

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE**  
**AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**PER LA POC (PROOF OF CONCEPT) SMART BUILDING**  
**(DC22\_129)**

**PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 25 novembre 2022, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione della "POC (Proof of Concept) SMART BUILDING" dalla società Axians Saiv S.p.A., nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

**PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

**A) Importo servizio oggetto d'appalto**

A1	Importo a base d'asta	Euro 15.000,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 15.000,00</b>

**B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso**

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 0,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 0,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 15.000,00</b>
--	---------------------	-----------------------

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA ( <i>al 22%</i> ) di A)	Euro 3.300,00
C3	IVA ( <i>al 22%</i> ) di B)	Euro 0,00
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 3.300,00</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 18.300,00</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 15.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri

derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

## **DURATA**

Le attività inerenti la POC oggetto del presente affidamento dovranno concludersi entro il 31 dicembre 2022.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto alla società Axians Saiv S.p.A. in quanto Operatore Economico leader nel fornire servizi professionali e di alta qualità, attualmente in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le modalità e tempistiche stringenti richieste dal CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”<sup>1</sup>.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 19 luglio 2022, è Antonello Ghisaura, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l’acquisizione della “POC (Proof of Concept) SMART BUILDING” dalla società Axians Saiv S.p.A., da concludere entro il 31 dicembre 2022, per un importo a base d’asta pari a Euro 15.000,00 (quindicimila/00) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro zero (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Requisiti Tecnici, Norme Particolari.

---

<sup>1</sup> Accessibile all’indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Norme Particolari (Allegato 2) OMISSIS

Torino, 30 novembre 2022

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Servizi Aziendali"  
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>Approvvigionamento continuativo</b>
2022000629	G15-2101-PRG1	71241000-9-004	n.a.	NO

## **MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

### **AFFIDAMENTO DIRETTO**

#### **POC (Proof of Concept) SMART BUILDING**

##### **Premessa**

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del “progetto di fattibilità tecnica ed economica”, di cui all’art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

##### **1. Oggetto**

Il presente approvvigionamento ha ad oggetto l’acquisizione di una soluzione integrata su dashboard configurate *ad hoc* tramite una POC (Proof of Concept) che permetta il monitoraggio di dati ambientali ed energetici della sede di Corso Unione Sovietica 216 limitatamente ad alcuni locali.

Le attività inerenti la POC dovranno concludersi entro il 31 dicembre 2022.

##### **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l’approvvigionamento**

Nell’ambito del miglioramento dei processi relativi al Facility Management si rende necessario individuare una soluzione che permetta il monitoraggio di dati ambientali ed energetici di tutte le sedi e siti tecnologici del CSI-Piemonte tramite l’installazione di sensori in grado di acquisire dati di temperatura, umidità e CO2 ambientale, stato apertura e chiusura delle finestre e contabilizzatori di consumo energetico.

Il tutto deve essere fruito attraverso una soluzione integrata, su dashboard configurate *ad hoc*.

Il perimetro individuato dalla POC è il seguente:

- Tre sensori di misurazione di Temperatura, Umidità e CO2;
- Tre sensori di segnalazione apertura/chiusura finestre;
- Un sensore di misurazione consumo energetico.

La sensoristica verrà installata nella Sede Centrale nei locali più idonei alla sperimentazione che verranno definiti dal CSI-Piemonte.

Inoltre, la piattaforma dovrà consentire di raccogliere e visualizzare dati da fonti diverse (software esterni o sensoristica) in unico portale, con una grafica personalizzabile e responsiva, quindi visualizzabile da dispositivi mobili.

La piattaforma dovrà rendere disponibile:

- grafica personalizzata con colori e logo CSI dopo il login;
- la possibilità di vedere i dati dei sensori con tabelle/grafici;
- mappa cartografica della sede CSI con dislocazione della sensoristica.

Il presente affidamento è giustificato dalla necessità di procedere con urgenza alla realizzazione di una POC che permetta di valutare una soluzione tecnologica capace di misurare i dati reali relativi alle grandezze fisiche e utilizzare la relativa piattaforma di gestione. Il sistema proposto permette di raccogliere i dati necessari al monitoraggio ambientale ed energetico in tempo utile per poter fare valutazioni ottimali per far fronte a efficientamento energetico dato il momento storico di mercato particolare.

Tale monitoraggio permetterà di effettuare delle valutazioni puntuali volte a migliorare la gestione degli spazi ed introdurre eventuali azioni per la riduzione dei consumi energetici.

Al tale fine, si intende procedere mediante affidamento diretto a favore della società AXIANS SAIV S.p.A., Operatore Economico qualificato che offre soluzioni e servizi ICT in diversi ambiti di Digital Transformation per un'organizzazione più efficiente e flessibile, così come si evince dal sito del Fornitore e come risulta dalla relativa visura camerale, che è stata individuata tramite una verifica informale via web e che – previa verifica – si è resa disponibile a garantire la POC in oggetto secondo le attuali esigenze del CSI-Piemonte.

### **3. Spesa prevista**

L'importo complessivo a base d'asta per l'approvvigionamento in oggetto è pari a **15.000,00 Euro** (oltre oneri di legge), compresi oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **0,00 Euro** (oltre oneri di legge).

Tale importo è stato determinato sulla base di una quotazione informale del Fornitore.

### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'importo di spesa previsto rientra nelle previsioni di spesa 2022 della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali" del CSI-Piemonte.

### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino**

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di

Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2018.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 e non richiede la verifica preventiva di conformità.

#### **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

#### **10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

#### **11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

#### **12. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. ("*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*"), si richiede di procedere con affidamento diretto a favore della società AXIANS SAIV S.p.A., in quanto Operatore Economico leader nel fornire servizi professionali e di alta qualità, attualmente in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le modalità e tempistiche stringenti richieste dal CSI-Piemonte.

L'affidamento verrà gestito tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>1</sup>.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo D.P.R., sotto la propria personale responsabilità ai fini di quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 4.7 del Codice Etico del CSI-Piemonte – dichiara:

- di osservare il "Sistema integrato 231 – Anticorruzione e Trasparenza" del CSI-Piemonte, tra cui il Modello di Gestione, Organizzazione e Controllo ex D. Lgs. 231/01, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e il Codice Etico;
- che l'incarico ricevuto non coinvolge alcun proprio personale interesse, anche potenziale, ovvero di parenti, o affini entro il secondo grado, o del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- di non avere comunque nessuna situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 4.7 del Codice Etico;
- di segnalare, con le modalità previste dal Codice Etico, qualunque circostanza, anche sopravvenuta, che possa determinare l'insorgenza di un potenziale conflitto, in qualsiasi fase del procedimento, per tutta la durata dell'incarico.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Procedure di Acquisto" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"  
(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP

Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali"  
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Acquisti"  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 25 novembre 2022

---

<sup>1</sup> accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i