

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LA "RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI (PADIGLIONE VIII)" (PN20_002)

ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO PER DIREZIONE LAVORI

(SQ23_014)

Il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- visto il Provvedimento del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate" del 21 maggio 2020, con il quale veniva:
 - autorizzata l'indizione della procedura di cui agli artt. 157, c. 2 e 36 c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori relativamente all'intervento di "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)" (n. PN20_002), per un importo complessivo pari ad Euro 91.012,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), di cui Euro 85.728,10 per corrispettivo a base di gara, oltre oneri previdenziali – se dovuti – stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% - pari ad Euro 4.286,40 ed Euro 950,00 per Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza, oltre oneri previdenziali se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% - pari ad Euro 47,50, da gestirsi in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - approvato il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
 - approvato il criterio per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare;
- visto il Provvedimento del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate" del 27 luglio 2020, con il quale veniva:
 - approvata la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della procedura per l'affidamento dell'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per la "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)" (n. PN20_002) in favore dell'arch. Tiziana Sticozzi con un ribasso offerto del 30,60% da applicare al corrispettivo posto a base di gara - pari ad Euro 85.728,10 – e quindi per un importo – derivante dall'applicazione del ribasso offerto – pari ad Euro 59.495,30, (oltre oneri previdenziali e assistenziali - 4% e oneri di legge) oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad euro 950,00 (oltre oneri previdenziali e assistenziali - 4% e oneri di legge).

Il suddetto importo, derivante dall'applicazione del ribasso offerto, risulta suddiviso tra le diverse prestazioni oggetto dell'incarico, come di seguito riportato:

- ✓ Progettazione definitiva ed esecutiva: Euro 36.058,92 (oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero; l'importo risulta così ripartito:
 - Progettazione definitiva: Euro 20.017,39 (oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero;
 - Progettazione esecutiva: Euro 16.041,53 (oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero;
- ✓ Direzione dei Lavori Euro 23.436,38 (oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 950,00 (oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge); l'importo risulta così ripartito tra le due fasi previste per la realizzazione dei lavori:
 - Fase 1: Euro 12.890,01 (oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 522,50 (oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge);
 - Fase 2: Euro 10.546,37 (oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 427,50 (oltre oneri previdenziali – 4% e oneri di legge);
- visto il Contratto d'appalto per l'affidamento dell'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per la "Ristrutturazione servizi igienici (padiglione VIII)" (rif. PN20_002) stipulato con l'arch. Tiziana Sticozzi, per un importo complessivo pari a Euro 59.495,30 (oltre oneri previdenziali al 4% pari a Euro 2.379,81 e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 950,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 4% pari a Euro 38,00 e oltre oneri di legge);
- visto l'art. 4 "*Corrispettivo*" e l'art. 6 "*Varianti in corso di esecuzione*" del Contratto d'appalto in essere;
- viste le "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 10 agosto 2023 (Allegato 1)

autorizza la spesa relativa all'attivazione del "Quinto d'obbligo" ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Contratto d'appalto in essere a favore dell'arch. Tiziana Sticozzi (rif. PN20_002), relativamente all'incarico di Direzione Lavori, per un importo complessivo pari a Euro 3.500,00 (oltre oneri previdenziali al 4% pari a Euro 140,00 e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari a Euro zero.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento

(Allegato 1)

Funzione Organizzativa
“Acquisti e Servizi aziendali”
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigiona mento continuativo
2023000418	G18-2298-SIG2	71250000-5-006	L01995120019202000003 (Programma triennale dei Lavori 2020-2022)	J14B19001090005	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER
LA "RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI (PADIGLIONE VIII)"****(PN20_002)****ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO
PER DIREZIONE LAVORI****1. Oggetto**

La presente richiesta ha ad oggetto l'attivazione del "quinto d'obbligo" nell'ambito del Contratto d'appalto stipulato con l'Architetto Tiziana Sticozzi per l'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione lavori relativamente all'intervento di lavori finalizzato alla "Ristrutturazione dei servizi igienici – Padiglione VIII" (Rif. PN20_002)¹ per l'acquisizione di alcune prestazioni aggiuntive di Direzione Lavori nell'ambito dell'intervento di lavori citato, in particolare per:

- Predisposizione e deposito di pratica edilizia in variante (finale);
- Aggiornamento elaborati grafici per il deposito della variante finale presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggi per la Città Metropolitana di Torino;
- Deposito della fine lavori presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggi per la Città Metropolitana di Torino;
- Deposito di integrazione documentale relativamente alla Segnalazione Certificata di agibilità in essere (protocollo 2020-21-3014);
- Rilievo di tutti locali della sede centrale per verifica e successivo deposito dell'aggiornamento catastale.

Tali attività dovranno essere eseguite nel minor tempo possibile, seguirà alla conclusione delle attività la predisposizione del Certificato di Pagamento Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione, documentazione che attesterà la conclusione del Contratto in essere.

¹ Rif. Provvedimento di indizione del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate" del 21 maggio 2020 – Provvedimento di aggiudicazione efficace del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate" del 27 luglio 2020

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022" e nell'"Elenco Annuale dei lavori 2020" adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte), rientrava la voce relativa ai lavori di "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)" presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino.

I servizi igienici oggetto dell'intervento citato sono stati realizzati nella prima ristrutturazione dell'edificio avvenuta alla fine degli anni '70 ed era indispensabile effettuare un serie di interventi edili ed impiantistici in seguito al degrado operato su di essi dal tempo e dall'usura. L'intervento è stato realizzato nel mese di marzo 2023 e ha interessato una ristrutturazione di undici blocchi di servizi igienici collocati all'interno del Padiglione VIII, corpo di fabbrica del Consorzio denominato "lato Comune", su due distinte colonne (la prima nei pressi dello scalone monumentale, la seconda in adiacenza alla porzione dell'edificio che ospita la Scuola di Management ed Economia dell'Università Torino), così dislocati:

- al piano ribassato due blocchi di servizi igienici, uno lato Università e l'altro lato scalone monumentale, in adiacenza ad un singolo servizio igienico per lato riservato alle persone disabili;
- al piano terra un blocco di servizi igienici lato scalone monumentale;
- ai piani ammezzato su terra, primo, ammezzato su primo e secondo due blocchi di servizi igienici per ciascun piano, uno lato Università e l'altro lato scalone monumentale.

Sono stati sostituiti i vecchi impianti idraulici, elettrici ed i materiali di rivestimento e dei sanitari e, infine, sono state realizzate nuove tramezzature in laterizio.

Nel corso delle opere, data la natura strutturale dell'edificio, si sono rese necessarie delle piccole variazioni layout e pertanto si rende necessario predisporre e depositare sia l'aggiornamento del progetto presso la Soprintendenza della Città Metropolitana di Torino che presso lo sportello edilizio del Comune di Torino.

Per una riorganizzazione interna all'Ufficio Tecnico si rende necessario che l'Architetto Tiziana Sticozzi proceda al deposito del fascicolo relativo alla fine lavori presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggi per la Città Metropolitana di Torino.

In ultimo, visto che sono stati rilevati dei piccoli errori di rappresentazione grafica si rende necessario richiedere al Professionista un rilievo di tutti i locali della Sede Centrale e successivo recepimento delle modifiche nelle planimetrie di aggiornamento catastale.

Pertanto, si rende ora necessario provvedere all'attivazione del "quinto d'obbligo" in aumento per le ulteriori prestazioni da eseguire nell'ambito del Contratto d'Appalto in essere, (Rif. PN20_002), formalizzato per un importo complessivo pari a Euro 59.495,30 (oltre oneri previdenziali al 4% e oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 950,00 (oltre oneri previdenziali al 4% e oltre oneri di legge).

3. Spesa prevista

L'importo di spesa previsto per l'integrazione in oggetto è pari a **Euro 3.500,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali al 4% pari ad **Euro 140,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari ad Euro 0,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 4% pari a Euro 0,00), così suddiviso:

Predisposizione e deposito di pratica edilizia in variante (finale);	1000,00 € <i>(oltre oneri di legge)</i>
Aggiornamento elaborati grafici per il deposito della variante finale presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggi per la Città Metropolitana di Torino;	500,00 € <i>(oltre oneri di legge)</i>
Deposito della fine lavori presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggi per la Città Metropolitana di Torino;	1000,00 € <i>(oltre oneri di legge)</i>
Deposito di integrazione documentale relativamente alla Segnalazione Certificata di agibilità in essere (protocollo 2020-21-3014);	500,00 € <i>(oltre oneri di legge)</i>
Rilievo di tutti locali della sede centrale per verifica e successivo deposito dell'aggiornamento catastale.	500,00 € <i>(oltre oneri di legge)</i>

Tale importo di spesa rientra nel 20% dell'importo contrattuale.

4. Fonti di finanziamento e pianificazione aziendale

La spesa prevista trova copertura nel Piano degli Investimenti del Consorzio e nel Piano di Attività 2023.

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

6. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2018.

7. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Sono previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

8. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

9. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere a favore dell'arch. Tiziana Sticozzi con la formalizzazione dell'integrazione in oggetto, nell'ambito del Contratto in essere per l'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione lavori per la "Ristrutturazione dei servizi igienici (Padiglione VIII)"" (Rif. PN20_002).

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Il RUP

Funzione Organizzativa

"Ufficio Tecnico"

(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

"Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"

(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

"Acquisti e Servizi Aziendali"

(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Acquisti"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*