

## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### AFFIDAMENTO DIRETTO

#### PER LA CONSULENZA SPECIALISTICA PER LA DEFINIZIONE DELLE LINEE GUIDA DEI FUTURI PROGETTI DI RINNOVAMENTO DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE E DEI RELATIVI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

(DC23\_073)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato A "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 2 agosto 2023, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione della "Consulenza specialistica per la definizione delle linee guida dei futuri progetti di rinnovamento delle sedi del CSI-Piemonte e dei relativi strumenti di programmazione", per un periodo di 180 giorni dalla data di stipula del Contratto, dall'arch. Luciano Pia, nei termini di seguito specificati.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta	Euro 28.846,15
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 28.846,15</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 0,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 0,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 28.846,15</b>
--	---------------------	-----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	n.a.
C2	Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di A)	Euro 1.153,85
C3	Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di B)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C4	IVA ( <i>al 22%</i> ) di A)	Euro 6.346,15
C5	IVA ( <i>al 22%</i> ) di B)	Euro 0,00
C6	IVA ( <i>al 22%</i> ) di C2)	Euro 253,85
C7	IVA ( <i>al 22%</i> ) di C3)	Euro 0,00
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 7.753,85</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 36.600,00</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 28.846,15 (oltre oneri previdenziali al 4% – se dovuti – pari a Euro 1.153,85, oltre oneri di legge), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI<sup>1</sup>.

## **DURATA**

La consulenza specialistica oggetto del presente affidamento dovrà essere erogata per un massimo di 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del Contratto.

Il CSI-Piemonte si riserva di valutare una eventuale estensione temporale del Contratto, per una durata che sarà definita tra le Parti, senza alcuna integrazione dell'importo economico originario, qualora si renda necessario completare le attività oggetto di appalto oltre la scadenza contrattuale originaria per motivi di forza maggiore e non imputabili ad inadempimento dell'Appaltatore.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, si procede mediante affidamento diretto all'arch. Luciano Pia che è in grado di prendere in carico tempestivamente il servizio oggetto del presente appalto secondo le attuali esigenze del CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>2</sup>.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 19 luglio 2022, è Antonello Ghisaura, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per la "Consulenza specialistica per la definizione delle linee guida dei futuri progetti di rinnovamento delle sedi del CSI-Piemonte e dei relativi strumenti di programmazione" a favore dell'arch. Luciano Pia, per un periodo di 180 giorni dalla data di stipula del Contratto, per un importo a base d'asta pari a Euro 28.846,15 (ventottomilaottocentoquarantasei/15) (oltre oneri previdenziali al 4% – se dovuti – oltre oneri di legge), da esperirsi

---

<sup>1</sup> Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

<sup>2</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro zero (oltre oneri previdenziali al 4% – se dovuti – oltre oneri di legge), salva un’eventuale diversa determinazione degli stessi come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali” (Allegato A)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari (Allegato B)

OMISSIS

Funzione Organizzativa  
“Acquisti e Servizi Aziendali”  
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>Approvvigionamento continuativo</b>
2023000275	G15-2101-PRG1	71241000-9-004	n.a.	NO

## **MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

### **AFFIDAMENTO DIRETTO**

***“Consulenza specialistica per la definizione delle linee guida dei futuri progetti di rinnovamento delle sedi del CSI Piemonte e dei relativi strumenti di Programmazione”***

#### **Premessa**

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del “progetto” di cui all’art. 41, comma 12, del D. Lgs. 36/2023, unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

#### **1. Oggetto**

Il presente affidamento ha ad oggetto l'acquisizione di una consulenza specialistica che porti alla definizione di una proposta di linee guida complessive (“concept”) necessaria a definire gli obiettivi generali, le linee guida, le metodologie e i requisiti fondamentali per l'elaborazione delle iniziative inerenti progetti di rinnovamento delle sedi del CSI Piemonte e dei relativi strumenti di Programmazione.

Il servizio avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto per un massimo di 180 giorni naturali e consecutivi.

Il CSI-Piemonte si riserva di valutare una eventuale estensione temporale del Contratto, per una durata che sarà definita tra le Parti, senza alcuna integrazione dell'importo economico originario, qualora si renda necessario completare le attività oggetto di appalto oltre la scadenza contrattuale originaria per motivi di forza maggiore e non imputabili ad inadempimento dell'Appaltatore.

#### **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

L'attività di programmazione nell'ambito della pubblica amministrazione ha sempre più assunto un valore strategico anche ai fini del contenimento della spesa pubblica legata sia alla realizzazione delle opere pubbliche che alle procedure di

acquisizione di beni e servizi. E', pertanto, sempre più prioritario programmare e pianificare tali interventi in coerenza tra loro.

Il Consorzio è impegnato negli ultimi anni in una serie di progettualità e di lavori finalizzati a una maggior efficienza energetica, attraverso il contenimento del consumo e la razionalizzazione dell'uso dell'energia, alla fruizione degli spazi interni ed esterni, in linea con le politiche di sostenibilità globale ed all'implementazioni di soluzioni di security and safety.

Il "concept" dovrà rappresentare uno scenario condiviso e coerente, che coniughi le tematiche ambientali ed energetiche con gli aspetti architettonici e di immagine contemporanea, nel rispetto delle verifiche strutturali dell'edificio e delle aree connesse, in base al quale progettare le iniziative, con una visione trasversale che consenta di rappresentare gli interventi come un sistema interdipendente.

Il "concept" dovrà rappresentare il modello concettuale al quale dovrà potersi riferire la progettualità futura ed il coordinamento degli interventi sull'edificio e sulle sue pertinenze, al fine di innovare e consolidare attraverso essi, l'immagine del consorzio, in modo accattivante sia nei confronti del contesto esterno che degli stakeholder, in aderenza alle linee guida di utilizzo, funzionalità, immagine contemporanea, in una direzione coerente con analoghe strutture a vocazione sociale e/o con grandi hubs di servizi ICT e secondo la normativa vigente.

IL "concept" dovrà essere orientato ad un modello di sviluppo responsabile in termini economici, sociali e ambientali, in particolare riguardo ai temi della "Green Economy", del consumo energetico e dell'impatto sull'ambiente, valorizzando gli aspetti di recupero architettonico e di fruizione dello spazio, sia in termini lavorativi che di socialità.

Il servizio dovrà:

- A. definire i requisiti e vincoli concettuali di riferimento per l'elaborazione di una "vista d'insieme" e la programmazione degli interventi;
- B. definire le linee guida necessarie ad orientare la stesura dei futuri progetti necessari alla realizzazione dei molteplici interventi;
- C. produrre una semplificazione grafica per ciascuna delle aree di intervento che supporti la lettura delle linee guida e agevoli la definizione dei requisiti dei progetti.

Per la definizione delle linee guida è necessario avvalersi di competenze ed esperienze in attività analitiche e creative, risultato di una serie coordinata di decisioni (multiprogetto) riguardo alle azioni da compiere per raggiungere obiettivi prestabiliti e dunque un processo che permetta a un qualsiasi progetto di iscriversi negli obiettivi generali del Consorzio.

Fondamentale è inoltre la competenza nell'applicazione di una metodologia di lavoro, già a partire dalle fasi preliminari, orientata all'integrazione e partecipazione fra tutti gli attori di un tale processo, che coniughi la progettazione energetica,

impiantistica e illuminotecnica con quella architettonica e sociale, rendendo indispensabile la collaborazione fra le differenti figure professionali.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione si ritiene opportuno procedere alla formalizzazione di un affidamento diretto a favore dell'Architetto Luciano Pia, che rappresenta un punto di riferimento e di sperimentazione nel recupero architettonico con attenzione alle questioni dell'efficienza energetica e agli interventi a basso impatto ambientale.

A tal riguardo si è verificato che l'Architetto è impegnato nella ricerca in ambito accademico, sia in Italia che all'Estero, su modalità progettuali alternative nel campo del consumo energetico e dell'impatto sull'ambiente (Scuola Normale Superiore di Pisa, il Politecnico di Milano, il Politecnico di Torino, l'Università Laval di Quebec City, la Curtin University of Technology di Perth, la Western Australian University di Perth, il RAIA australiano, la UIR di Rabat).

Tra le esperienze, significative sono le progettazioni residenziali di qualità come la casa di "via Calandra 17" (primo esempio di casa in classe energetica A nel centro storico di Torino), "NZEB Genova" (sostituzione edilizia volta al rinnovamento e alla trasformazione dell'urbanizzazione in virtù del "paesaggio urbano"), la realizzazione del salone sotterraneo di Palazzo Carignano, il restauro della Manica Lunga del Castello di Rivoli sede del Museo di arte Contemporanea, l'insediamento del Museo di Scienze Naturali nell'ex Ospedale San Giovanni a Torino, che rappresentano gli interventi recenti più conosciuti, divenuti riferimenti e modelli di sviluppo.

Inoltre, particolarmente significativa per il CSI-Piemonte, è l'aver seguito il cantiere per la costruzione della nuova Facoltà di Economia e Commercio di Torino nell'ottocentesco ex Ospizio di Carità, lo stesso complesso edilizio nel quale è collocata la Sede del CSI-Piemonte.

Attualmente, in parallelo all'attività professionale, l'Architetto Luciano Pia sta sviluppando un capillare lavoro di ricerca in ambito accademico su modalità progettuali alternative nel campo del consumo energetico, della sostenibilità e dell'impatto sull'ambiente, connotate inoltre dall'attenzione al contesto e al specificità del territorio, alla valorizzazione del rapporto tra edificio interno ed esterno. L'Architetto Luciano Pia ha sviluppato negli anni un metodo di lavoro incardinato su due principi approccio "territoriale" al progetto e cioè trasformazione dell'urbanizzazione edilizia in "paesaggio urbano" e "genius loci". Tale metodologia permette di analizzare il contesto inteso non solo dal punto di vista edilizio, ma anche ambientale, sociale, economico e culturale. Un metodo trasversale che riguarda le caratteristiche proprie di un ambiente interlacciate con l'uomo e le abitudini con cui vive questo ambiente. Tale procedimento permetterà di sviluppare un "concept" unico e immediatamente riconoscibile tal luogo agli occhi del mondo.

### **3. Spesa prevista**

Per il servizio oggetto dell'affidamento è previsto un importo a base d'asta pari a 28.846,15 Euro (oltre oneri previdenziali al 4% (se dovuti) pari a 1.153,85 Euro, oneri di legge e spese per contributo ANAC), oltre oneri di sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 0,00 (oltre oneri di legge), per un totale di **30.000,00 euro** (comprensivo di oneri previdenziali, oltre oneri di legge).

L'importo è stato determinato sulla base di una quotazione informale da parte del Fornitore ed è comprensivo di spese di trasferta e compensi accessori e ritenuto congruo valutato il tipo di servizio, la professionalità richiesta e il perimetro complessivo del presente appalto

### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno delle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" del CSI-Piemonte.

### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino**

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A., della Città Metropolitana di Torino e di Consip S.p.A. non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

### **7. Conformità alla norma ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 50001:2018 e verranno previste misure specifiche atte a garantire l'uso razionale dell'energia"

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 e non richiede verifica preventiva di conformità

#### **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

#### **10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

#### **11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali”.

#### **12. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, si richiede di procedere all’approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto a favore dell’Architetto Luciano Pia, che è in grado di prendere in carico tempestivamente il servizio oggetto del presente appalto secondo le attuali esigenze del CSI-Piemonte.

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”<sup>1</sup>.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze di cui all’art. 75, comma 1, del medesimo D.P.R., sotto la propria personale responsabilità ai fini di quanto previsto dall’art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dall’art. 4.7 del Codice Etico del CSI-Piemonte – dichiara:

- di osservare il “Sistema integrato 231 – Anticorruzione e Trasparenza” del CSI-Piemonte, tra cui il Modello di Gestione, Organizzazione e Controllo ex D. Lgs. 231/01, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e il Codice Etico;
- che l’incarico ricevuto non coinvolge alcun proprio personale interesse, anche potenziale, ovvero di parenti, o affini entro il secondo grado, o del coniuge o di

---

<sup>1</sup> Rif. accessibile all’indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

conviventi, oppure di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;

- di non avere comunque nessuna situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 4.7 del Codice Etico;
- di segnalare, con le modalità previste dal Codice Etico, qualunque circostanza, anche sopravvenuta, che possa determinare l'insorgenza di un potenziale conflitto, in qualsiasi fase del procedimento, per tutta la durata dell'incarico.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"  
(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"  
(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP

Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali"  
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Acquisti"  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Pubblicato il 20 settembre 2023