

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216, A TORINO (DC23_021)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 27 febbraio 2023, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216, a Torino", per il periodo dal 1° marzo 2023 al 31 marzo 2023, dalla società CEAM Servizi Torino S.r.l., nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria e reperibilità h24	Euro 180,00
A2	Importo stimato di spesa "a consumo" per interventi di manutenzione straordinaria	Euro 1.800,00
	Totale A	Euro 1.980,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 34,00
	Totale B	Euro 34,00

	Totale A + B	Euro 2.014,00
--	---------------------	----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 435,60
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 7,48
	Totale C	Euro 443,08

	Totale A + B + C	Euro 2.457,08
--	-------------------------	----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 2.014,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

Gli interventi riparativi di manutenzione straordinaria saranno riconosciuti "a consumo" sulla base delle attività effettivamente svolte fino al raggiungimento dell'importo stimato di spesa, non vincolante per il Consorzio, sulla base degli importi unitari offerti dal fornitore.

DURATA

Il servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216, a Torino oggetto del presente affidamento deve essere garantito nel periodo dal 1° marzo 2023 al 31 marzo 2023.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto alla società CEAM Servizi Torino S.r.l. in quanto Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento, che è in grado di garantire i servizi di manutenzione oggetto di appalto con alto livello di efficienza e secondo le attuali esigenze del CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 19 luglio 2022, è Antonello Ghisaura, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216, a Torino" dalla società CEAM Servizi Torino S.r.l., per il periodo dal 1° marzo 2023 al 31 marzo 2023, per un importo complessivo stimato di spesa pari a Euro 2.014,00 (duemilaquattordici/00) (oltre oneri di legge), così suddiviso:
 - Euro 180,00 per il servizio di manutenzione ordinaria e reperibilità h24;
 - Euro 1.800,00 per importo stimato di spesa "a consumo" per interventi di manutenzione straordinaria.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 34,00 (trentaquattro/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici (Allegato 2)

OMISSIS

Torino, 1° marzo 2023

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Servizi aziendali"
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2023000111	G15-2101-PRG1-SVZZ	50750000-7-000	n.a.	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216, A TORINO

Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del “progetto di fattibilità tecnica ed economica”, di cui all’art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria per gli impianti di sollevamento installati presso la sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216, a Torino, comprese le prestazioni di pronto intervento H24 e gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari nel corso della durata dell'appalto.

Nel dettaglio, il servizio in oggetto riguarda gli impianti di sollevamento contrassegnati con i numeri di matricola:

- 30621 (impianto numero 2 – MAGLIO);
- 1272/8123 (impianto numero 3 - ORONA);
- 1272/3407 (impianto numero 4 - SCHINDLER);
- 1272/2319 (impianto numero 5 - CEAM);
- 1272/3411 (impianto numero 6 - VIMEC);
- servoscala disabili esterno (impianto numero 7 - VIMEC).

Il servizio di manutenzione è così suddiviso:

- **n. 1 visita di manutenzione preventiva ordinaria**, da effettuarsi nel mese di marzo 2023, finalizzata alla verifica del regolare funzionamento dei principali componenti degli impianti, in particolare delle porte dei piani e

delle serrature, dello stato di conservazione delle funi, nonché per eseguire le operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti;

- **n.1 visita di verifica semestrale**, da effettuarsi nel mese di marzo 2023, obbligatoria per legge e finalizzata alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza degli impianti (paracadute, funi, sistema di allarme etc.);
- **manutenzione migliorativa straordinaria** che consiste nell'esecuzione delle varie attività e degli adeguamenti non riconducibili alla manutenzione programmata e di quanto necessario per porre a norma gli impianti secondo le leggi vigenti (od entrate in vigore nel corso del Contratto);
- **servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24, 7 giorni su 7** per le richieste di emergenza. Si precisa che dal momento della ricezione della chiamata il Manutentore è impegnato ad inviare i propri tecnici entro:
 - **trenta minuti in caso di persone bloccate in cabina;**
 - **tre ore in caso di impianto fermo senza passeggeri a bordo.**

Tutti gli interventi oggetto di appalto saranno svolti sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte che dovrà essere tempestivamente informato sulla natura, sulla data e sull'ora dell'intervento da effettuarsi.

Il presente servizio di manutenzione dovrà essere garantito nel periodo dal 1° marzo 2023 al 31 marzo 2023.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Al fine di garantire l'efficienza ed il rispetto delle relative norme in materia di sicurezza degli impianti di sollevamento installati presso la Sede del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216, a Torino, occorre attivare un servizio per la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, volto ad assicurare nel tempo:

- il trasporto e la tutela delle persone;
- la tutela dei beni;

nell'osservanza e rispetto di quanto previsto contrattualmente, nonché di tutta la legislazione vigente in materia di impianti di sollevamento o comunque attinente allo svolgimento del servizio, anche se non espressamente citata, e di tutte le normative che saranno emanate nel corso del Contratto aventi con esso pertinenza, delle prescrizioni e raccomandazioni dei VV.FF., della competente ASL e ISPEL e dell'Organo di Certificazione incaricato della verifica biennale ai sensi del D.P.R. 162/99 e s.m.i.

Inoltre, viene richiesto un servizio di pronto intervento garantito 24 ore al giorno 7 giorni su 7, per tutto il periodo dell'affidamento, incluso nel servizio di

manutenzione ordinaria, attraverso un centro di assistenza dedicato a ricevere, registrare e gestire le richieste di assistenza del CSI-Piemonte.

In data 28 febbraio 2023 terminerà il Contratto d'appalto di manutenzione triennale in vigore con la società CEAM Servizi Torino S.r.l. (rif. ES20_002_MEPA)¹.

È in corso l'*iter* di approvvigionamento per l'individuazione di un nuovo Appaltatore tramite preliminare esplorativa di mercato e la formalizzazione del relativo Contratto d'appalto è prevista con decorrenza dal 1° aprile 2023.

Per garantire la manutenzione obbligatoria per legge sugli impianti di sollevamento presenti nella sede centrale del CSI-Piemonte e garantire il relativo utilizzo in condizioni di piena sicurezza (reperibilità e pronto intervento) nel mese di marzo 2023, allo stato attuale, si intende procedere con affidamento diretto a favore della società CEAM Servizi Torino S.r.l. che sta erogando il servizio oggetto di appalto con efficienza e buon grado di soddisfazione per il CSI-Piemonte e si è resa disponibile a garantire continuità di servizio secondo le attuali esigenze del CSI-Piemonte.

3. Spesa prevista

Per l'approvvigionamento in oggetto, si prevede un importo complessivo stimato di spesa di **€ 1.980,00** (oltre oneri di legge), oltre **€ 34,00** di oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

- importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria e canone di reperibilità: **€ 180,00**;
- importo stimato di spesa "a consumo" per gli interventi di manutenzione straordinaria: **€ 1.800,00**;
- importo oneri di sicurezza da interferenza non soggetti al ribasso: **€ 34,00**

Si riporta la suddivisione degli importi stimati:

Descrizione – matricola	Importo mensile stimato
Manutenzione impianto 30621 (impianto n. 2 - Maglio)	€ 30,00
Manutenzione impianto 1272/8123 (impianto n. 3 - Orona)	€ 30,00
Manutenzione impianto 1272/3407 (impianto n. 4 - Schindler)	€ 30,00
Manutenzione impianto 1272/2319 (impianto n. 5 - Ceam)	€ 30,00

¹ Rif. Provvedimento del Responsabile *ad interim* Funzione Organizzativa "Acquisti" del 21 febbraio 2020

Descrizione – matricola	Importo mensile stimato
Manutenzione impianto 1272/3411 (impianto n. 6 - Vimec)	€ 30,00
Manutenzione impianto servoscala disabili esterno (impianto n. 7 - Vimec)	€ 30,00
Stima interventi riparativi – importo “a consumo”	€ 1.800,00
Oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 34,00
Importo totale RdA (oltre oneri di legge)	€ 2.014,00

L'importo a base d'asta è stato definito sulla base dell'importo del precedente Contratto triennale per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, riproporzionato su un mese di erogazione (1° marzo 2023 – 31 marzo 2023).

L'importo massimo stimato di spesa per gli interventi straordinari è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento ed è stato formulato considerando gli eventuali interventi riparativi eseguiti nell'ultimo triennio, lo stato di usura delle componentistiche elettriche e meccaniche, e la relativa frequenza di utilizzo.

Gli interventi riparativi saranno riconosciuti “a consumo” sulla base delle attività effettivamente svolte fino al raggiungimento dell'importo stimato di spesa, non vincolante per il Consorzio, sulla base degli importi unitari offerti dal fornitore.

Si fornisce nel seguito il riepilogo dei costi sostenuti negli ultimi anni per i servizi di manutenzione in oggetto:

Anno Id Provvedimento Ordine di Acquisto Fornitore Breve descrizione	Ordinato	Importo a consuntivo (oltre oneri di legge)
2020	3.721,50 €	3.674,85 €
ES20_002_MEPA	3.721,50 €	3.674,85 €
2020000101	3.721,50 €	3.674,85 €
CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.	3.721,50 €	3.674,85 €
Interventi riparativi	2.560,00 €	2.560,00 €
Manutenzione ordinaria	980,90 €	934,25 €
Oneri di sicurezza	180,60 €	180,60 €
2021	17.133,80 €	2.272,77 €
ES20_002_MEPA	17.133,80 €	2.272,77 €
2020000101	17.133,80 €	2.272,77 €

Anno Id Provvedimento Ordine di Acquisto Fornitore Breve descrizione	Ordinato	Importo a consuntivo (oltre oneri di legge)
CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.	17.133,80 €	2.272,77 €
Interventi riparativi	15.740,00 €	941,17 €
Manutenzione ordinaria	1.177,08 €	1.114,88 €
Oneri di sicurezza	216,72 €	216,72 €
2022	11.677,04 €	3.943,72 €
DC22_023	283,72 €	283,72 €
2022000111	283,72 €	283,72 €
KONE SPA	283,72 €	283,72 €
Interventi riparativi	200,00 €	200,00 €
Manutenzione ordinaria	58,60 €	58,60 €
Oneri di sicurezza	25,12 €	25,12 €
ES20_002_MEPA	11.393,32 €	3.660,00 €
2020000101	11.393,32 €	3.660,00 €
CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.	11.393,32 €	3.660,00 €
Interventi riparativi	10.000,00 €	2.453,28 €
Manutenzione ordinaria	1.176,60 €	990,00 €
Oneri di sicurezza	216,72 €	216,72 €
Totale complessivo	32.532,34 €	9.891,34 €

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno delle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" del CSI-Piemonte.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2018, nel perimetro del Sistema di Gestione dell'Energia del CSI Piemonte. Pertanto, l'Appaltatore dovrà garantire di operare in conformità a tale norma internazionale e di recepire le indicazioni del Personale di CSI-Piemonte derivanti dalla politica energetica del Consorzio.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione della norma ISO 22301:2019 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018

11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

12. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. ("*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*"), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto a favore della società CEAM Servizi Torino S.r.l., in quanto Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento, che è in grado di garantire i servizi di manutenzione oggetto di appalto con alto livello di efficienza e secondo le attuali esigenze del CSI-Piemonte.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze di cui all’art. 75, comma 1, del medesimo D.P.R., sotto la propria personale responsabilità ai fini di quanto previsto dall’art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall’art. 4.7 del Codice Etico del CSI-Piemonte – dichiara:

- di osservare il “Sistema integrato 231 – Anticorruzione e Trasparenza” del CSI-Piemonte, tra cui il Modello di Gestione, Organizzazione e Controllo ex D. Lgs. 231/01, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e il Codice Etico;
- che l’incarico ricevuto non coinvolge alcun proprio personale interesse, anche potenziale, ovvero di parenti, o affini entro il secondo grado, o del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- di non avere comunque nessuna situazione di conflitto di interessi di cui all’art. 4.7 del Codice Etico;
- di segnalare, con le modalità previste dal Codice Etico, qualunque circostanza, anche sopravvenuta, che possa determinare l’insorgenza di un potenziale conflitto, in qualsiasi fase del procedimento, per tutta la durata dell’incarico.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti” per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”

(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi aziendali”

(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP

Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”

(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Acquisti”

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 27 febbraio 2023