e visitatori del Consorzio) che pagano direttamente le consumazioni al momento dell’erogazione dei prodotti in base ad un listino dei prezzi unitari per bevande e alimenti posti a base di gara e decurtato del ribasso offerto dal Concessionario in sede di gara;

<sup>1</sup> accessibile all’indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

<sup>2</sup> Le spese per il pagamento del contributo ANAC - dovuto per importi superiori a 40.000 euro -, sono riferite al solo Lotto 1, poiché il valore della concessione del Lotto 2 è esente dal pagamento del contributo medesimo

- il Concessionario è tenuto a versare al CSI-Piemonte un canone di concessione annuo per ciascun distributore per l'utilizzo degli spazi destinati all'installazione dei distributori medesimi ed a titolo di rimborso forfettario delle utenze idriche ed elettriche;
- il **valore stimato della concessione**<sup>3</sup>, per i complessivi 60 mesi di durata della medesima, era stato stimato pari a:

LOTTI	IMPORTO in Euro (inclusi oneri di legge)
LOTTO 1 – SEDE DI TORINO	566.250,00
LOTTO 2 – SEDE DI CUNEO	14.352,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>580.602,00</b>

Tale importo costituisce il **corrispettivo stimato che il CSI-Piemonte - in via presuntiva e senza alcuna garanzia di conseguimento - ritiene possa derivare al Concessionario di ciascun Lotto dalla gestione del servizio** in oggetto.

- con riferimento ad entrambi i lotti, i corrispettivi che verranno versati direttamente dagli utenti per le consumazioni, verranno definiti sulla base del **listino prezzi unitari** per bevande e alimenti posto a base di gara - frutto di un'analisi del mercato per servizi analoghi - decurtato del **ribasso** che verrà offerto in sede di gara dall'aggiudicatario;
- per l'utilizzo degli spazi ed a titolo di rimborso forfettario delle utenze idriche ed elettriche, il concessionario sarà tenuto a provvedere al pagamento al CSI-Piemonte di un **canone annuo**, per ciascun distributore installato;
- l'**importo posto a base di gara** - rispetto al quale i concorrenti erano tenuti ad offrire un valore al rialzo - per il **canone annuo** per ciascun distributore installato era pari a:

**LOTTO 1 – SEDE DI TORINO**

TIPOLOGIA DISTRIBUTORE	IMPORTO CANONE ANNUO UNITARIO A BASE DI GARA (oltre oneri di legge)
Distributori automatici somministrazione bevande calde / Distributori automatici somministrazione bevande fredde, acqua (lattine, <i>tetra pack</i> o vetro) / Distributori automatici somministrazione bevande fredde, acqua (lattine, <i>tetra pack</i> o vetro) e alimenti dolci/salati	1.200,00 euro
Distributori somministrazione acqua di rete (con sistema di pagamento)	500,00 euro

**LOTTO 2 – SEDE DI CUNEO**

TIPOLOGIA DISTRIBUTORE	IMPORTO CANONE ANNUO UNITARIO A BASE DI GARA (oltre oneri di legge)
Distributori automatici somministrazione bevande calde, bevande fredde, acqua (lattine, <i>tetra pack</i> o vetro), alimenti dolci/salati	300,00 euro
Distributori somministrazione acqua di rete (con sistema di pagamento)	150,00 euro

<sup>3</sup> Ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- con riferimento a ciascun Lotto:
  - l'aggiudicazione il contratto di concessione derivante dalla presente procedura avrà **decorrenza dalla stipula dello stesso e terminerà il 31 dicembre 2025**;
  - il servizio in concessione in oggetto avrà durata di **60 mesi** a decorrere dalla data di installazione completa e funzionante di tutti i distributori automatici richiesti, che dovrà aver luogo entro e non oltre 20 giorni lavorativi dalla data di stipula del contratto. In ogni caso **il servizio dovrà essere garantito dal 1° gennaio 2021, al fine di garantire la necessaria continuità del servizio stesso di cui attualmente il CSI-Piemonte è già fruitore, e terminerà il 31 dicembre 2025.**
- di entrambi i lotti era prevista secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**<sup>4</sup> secondo la seguente macro-valutazione:

<b>VALUTAZIONE TECNICA</b>	max 70 punti/100
<b>VALUTAZIONE ECONOMICA</b>	max 30 punti/100

Relativamente alla valutazione economica di ciascun Lotto, era prevista l'assegnazione del punteggio tenendo conto:

- del **massimo ribasso offerto rispetto al listino prezzi unitari** di bevande e alimenti posto a base di gara (15 punti/30);
- del **massimo rialzo offerto rispetto ai canoni annui** posti a base di gara come nel seguito precisato:
  - massimo rialzo offerto sul canone annuo relativo al singolo distributore automatico per la somministrazione di bevande calde, bevande fredde, acqua (lattine, *tetra pack* o vetro), alimenti dolci/salati (9 punti/30);
  - massimo rialzo offerto sul canone annuo relativo al singolo distributore automatico di acqua di rete (6 punti/30).

PREMESSO inoltre che:

- il bando di gara prevedeva quale **termine di scadenza per la presentazione delle offerte**, a pena di non ammissione, **le ore 12.00 del 25 giugno 2020**;
- sono pervenute da parte di 3 operatori economici richieste di chiarimenti di natura tecnico-amministrativa relativi alla procedura di gara, secondo le modalità previste dall'articolo 2.2 del Disciplinare di Gara. Le relative risposte sono state pubblicate all'interno della piattaforma Sintel nella sezione "*Documentazione di gara*", in data 9, 12 e 17 giugno 2020;
- entro la data di scadenza - ore 12:00 del 25 giugno 2020:
  - **pervenivano sulla piattaforma Sintel due offerte per il Lotto 1** – sede di Torino da parte dei seguenti operatori economici:
    - Cofifast S.r.l.;

<sup>4</sup> Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- Euroristorazione S.r.l.
- **nessun operatore economico presentava offerta per il Lotto 2** – sede di Cuneo.

RISCONTRATO che:

- nel corso della seduta pubblica del 26 giugno 2020 il **Responsabile Unico del Procedimento** (di seguito anche RUP):
  - procedeva - al fine di appurarne la correttezza e la completezza - a verificare la documentazione amministrativa pervenuta **per il Lotto 1** e disponeva l'**avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio** - ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - **nei confronti della Società Cofifast S.r.l.**, la cui documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi della norma citata;
  - **prende atto del fatto che**, entro la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, **non era pervenuta alcuna offerta per il Lotto 2**;
- nel corso della seduta riservata del 7 luglio 2020, il RUP, **esaminata la documentazione integrativa presentata dalla Società Cofifast S.r.l.** nei termini assegnati, la riteneva conforme alle previsioni di cui al Disciplinare di gara ed alla richiesta di regolarizzazione avanzata nell'ambito del sub-procedimento di soccorso istruttorio e, pertanto, **dichiarava entrambi i concorrenti ammessi alle successive fasi di gara**;
- nel corso della seduta pubblica del 15 luglio 2020, la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Direttore Generale del 14 luglio 2020, procedeva all'apertura della busta virtuale contenente le offerte tecniche presentate per il Lotto 1 dai suddetti concorrenti e provvedeva ad una verifica meramente formale delle medesime;
- nel corso delle sedute riservate del 1°, 4, 9 e 17 settembre 2020, la Commissione giudicatrice procedeva alla condivisione della valutazione delle offerte tecniche presentate per il Lotto 1 da ciascun concorrente;
- nel corso della seduta pubblica del 24 settembre 2020, la Commissione giudicatrice, dopo aver comunicato l'esito della valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi attribuiti, procedeva all'apertura delle offerte economiche, **determinando la seguente graduatoria provvisoria** per il Lotto 1:

Fornitore	Canone annuale offerto	Ribasso sul Listino prezzi	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
<b>EURORISTORAZIONE S.R.L.</b>	€ 1.700,00	€ 0,10 centesimi	30,00	52,00	<b>82,00</b>
	€ 1.200,00				
<b>COFIFAST S.R.L.</b>	€ 1.260,00	€ 0,03 centesimi	14,47	50,50	<b>64,97</b>
	€ 660,00				

- in esito alla medesima seduta, la Commissione giudicatrice, preso atto del fatto che - essendo state presentate due offerte - non risultava applicabile la norma di cui all'art. 97 c.3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. relativa alla anomalia dell'offerta, procedeva a trasmettere gli atti al RUP per la verifica, in capo al concorrente primo in graduatoria:
  - del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativamente ai costi della manodopera;
  - del Piano economico-finanziario;
  - del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale richiesto ai sensi dell'art. 83 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il RUP, in data 9 ottobre 2020, verificati tutti gli elementi a disposizione dichiarava **concluse, con esito positivo, le verifiche sopra indicate in capo al concorrente Euroristorazione S.r.l.** e, confermando la graduatoria come resa nota nel corso della seduta pubblica del 24 settembre 2020, **formulava la proposta di aggiudicazione del Lotto 1 nei confronti del concorrente Euroristorazione S.r.l.**
- con provvedimento del 12 ottobre 2020 il RUP, preso atto delle verifiche effettuate d'ufficio, dichiarava conclusi con esito positivo anche i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al suddetto concorrente;

Tutto quanto sopra premesso, e considerato che:

- con riferimento al **Lotto 2 – sede di Cuneo**:
  - entro la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte (le ore 12.00 del 25 giugno 2020), nessun operatore economico presentava offerta;
  - in considerazione dell'esito infruttuoso del Lotto 2 della presente procedura si procederà - secondo i poteri di firma vigenti in Consorzio - con l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione di bevande calde, fredde e alimenti confezionati tramite distributori automatici da erogarsi presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo, per il periodo dalla stipula del contratto e fino al 31 dicembre 2021<sup>5</sup>, mediante la formalizzazione di un affidamento diretto<sup>6</sup> a favore della Società Sigma S.r.l., già concessionario del servizio;

il Consiglio di Amministrazione:

- APPROVA la proposta di aggiudicazione e DICHIARA l'aggiudicazione efficace del Lotto 1 della Gara europea per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione di bevande calde e fredde, alimenti confezionati e acqua di rete tramite distributori automatici per le sedi del CSI-Piemonte di Torino e Cuneo, che dovrà essere garantito

---

<sup>5</sup> Considerando il particolare periodo di gestione dell'emergenza sanitaria epidemiologica da Covid-19, si definisce ora un periodo di affidamento inferiore a quello originariamente previsto nell'ambito del Lotto 2 – Sede di Cuneo, al fine di monitorare la fruizione del servizio in questa fase di gestione dell'emergenza sanitaria da Covid-19 e di valutare l'impostazione del servizio stesso per i periodi successivi sino ad allinearne la scadenza all'analogo contratto stipulato per il Lotto 1 – Sede di Torino della gara in oggetto.

<sup>6</sup> ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge 120/2020, tenuto conto dei principi dell'art 63, c. 2, lett. a del D.Lgs. 50/2016 es.m.i.

per il periodo **dal 1° gennaio 2021 sino al 31 dicembre 2025**, a favore della Società **Euroristorazione S.r.l.**, che ha offerto **un ribasso sul listino** dei prezzi unitari per bevande e alimenti posto a base di gara pari a **0,10 centesimi** (inclusi oneri di legge) ed un **rialzo sui canoni annui di ciascun distributore** posti a base di gara di **Euro 1.700,00** (oltre oneri di legge) per i distributori automatici di bevande ed alimenti ed **Euro 1.200,00** (oltre oneri di legge) per i distributori di acqua di rete;

- DELEGA il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto e agli eventuali atti conseguenti.

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione  
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*