

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2023**

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI SORVEGLIANZA,
RECEPTION, TELEALLARME E RADIO PATTUGLIA PER LE SEDI DEL CSI-
PIEMONTE**

II PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall’art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

RICHIAMATI:

- la nota **‘Motivazioni e Modalità dell’Approvvigionamento’** predisposta dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A) - e gli elementi di dettaglio ivi riportati, riguardanti nello specifico:
 - il fabbisogno espresso dalla Funzione Organizzativa *“Acquisti e Servizi Aziendali”*, relativo all’acquisizione del *“servizio integrato di Sorveglianza, Reception, Teleallarme e Radio pattuglia per le sedi del CSI-Piemonte”*
 - il **contesto di riferimento** in cui si inserisce l’approvvigionamento e le motivazioni che hanno determinato la richiesta;
 - la **modalità di approvvigionamento**, in particolare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che ne sono alla base;
 - il **criterio di aggiudicazione**;
 - le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo** e il **prospetto economico complessivo dell’appalto**, da cui si evince che il valore dell’appalto ex art. 14, co. 4 D. Lgs. n. 36/2023 è pari a **1.000.350,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.A.C.), comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, - pari a Euro 2.700,00 (oltre oneri di legge) salva un’eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI¹;
 - **le condizioni di fornitura del servizio e la durata contrattuale**;

¹ Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

- gli esiti delle verifiche relative ai parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino, svolte dai competenti uffici del CSI-Piemonte, da cui si evince che per l'approvvigionamento in oggetto si rende necessario procedere con l'espletamento di una specifica procedura di gara tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.²

CONSTATATO, inoltre, che:

- la spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto risulta **coerente con la programmazione economico-finanziaria** del Consorzio;
- l'approvvigionamento è contemplato nel "**Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024**"³ del CSI-Piemonte (rif. CUI S01995120019202200002);

VISTO, infine, che

- per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento** (RUP) individuato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024" e contestualmente nominato è **Antonello Ghisaura**, Responsabile della Funzione Organizzativa "*Acquisti e Servizi Aziendali*" del Consorzio.

il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA APPROVATO l'indizione della gara europea finalizzata all'acquisizione del Servizio integrato di Sorveglianza, Reception, Teleallarme e Radio pattuglia per le sedi del CSI-Piemonte" mediante l'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli artt. 58 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per quanto in vigore, e 71 del D. Lgs 36/2023 attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", il cui contratto avrà validità dalla data di stipula - o eventuale esecuzione anticipata dello stesso⁴ - e per un periodo di 36 mesi, dal 1/02/2024 fino al 31/1/2027 - per un importo complessivo a base di gara relativo alle prestazioni oggetto dell'appalto pari a Euro **997.650,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e spese per contributo A.N.A.C.), oltre oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro **2.700,00** (oltre oneri di legge), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI;

² Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

³ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta 16 dicembre 2022 e successive modificazioni

⁴ Ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

- HA APPROVATO il prospetto economico complessivo dell'appalto contenuto nel Documento "Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento";
- HA DELEGATO al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, comma 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi non oltre 20 giorni dalla data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara.

Si allega:

- "Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento" (Allegato A)

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	Approvvigionamento continuativo
2023000286	G15-2101-PRG1	98341140-8-000	S01995120019202200002	SI

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2023**

MOTIVAZIONI E MODALITA' DELL'APPROVVIGIONAMENTO

**INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
INTEGRATO DI SORVEGLIANZA, RECEPTION, TELEALLARME E RADIO
PATTUGLIA PER LE SEDI DEL CSI-PIEMONTE**

Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto", di cui all'art. 41, comma 12 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

1. Oggetto

Il presente approvvigionamento ha per oggetto:

- ✓ Servizio di Sorveglianza "a corpo" delle sedi del CSI-Piemonte

Il servizio prevede la seguente attività:

presidio H24x7 presso la Control Room della Sede centrale del CSI-Piemonte di Torino – sita in Corso Unione Sovietica 214-216-218 - compresa sede CSI Next (di seguito "Sede Centrale"), con monitoraggio mediante sistemi tecnologici di sicurezza locali e da remoto di tutte le sedi oggetto dell'appalto (Servizio svolto da Guardia Particolare Giurata, di seguito anche GPG);

- ✓ Servizio di Sorveglianza "su richiesta" presso la Sede Centrale del CSI-Piemonte e/o presso altre sedi del Consorzio; sulla base di specifiche esigenze tale servizio potrà prevedere un'estensione rispetto a quanto indicato al punto precedente, in termini aggiuntivi di risorse richieste e relativo orario Servizio svolto da GPG);
- ✓ Servizio di Reception "a corpo" presso la Sede Centrale del CSI-Piemonte da prestarsi in orari feriali dalle 7.30 alle 23.00 ed il sabato mattina dalle 7.30 alle 12.30 (Servizio svolto da Operatori Logistici, di seguito anche OPL);
- ✓ Servizio di Reception "su richiesta" presso la Sede Centrale del CSI-Piemonte e/o presso altre sedi del Consorzio; sulla base di specifiche

esigenze tale servizio potrà prevedere un'estensione rispetto a quanto indicato al punto precedente, in termini aggiuntivi di orario e/o di risorse richieste (Servizio svolto da OPL);

- ✓ Servizio di pronto intervento con radio pattuglia, su chiamata delle postazioni di sorveglianza e presidio o su allerta, derivante dagli allarmi collegati alla Centrale Operativa dell'Appaltatore per le sedi in Torino (Sede Centrale del CSI, compresa sede CSI Next); Magazzino – Corso E. Tazzoli 215/15; Mensa – Via Arnaldo da Brescia 5/D) e decentrate (CED Secondario di Vercelli – Via R. Restano 3; siti Wi-Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli) (Servizio svolto da Guardia Particolare Giurata, di seguito anche GPG);
- ✓ Servizio di teleallarme mediante l'utilizzo di ponti radio monodirezionali collegati con la Centrale Operativa dell'Appaltatore, per le sedi del CSI-Piemonte in Torino (Sede Centrale e Magazzino – Corso E. Tazzoli 215/15) e decentrata in Vercelli (CED Secondario - Via R. Restano, 3).

Si riportano nel seguito le sedi oggetto dell'appalto:

- Sede Centrale - Corso Unione Sovietica 214-216-218, in Torino
- Sede Magazzino – Corso Enrico Tazzoli 215/15, in Torino;
- Sede Mensa – Via Arnaldo da Brescia 5/D, in Torino;
- Sede CED Secondario di Vercelli - Via Riccardo Restano 3;
- Sede Cuneo – Via Pascal 7;
- Sede Novara – Corso della Vittoria 12/B;
- Sito Wi-Pie di Alessandria – Lungo Tanaro Magenta 7/A;
- Sito Wi-Pie di Asti – Viale Pilone 103;
- Sito Wi-Pie di Biella – Via Quintino Sella 12;
- Sito Wi-Pie di Cuneo – Corso Marcello Soleri 2;
- Sito Wi-Pie di Novara – Viale Alessandro Manzoni 26;
- Sito Wi-Pie di Verbania – Via dell'Industria 29/1;
- Sito Wi-Pie di Vercelli – Via San Cristoforo 3.

La seguente tabella riporta l'articolazione oraria dei Servizi da affidare alla Guardia Particolare Giurata ed agli Operatori Logistici nell'ambito dell'approvvigionamento in oggetto:

Sede	Tipologia	Unità	Orario	Ore Giornaliere	Ore/anno
Torino – Sede Centrale	Sorveglianza Guardia Particolare Giurata	1	h24/365 gg anno (2024 bisestile)	24	8.760

	Reception Operatore Logistico	1	Feriali: dal lunedì al venerdì dalle 7:30 alle 14:30	7	5.547
		1	Feriali: dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 16:00	7	
		1	Feriali: dal lunedì al venerdì dalle 16:00 alle 23:00	7	
		1	sabato: dalle 7:30 alle 12:30	5	

La quantificazione annuale dei servizi oggetto d'appalto è così ripartita:

- Servizio Guardia Particolare Giurata	ore/anno	8.760
- Servizio Operatore Logistico	ore/anno	5.547
- Servizio Guardia Particolare Giurata in termini aggiuntivi di orario e/o di personale	ore/anno (stima)	160
- Servizio Operatore Logistico in termini aggiuntivi di orario e/o di personale	ore/anno (stima)	750
- Servizio radio pattuglia "su richiesta"	ispezioni da 30 min./anno	100
- Servizio di teleallarme	ponti radio/anno	36

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

L'attuale Contratto d'appalto stipulato con Allsystem S.p.A. per il servizio di presidio e custodia delle sedi del CSI-Piemonte di Torino (Sede Centrale, Mensa e Magazzino), delle sedi decentrate di Cuneo (in Corso Nizza, 5 - rimasta attiva fino al 31 maggio 2022, in conseguenza della dismissione da parte del Consorzio della suddetta sede - sostituita dalla sede operativa di Via Pascal, 7 presso il Business Center "Ping"), e Vercelli (CED Secondario in via R. Restano 3) nonché dei Siti Wi-Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli, scadrà il prossimo 31 gennaio 2024.

Il servizio attualmente erogato, di durata triennale, prevede, su base annua:

- il Presidio h24/7 presso la Sede Centrale del CSI-Piemonte a Torino, svolto da una Guardia Particolare Giurata (GPG);
- il Servizio di Reception svolto da Operatori Logistici (OPL) nei giorni feriali e il sabato per la Sede Centrale del CSI-Piemonte, a Torino;
- il Servizio di Teleallarme mediante ponte radio delle sedi di Torino (Sede Centrale e Magazzino – Corso E. Tazzoli 215/15) e delle sedi decentrate di

Cuneo (rimasto attivo fino al 31 maggio 2022) e Vercelli (CED Secondario di via R. Restano 3) per un totale di 3 ponti radio ad oggi attivi;

- il Servizio di radio pattuglia “su richiesta”, svolto da Guardie Particolari Giurate, per tutte le sedi del CSI-Piemonte, compresi i siti Wi Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli.

In particolare, relativamente al Servizio di Sorveglianza, per quanto concerne il presidio continuativo della Sede Centrale in Torino, in virtù di quanto precisato nelle “*Linee Guida per l’affidamento del servizio di vigilanza privata*”, emanate da ANAC con Determinazione 462 del 23 maggio 2018 (in cui viene chiarito che i servizi analoghi all’oggetto del presente Appalto vanno inquadrati come Servizi di vigilanza privata e non di portierato) e dalla disciplina normativa nazionale di riferimento, si ritiene che rappresenti una garanzia di maggior tutela per il Consorzio proseguire a fare ricorso, **nella misura di una unità**, alla figura professionale della “*Guardia Particolare Giurata*” di cui al D.M. n. 269/2010 modificato dal successivo D.M. n. 56/2015 e relativo “*Vademecum Operativo – Disposizioni operative per l’attuazione del Decreto Ministeriale 1.12.2010, nr. 269, in materia di capacità tecnica e qualità dei servizi degli istituti di vigilanza ed investigazione privata*”, alla quale verranno affidati i compiti di vigilanza/sorveglianza prettamente “attiva”.

Tale preferenza di impostazione discende:

- dalla qualificazione del Consorzio in termini di “*obiettivo sensibile e, come tale, affidato alla vigilanza delle guardie giurate*”, in quanto “*sito contenente banche dati sensibili*” e struttura munita di “*centro di elaborazione dati*” (sez. III dell’Allegato D del D.M. suindicato);
- dalla valutazione della Circolare n. 557/PAS/U/016503/10089.D(1) REG del 17/09/2012 del Ministero dell’Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza con la quale, in risposta ad una richiesta di parere avanzata dalla ASSIV - Associazione Italiana Vigilanza, si evince che “*l’esercizio delle attività in parola (n.d.r. di vigilanza privata), in difetto di autorizzazione viene punito ai sensi dell’art. 140 T.U.L.P.S., norma di rilevanza penale*”.
- dalla necessità per il CSI-Piemonte - il cui Datacenter di Torino è stato classificato quale Polo Strategico Nazionale dall’Agenzia per l’Italia Digitale (AGID) - di garantire elevati standard di efficienza, qualità e sicurezza per quanto concerne la sorveglianza fisica delle sedi e dei relativi controlli degli accessi, ed il monitoraggio H24x7 dei sistemi di sensoristica ed allarme sul corretto funzionamento degli impianti tecnologici asserviti al Datacenter, così come previsto dalle certificazioni acquisite dal Consorzio. Ci si riferisce in particolare:
 - alla certificazione ISO 27001 – “Sistema di Gestione della Sicurezza delle Informazioni” – la quale, attraverso un approccio sistematico fondato sull’analisi e sul trattamento dei rischi, stabilisce, realizza, attua, controlla, riesamina e migliora la sicurezza delle informazioni aziendali e dei clienti, gestite dal Consorzio. Il sistema è certificato per i servizi di Facility Management del Data Center ed i servizi della nuova piattaforma cloud Nivola (per quest’ultima è stato acquisito l’attestato di conformità alle linee guida ISO 27017:2015 e ISO 27018:2014, che estendono lo standard ISO

27001, stabilendo ulteriori controlli per la sicurezza dei servizi cloud e per la protezione dei dati personali da parte di fornitori di servizi cloud);

- alla certificazione ISO 22301 – “Societal Security Business Continuity Management Systems” – la quale specifica i requisiti per pianificare, stabilire, implementare, monitorare e migliorare un sistema di gestione per rispondere nel modo migliore a eventi gravi o disastrosi che dovessero avvenire. CSI-Piemonte ha predisposto un Piano Generale di gestione dell'emergenza condotto sulle esigenze di continuità di funzionamento dei servizi informatici propri e dei propri Clienti, che prevede, se necessario, anche il ricorso a un CED secondario, a Vercelli, con funzione di *Disaster Recovery*;
- ad ANSI TIA 942 B – “Telecommunications Infrastructure Standard for Datacenters” – che stabilisce le norme per la progettazione dei data center e specifica i requisiti in materia di architettura di rete, progettazione elettrica, ridondanza dei sistemi, controllo dei rischi, controllo ambientale, risparmio energetico e molto altro.

Da tutto quanto sopra espresso discende la stringente esigenza che il Servizio di Sorveglianza, relativamente all'approvvigionamento richiesto, sia affidato a Guardie Particolari Giurate appartenenti ad Istituti di Vigilanza Privata che sono muniti di licenza prefettizia, nonché certificati ai sensi del D.M. 115/2014.

Nel complesso, le prestazioni orarie dei servizi oggetto dell'approvvigionamento sono state ottimizzate, rispetto al contratto d'appalto in scadenza, con particolare riguardo alle esigenze di sicurezza delle Sedi del Consorzio e di risparmio nella gestione complessiva delle risorse, anche tenuto conto della dismissione della sede di Cuneo (C.so Nizza, 5), trasferita presso il Business Center “Ping” in Via Pascal 7 già dotato di sicurezza interna, nonché dei dati a consuntivo del contratto d'appalto in scadenza (secondo quanto di seguito precisato e, come evidenziato nella successiva tabella relativa ai costi sostenuti al par. 3).

In particolare:

- con riferimento al servizio di Sorveglianza svolto da Guardia Particolare Giurata è stato introdotto un monte ore annuo “su richiesta”, per fare fronte a peculiari esigenze del Consorzio rispetto alle quali si ritiene opportuno intensificare la sicurezza, consolidatesi nel corso della durata dell'appalto in essere, quali, a titolo esemplificativo:
 - lo svolgimento di numerosi convegni, seminari interni ed esterni, giornate di presentazione quali gli Open CSI e Open Day, visite al Datacenter ed alla nuova Service Control Room, ecc;
 - la piena operatività del centro polifunzionale “CSI NEXT” (attiguo alla Sede Centrale del CSI-Piemonte) che ospita molte attività a servizio degli Enti Consorziati;

- l'adeguamento agli elevati standard di efficienza, qualità e sicurezza per quanto concerne la sorveglianza fisica delle sedi e dei relativi controlli degli accessi previsti dalle certificazioni sopra citate.
- per quanto concerne il servizio di Reception svolto dagli Operatori Logistici, il monte ore annuo "su richiesta" a disposizione è stato invece ridotto ed ottimizzato (da 1400 a 750 ore annue) sulla base dell'esperienza maturata, ritenendo di poter comunque garantire un'adeguata gestione degli eventi e delle esigenze sopra espresse anche con il monte ore annuo "a richiesta" ridotto nei suddetti termini, ad integrazione del regime di turnazioni previsto dal servizio di Reception "a corpo";
- relativamente al servizio di Radio pattuglia, anch'esso a consumo, stante il numero degli interventi effettuati nel corso dell'attuale Appalto e la dismissione della sede di Cuneo (Corso Nizza, 5), considerato che il servizio non è più necessario presso la nuova sede, si è decisa una riduzione (da 300 a 100) del montante annuo previsto;

Nella seguente tabella vengono comparati i volumi delle prestazioni previsti dal nuovo approvvigionamento con i dati del contratto d'appalto in scadenza:

Tipologia	Unità di misura	Totale Annuale Appalto in scadenza	Totale Annuale nuova Gara
Sorveglianza Guardia Particolare Giurata h24	Ore	8.760	8.760
Copertura Servizio di Reception (Operatori Logistici)	Ore	5.883	5.547
Supporto Sorveglianza Guardia Particolare Giurata su richiesta	Ore	-	160
Supporto Operatore Logistico su richiesta	Ore	1.400	750
Intervento Radiopattuglia armata	Ispezioni da 30 minuti	300	100
Teleallarme (canone n. 3 ponti radio)	Mesi	12(*)	12

()In conseguenza della dismissione della sede di Cuneo, il numero di ponti radio ad oggi attivo è pari a tre. Il Consorzio ha riconosciuto all'Appaltatore il canone del servizio di Teleallarme per 4 ponti radio (secondo quanto previsto nel contratto in essere derivante dalla precedente Gara) fino al 31/05/2022.*

Per le motivazioni sopra espresse, si intende procedere con l'indizione di una Gara europea avente ad oggetto il Servizio integrato di Sorveglianza, Reception,

Teleallarme e Radio pattuglia per le sedi del CSI-Piemonte per un periodo di 36 mesi.

3. Durata e Spesa prevista

Il Contratto d'appalto derivante dalla gara in oggetto avrà decorrenza dalla data di stipula dello stesso (o dalla data di esecuzione anticipata del contratto¹) e terminerà il 31 gennaio 2027.

I servizi oggetto di appalto dovranno essere garantiti nel periodo decorrente dal 1° febbraio 2024 - al termine di una fase di presa in carico degli stessi di non oltre 15 giorni solari dalla data di stipula del contratto (o dalla data della sua esecuzione anticipata) - e fino al 31 gennaio 2027.

L'importo complessivo (per la durata triennale) posto a base di gara, relativo alle prestazioni oggetto d'appalto dell'approvvigionamento, è pari ad **Euro 997.650,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.A.C.) - di cui Euro **940.230,00** per servizi a corpo e Euro **57.420,00** per servizi a consumo, oltre oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad **Euro 2.700,00** (oltre oneri di legge).

L'importo a base di gara comprende i costi per la manodopera (non ribassabili) pari ad **Euro 697.968,93**.

Ai sensi dell'art. 41, co 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Descrizione	Importo IVA ESCLUSA
Importo complessivo (per la durata triennale) posto a base di gara ribassabile	Euro 299.681,07
Costi della sicurezza (non ribassabili)	Euro 2.700,00
Costi della manodopera (non ribassabili)	Euro 697.968,93

Nelle seguenti tabelle è riportato il dettaglio delle voci di costo per la determinazione della base di gara per il triennio di durata contrattuale:

Prestazioni a “corpo”

¹ Ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Prestazione	Unità di misura	Quantità / 36 mesi	Importo unitario a base di gara compresi costi della manodopera *	Importo unitario a base di gara <u>ribassabile</u>	Importo complessivo a base di gara compresi costi della manodopera*
Servizio Guardia Particolare Giurata	ore	26.304	Euro 24,00	Euro 6,58	Euro 631.296,00
Servizio Operatore Logistico	ore	16.641	Euro 18,00	Euro 5,91	Euro 299.538,00

Prestazione	Unità di misura	Quantità / 36 mesi	Canone mensile unitario a base di gara <u>ribassabile</u> (oltre oneri di legge)	Canone complessivo a base di gara (oltre oneri di legge)
Servizio di teleallarme	3 ponti radio	108	Euro 87,00	Euro 9.396,00

**oltre oneri di legge e oneri di sicurezza*

Prestazioni a “consumo”

Prestazione	Unità di misura	Quantità stimata/ 36 mesi	Importo unitario a base di gara compresi costi della manodopera*	Importo unitario a base di gara <u>ribassabile*</u>	Importo complessivo stimato a base di gara compresi costi della manodopera*
Servizi aggiuntivi Guardia Particolare Giurata	ore	480	Euro 24,00	Euro 6,58	Euro 11.520,00
Servizi aggiuntivi Operatore Logistico	ore	2.250	Euro 18,00	Euro 5,91	Euro 40.500,00
Servizio di intervento di Ispezione (30 min) radiopattuglia armata		300	Euro 18,00	Euro 8,23	Euro 5.400,00

**oltre oneri di legge e oneri di sicurezza*

Le prestazioni “a consumo” saranno richieste sulla base delle effettive necessità del Consorzio, sino al raggiungimento del relativo importo contrattuale massimo di spesa, quale risultante dal ribasso offerto sugli importi unitari posti a base di gara, non vincolante per il CSI-Piemonte e rispetto al quale non sussiste garanzia di completa fruizione, e saranno fatturate sulla base degli importi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara.

Gli importi complessivi a base di gara sono determinati come segue:

- per i servizi di Sorveglianza e Reception affidati alla Guardia Particolare Giurata e all'Operatore Logistico, l'importo complessivo per 36 mesi posto a base d'asta, pari a Euro 982.854,00 (esclusi oneri di legge e oneri per la sicurezza) viene determinato sulla base del monte ore previsto e del relativo costo orario medio stimato;
- per il Servizio di Radio Pattuglia, l'importo a base d'asta pari a Euro 5.400,00 (esclusi oneri di legge e oneri per la sicurezza) viene determinato sulla base del numero di ispezioni (da 30 minuti ciascuna) e del relativo costo unitario;
- per il Servizio di teleallarme, l'importo a base d'asta pari a Euro 9.396,00 (esclusi oneri di legge e oneri per la sicurezza) viene determinato sulla base del numero di mesi e del relativo canone mensile stimato.

Si segnala che, ai fini della determinazione delle tariffe poste a base di gara per il servizio in oggetto, si è fatto riferimento a:

- C.C.N.L. per i dipendenti da Istituti e Imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari, siglato in data 04/03/2020;
- Tabella Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Costo medio orario per il personale dipendente da Istituti ed Imprese di Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari, Servizio tecnico operativo antirapina e servizio tecnico operativo diurno e notturno, in vigore a decorrere dal mese di marzo 2016 (Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 21 marzo 2016)

nonché ad alcune procedure di gara bandite da altre stazioni appaltanti sul territorio nazionale per servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto, di recente pubblicazione (ultimo triennio) e, sgnatamente:

- Procedura telematica per l'affidamento del “*Servizio di vigilanza armata da svolgersi presso i centri metropolitani di formazione professionale (e relative accessioni e pertinenze) della Città Metropolitana di Roma Capitale*”, indetta da **Roma Capitale** in data 25/06/2021;
- Procedura di gara per l'affidamento del “*Servizio telesorveglianza impianti di allarme negli edifici comunali ad uso uffici e scolastici e servizi vari*”, indetta dal **Comune di Padova** in data 01/09/2021;
- Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii “per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata (Lotto n. 1), di custodia e

portierato, di autista ed altri servizi generali correlati (Lotto n. 2), per le sedi della Regione Puglia”, indetta dalla **Regione Puglia** in data 06/12/2022;

- “Appalto specifico indetto dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili per l’affidamento triennale del servizio di vigilanza armata e non armata agli immobili in presenza nell’ambito sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per servizi di vigilanza”, procedura indetta dal **M.I.M.S.** nell’ambito dello SDA servizi di vigilanza, pubblicato sulla GUUE S 075 del 15/04/2022 e sulla GURI n. 46 del 20/04/2022;
- “Appalto specifico indetto dal Soggetto Aggregatore SUAM della **Regione Marche** per l’affidamento dei servizi di vigilanza privata armata e vigilanza privata non armata per gli impianti sportivi e luoghi aperti al pubblico o pubblici esercizi per le pubbliche amministrazioni della Regione Marche nell’ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per servizi di vigilanza - id 2535 – seconda edizione”, procedura indetta da S.U.A.M. nell’ambito dello SDA servizi di vigilanza, pubblicato sulla GUUE S 075 del 15/04/2022 e sulla GURI n. 46 del 20/04/2022;
- “Appalto specifico indetto dal soggetto aggregatore SUAM della **Regione Marche** per l’affidamento dei servizi di vigilanza privata non armata agli immobili in presenza per le pubbliche amministrazioni della Regione Marche nell’ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per servizi di vigilanza - id 2535 – seconda edizione”, procedura indetta da S.U.A.M. nell’ambito dello SDA servizi di vigilanza, pubblicato sulla GUUE S 075 del 15/04/2022 e sulla GURI n. 46 del 20/04/2022.

Per quanto concerne gli importi unitari (compresi costi della manodopera) a base d’asta:

- le tariffe orarie, per la GPG sono state determinate in **Euro 24,00**, come media delle gare prese in esame, mentre per l’OPL sono state determinate in **Euro 18,00**, prendendo in considerazione le procedure indette dalla Regione Puglia e dal M.I.M.S. in quanto nelle stesse si prevedono attività simili a quelle oggetto del presente appalto. Inoltre, sia per GPG sia per OPL sono state prese in considerazione le tabelle allegate al sopra citato Decreto Ministeriale del 21/03/2016;
- per quanto concerne gli interventi di radio pattuglia, la quotazione a visita ispettiva, con durata media di 30 minuti, è stata determinata in Euro **18,00 per ispezione**, sulla base delle procedure indette da S.U.A.M. e dalla Regione Puglia, nonché sulla base del precedente appalto indetto dal Consorzio, tenendo conto dei rincari connessi all’utilizzo di mezzi per l’intervento (in particolare, dei costi derivanti dall’aumento delle materie prime nel settore energetico che hanno influito anche sui carburanti);
- per quanto riguarda, infine, la quotazione del canone mensile per il servizio di teleallarme con ponte radio, lo stesso è stato determinato in **Euro 87,00**, prendendo in considerazione i prezzi di cui alle procedure indette da Regione Puglia e dal Comune di Padova ed assumendo il valore più alto, riferito alla

procedura indetta dalla Regione Puglia, in quanto di più recente pubblicazione (2022).

Nella seguente tabella vengono comparate le tariffe prese in esame:

Tipologia	Base d'asta Gara 2024-2027	Base d'asta Gara precedente (AllSystem)	Roma Capitale (2021)	Comune di Padova (2021)	Regione Puglia (2022)	M.I.M.S. (2022)	S.U.A.M. (2022)	Tabella Ministeriale (21 marzo 2016)
Guardia Particolare Giurata (GPG)	€ 24,00	€ 24,00	€ 23,34		€ 22,50	€ 24,27	€ 26,00	Livello IV (media tra diurno e notturno) € 17,42
Operatore Logistico (OPL)	€ 18,00	€ 16,50			€ 20,50 *	€ 15,52 **	€ 25,00 ***	Livello D € 12,09
Intervento Radio pattuglia – ½ ora	€ 18,00	€ 16,50			€/min 0,43		€/ispezione 11,00 ****	Livello IV (notturno) € costo orario 19,55
Teleallarme ponte radio canone mensile	€ 87,00	€ 80,00		€ 85,00	€ 87,00			

* incluso anche il servizio di autista

** non previsto il servizio di gestione delle chiavi

*** inclusi anche: servizio di contact center e servizio di vigilanza non armata in giorni festivi

**** non specificati minuti per ogni ispezione

3.1 Prospetto economico complessivo dell'appalto

A) Importo per il servizio oggetto d'appalto (compresi costi della manodopera)		
A1	Importo complessivo a base di gara relativo alle Prestazioni a "corpo" per il periodo di 36 mesi	Euro 940.230,00
A2	Importo complessivo a base di gara relativo alle Prestazioni a "consumo" per il periodo di 36 mesi	Euro 57.420,00
TOTALE A		Euro 997.650,00
B) Importo oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenze, non soggetti a ribasso		
B1	Oneri per la sicurezza	Euro 2.700,00
Totale A+B		Euro 1.000.350,00
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C1	Spese per contributo A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione)	Euro 6.000,00
	IVA ed eventuali altre imposte	

C4	IVA (al 22%) di A	Euro 219.483,00
C5	IVA (al 22%) di B	Euro 594,00
	Totale C	Euro 226.077,00
	Totale A + B + C	Euro 1.226.427,00

Il **valore dell'appalto** ex art. 14, co. 4 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è, quindi, pari ad **Euro 1.000.350,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.A.C.), comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, - pari a **Euro 2.700,00** (oltre oneri di legge) -, salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI.

Ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il Consorzio nel corso dell'esecuzione dell'appalto si riserva la facoltà di esercitare il quinto di legge sull'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della presente procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'importo a base di gara stimato in Euro 1.000.350,00 (oltre oneri di legge, compresi oneri di sicurezza) per il triennio, comprende i **costi della manodopera** pari a Euro 697.968,93, calcolati sulla base del costo orario del personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari riportato nelle tabelle allegate al sopra citato Decreto Ministeriale del 21/03/2016. In particolare, sono stati presi in considerazione il Livello IV per GPG (attività diurna e notturna) e il Livello D per OPL, sulla base della relativa descrizione riportata nel C.C.N.L. di riferimento. .

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, ciascun concorrente, ai fini del rispetto della cosiddetta "**clausola sociale**" in caso di aggiudicazione, è tenuto a dichiarare in sede di gara la propria volontà di assorbire o meno nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'appaltatore uscente, come previsto dall'art. 57, co 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'assorbimento del personale uscente, seppur prioritario, non è vincolante e/o obbligatorio, nel rispetto della libertà imprenditoriale del concorrente.

Il concorrente sarà quindi tenuto ad allegare all'offerta un progetto di riassorbimento nel quale dichiara - *alternativamente* - la mancata volontà di assorbire il personale dell'appaltatore uscente motivandone le ragioni oppure la volontà di assorbire il personale uscente e illustra le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.

Alla documentazione di gara sarà allegato un documento con le informazioni relative al personale impiegato dall'Appaltatore uscente.

Per completezza di informazioni, si riporta, nel seguito, il riepilogo dei costi sostenuti nel periodo 1° febbraio 2021 - 30 giugno 2023 per il Servizio oggetto

dell'affidamento in corso (esclusi oneri della sicurezza, pari a 3.000,00 Euro annui, per un totale di 9.000,00 Euro per il triennio).

	2021 (dal 1° febr.)	2022	2023 (stima 1° sem.)
GPG	156.830,10 Euro	170.671,50 Euro	85.629,00 Euro
OPL	56.190,74 Euro	61.619,61 Euro	41.269,20 Euro
Radio pattuglia	84,18 Euro	477,02 Euro	84,15 Euro
Teleallarme	2.992,00 Euro	2.788,00 Euro	1.224,00 Euro
TOTALE	216.097,02 Euro	235.556,13 Euro	128.206,35 Euro(*)

() Nel mese di maggio 2023 l'Appaltatore ha inviato formale richiesta al Consorzio di revisione dei corrispettivi per le prestazioni rese. In applicazione della clausola prevista dal Contratto (art. 5 "Revisione dei Prezzi") in conformità all'Articolo 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il Consorzio ha preso in carico la richiesta, attivando un'istruttoria tuttora in corso in capo al RUP.*

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto per l'approvvigionamento in oggetto troverà copertura economica all'interno delle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa Acquisti e Servizi Aziendali.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023-2024" del CSI-Piemonte² come segue:

- CUI: S01995120019202200002;
- RUP: Antonello Ghisaura;
- Oggetto: Servizio di sorveglianza e presidio delle sedi torinesi del Consorzio;
- Importo: 1.001.000,00 Euro
- Periodo: 36 mesi

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data di sottoscrizione della presente nota, sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A., della Città Metropolitana di Torino e di Consip S.p.A. non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso né strumenti di negoziazione attivi.

² Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022 e successive modificazioni

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

9. Conformità alle disposizioni ISO 14001:2015

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 14001:2015.

10. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione della norma ISO 22301:2019 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati

11. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

12. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di dati personali.

Trattamento di riferimento: 005 Accesso alle sedi Ospiti/Esterni

Titolare: CSI Piemonte

Finalità del trattamento: Finalità di perseguire il monitoraggio degli accessi, degli ospiti o di personale esterno all'interno dei locali del CSI Piemonte, allo scopo di garantire le norme legate alla Gestione delle Emergenze e finalità di sicurezza e protezione degli asset aziendali

Tipo di dati personali³ :

³ *Dati personali*

- *Dati anagrafici (nome, cognome, sesso, data di nascita, luogo di nascita, codice fiscale, altro...)*
- *Immagini*
- *Dati di contatto (indirizzo postale o di posta elettronica, numero di telefono fisso o mobile)*
- *Dati di accesso e di identificazione (username, password, customer ID, altro...)*
- *Dati di pagamento (numero di conto corrente, dettagli della carta di credito, altro...)*
- *Dati relativi alla fornitura di un servizio di comunicazione elettronica (dati di traffico, dati relativi alla navigazione internet, altro...)*

- Dati anagrafici
- Dati di contatto
- Dati relativi a documenti di identificazione/riconoscimento

*categorie di interessati*⁴:

- Cittadini
- Clienti/dipendenti di clienti
- Fornitori/dipendenti dei fornitori
- Legali rappresentanti, componenti organi politico e dipendenti degli Enti Consorziati
- Rappresentanti degli Organi Istituzionali del Consorzio e/o degli Enti consorziati

Periodo di conservazione dei dati personali:

- 12 mesi

13. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa vigente in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante l'indizione di una gara europea ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per quanto in vigore, e dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"⁵, da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo la seguente macro valutazione:

Valutazione tecnica	Max 80 punti/100
Valutazione economica	Max 20 punti/100

-
- *Dati relativi a documenti di identificazione/riconoscimento (carta di identità, passaporto, patente, CNS, altro...)*
 - *Dati di localizzazione*
 - *Altre categorie*

Dati particolari

- *Dati che rivelino l'origine razziale o etnica*
- *Dati che rivelino opinioni politiche*
- *Dati che rivelino convinzioni religiose o filosofiche*
- *Dati che rivelino l'appartenenza sindacale*
- *Dati relativi alla vita sessuale o all'orientamento sessuale*
- *Dati relativi alla salute*
- *Dati genetici*
- *Dati biometrici*
- *Altre Categorie*

Dati giudiziari

- *Dati relativi a condanne penali e ai reati o a connesse misure di sicurezza o di prevenzione*

⁴ *Categorie di interessati: Dipendenti, Clienti/dipendenti di clienti, Cittadini, Fornitori/dipendenti dei fornitori, Ospiti/Visitatori, Rappresentanti degli Organi Istituzionali del Consorzio e/o degli Enti consorziati, Minori, Utenti/abbonati, Assistiti, Persone vulnerabili es. vittime di violenze o abusi, rifugiati, richiedenti asilo, Altre categorie*

⁵ accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Nel rispetto del principio della concorrenza e della massima partecipazione, potrà essere richiesto ai concorrenti il possesso di requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale ex art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'appalto in oggetto non è stato suddiviso in distinti Lotti funzionali, come anche avvalorato da recente giurisprudenza in materia, in quanto i servizi oggetto della indicenda gara sono da svolgersi in forma integrata mediante l'ausilio di risorse chiamate ad operare costantemente a stretto contatto ed in sinergia, condividendo prassi ed interscambiando informazioni all'interno dei processi e dei sistemi informatici approntati in termini di sorveglianza e controllo accessi, preposti al governo della sicurezza di persone ed al monitoraggio del corretto funzionamento di apparati ed impianti (centralizzati e remoti) presenti presso le sedi del Consorzio.

Questa scelta consente inoltre alla Stazione Appaltante di:

- disporre di un unico punto di coordinamento funzionale, col quale poter continuamente interloquire ed a cui demandare la responsabilità del dispiegamento ottimale delle risorse necessarie all'espletamento dei compiti in condizione di gestione ordinaria o straordinaria;
- garantire la contiguità nell'interazione tecnico-operativa tra i diversi servizi;
- minimizzare gli impegni complessivi di carattere organizzativo, formativo ed informativo nei confronti delle diverse figure operative rese disponibili;
- evitare il rischio di possibili conflitti di responsabilità tra fornitori diversi, specie nella gestione di situazioni critiche, che risulterebbero esiziali per il mantenimento degli elevati standard di sicurezza garantiti dal Consorzio ai propri Clienti, secondo quanto previsto dalle certificazioni sopra citate acquisite dal CSI-Piemonte in coerenza con le caratteristiche richieste da AGID per i Datacenter classificati Polo Strategico Nazionale;
- ottenere risvolti positivi anche sul piano economico, potendo tale impostazione produrre una contrazione sull'impegno di risorse umane complessivamente impiegate nella gestione dei servizi.

Per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento** (RUP) individuato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024" e contestualmente nominato è **Antonello Ghisaura**, Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali" del Consorzio.

Al visto di:

Funzione Organizzativa

"Acquisti"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa
“Amministrazione, Finanza e Controllo”
(Carlo Vinci)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Alla firma di:
Il RUP
Funzione Organizzativa
“Acquisti e Servizi Aziendali”
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato il 1 agosto 2023