

**CANCELLATA PER LA SEGREGAZIONE DELL'AREA TECNOLOGICA
SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 TORINO**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

OGGETTO: "Cancellata per la segregazione dell'area tecnologica" Sede centrale del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216, a Torino;

APPROVAZIONE DEL PROGETTO: con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 25 marzo 2022 è stato approvato il progetto esecutivo, validato in data 31 dicembre 2021;

AFFIDAMENTO: con il medesimo provvedimento è stata altresì approvata l'indizione della procedura negoziata ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", per l'affidamento dei lavori stessi;

AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO: con provvedimento del 21 giugno 2022 il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte ha approvato la proposta di aggiudicazione provvisoria dell'Affidamento in oggetto ed ha dichiarato l'aggiudicazione in favore della ditta C.E.V.I.G. S.R.L. con Sede legale Via Busano 37 a Rivara (TO);

CONTRATTO: 04 agosto 2022;

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 172.921,29 (I.V.A. esclusa) oltre € 6.934,35 (I.V.A. esclusa) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

RIBASSO OFFERTO: 2,88%;

IMPORTO CONTRATTUALE: € 167.941,16 (I.V.A. esclusa) oltre € 6.934,35 (I.V.A. esclusa) per oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza;

IMPORTO VARIATO CON ODS 1: € 169.016,02 (I.V.A. esclusa) oltre € 6.934,35 (I.V.A. esclusa) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

IMPORTO VARIATO CON ODS 3: € 174.521,18 (I.V.A. esclusa) oltre € 6.934,35 (I.V.A. esclusa) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Carlo Fregonara;

SUPPORTO DIRETTORE DEI LAVORI PER LE STRUTTURE: ing. Giuseppe Masanotti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Valentina Curatolo;
LEGALE RAPPRESENTANTE IMPRESA C.E.V.I.G. S.R.L.: sig. Vittorio Sbrogiò
DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE: arch. Emanuela Rosa Sbrogiò
COORDINATORE DELLA SICUREZZA: arch. Gabriella Margaira.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

ASSUNTORE DEI LAVORI: Ditta C.E.V.I.G. S.R.L., con Sede legale Via Busano 37 a Rivara (TO), codice fiscale e partita IVA 01802250017, che ha offerto un ribasso del 2,88 % sull'elenco prezzi unitari di progetto. Il Legale Rappresentante è il sig. Vittorio Sbrogiò ed il Direttore di Cantiere durante l'Appalto l'arch. Emanuela Rosa Sbrogiò.

AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO E CONTRATTO: con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 25 marzo 2022 è stata approvata l'indizione della procedura negoziata ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", per l'affidamento dei lavori stessi.

Contratto stipulato in data 4 agosto 2022, Rep. n. 233/2022 tra CSI-Piemonte ed Appaltatore, per un importo complessivo pari a € 167.941,16 (I.V.A. esclusa) per lavori veri e propri oltre € 6.934,35 (I.V.A. esclusa) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un tot pari a € 174.875,51.

CAUZIONE: L'Impresa aggiudicataria dei lavori ha costituito deposito cauzionale mediante polizza fideiussoria n. 1886217 emessa in data 24 giugno 2022 fino al 24 giugno 2023 dalla società Elba Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 174.875,51.

PERIZIE DI VARIANTE E ATTI MODIFICATIVI: Durante l'esecuzione non è stata sottoscritta alcuna Perizia di Variante.

È stato emesso l'Ordine di Servizio n.ro 1 in data 16 novembre 2022 dovuto al fatto che, durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, di far eseguire dall'Appaltatore alcune piccole attività di modifica del Progetto esecutivo, come la modifica di finitura dell'area ex parcheggio delle moto, la realizzazione di due plinti a sostegno dei montanti del cancello posto nel canalone nei pressi della scala uscita emergenza, ecc.).

È stato emesso l'Ordine di Servizio n.ro 3 in data 15 dicembre 2022 per far eseguire dall'Appaltatore una modifica del Progetto esecutivo, relativamente al passo degli elementi metallici verticali della recinzione nei tratti prospicienti il canalone.

ATTI DI SOTTOMISSIONE: Durante l'esecuzione non è stato sottoscritto alcun Atto di Sottomissione.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: Durante l'esecuzione sono stati concordati nuovi prezzi, come risulta dall'Ordine di Servizio n.ro 1.

CONSEGNA DEI LAVORI: Previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, avendone data comunicazione all'impresa C.E.V.I.G. S.R.L. ed al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Gabriella Margaira, i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore il 20 luglio 2022, con Verbale di consegna anticipata sotto le riserve di legge in pendenza del Contratto.

TEMPO STABILITO PER L' ESECUZIONE: La durata dell'Appalto era stabilita, dall'art. 16 del Contratto, in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dal 20 luglio 2022 (data ultimazione lavori prevista 17/11/2022).

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione sono state concesse proroghe per effetto degli Ordini di Servizio n.ro 1 e n.ro 3 che hanno spostato il termine ultimo contrattuale dei lavori rispettivamente al 19 dicembre 2022 ed al 31 dicembre 2022.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: Durante il corso dei lavori non è stata disposta nessuna sospensione degli stessi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31 dicembre 2022, come indicato nel Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 31 dicembre 2022, a meno di alcune lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, per la cui ultimazione sono stati concessi 30 giorni naturali e consecutivi a partire dal 1° gennaio 2023 al 30 gennaio 2023. Verificata dopo questo periodo la corretta esecuzione di tali lavorazioni, il Certificato di Ultimazione Lavori è divenuto definitivo.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori (arch. Carlo Fregonara).

RISERVE DELL' IMPRESA: L'Impresa, durante il corso dei lavori, non ha apposto riserve sul Registro di Contabilità.

SINISTRI E/O DANNI A TERZI: In corso d' opera non si verificò alcun sinistro a persone o cose.

VERBALI DI ACCERTAMENTO FATTI O PROVE: Durante il corso dei lavori sono stati redatti e consegnati i verbali relativi alle prove sui materiali a seguito dell'esame dei Certificati attestanti il numero di prelievi e la loro compatibilità con le prescrizioni delle NTC 2018 e quanto previsto dalla normativa vigente in materia, a cura del Collaudatore ing. Stefano Dalmasso di SI.ME.TE. S.R.L. e del Direzione Lavori per le strutture ing. Giuseppe Masanotti.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

INTERVENTI DISPOSTI DAL D.L.: in data 16 novembre 2022 è stato emesso l'Ordine di Servizio n.ro 1 che ha determinato maggiori Oneri da riconoscere all'Appaltatore, pari a € 1.074,86 (I.V.A. esclusa) e che ha elevato l'importo contrattuale da € 167.941,16 (I.V.A. esclusa) a € 169.016,02 (I.V.A. esclusa), aumento dovuto esclusivamente per lavori, non

essendo stato necessario incrementare gli oneri per la sicurezza pari a € 6.934,35 (I.V.A. esclusa) non soggetti a ribasso, rimanendo comunque al di sotto del 5 % dell'importo contrattuale.

In data 15 dicembre 2022 è stato emesso l'Ordine di Servizio n.ro 3 che ha determinato maggiori Oneri da riconoscere all'Appaltatore, pari a € 5.505,16 (I.V.A. esclusa) e che ha elevato l'importo contrattuale da € 169.016,02 (I.V.A. esclusa) a € 174.521,18 (I.V.A. esclusa), aumento dovuto esclusivamente per lavori, non essendo stato necessario incrementare gli oneri per la sicurezza, pari a € 6.934,35 (I.V.A. esclusa) non soggetti a ribasso, rimanendo comunque al di sotto del 5 % dell'importo contrattuale.

SUBAPPALTI E SUBCONTRATTO: Durante il corso dei lavori è stato richiesto ed autorizzato, a seguito delle verifiche di legge, n.ro 1 Subappalto alla ditta:

- HS COSTRUZIONI S.R.L., corso Vinzaglio 12 bis – 10121, Torino – P. IVA: 12391130015;

e n.ro 1 Subcontratto alla ditta:

- CARPENTERIA METALLICA DI MANZI MASSIMILIANO, Via Torino 3 - 10060 Frossasco (TO) - CF/P.IVA: 09307330010.

ANTICIPAZIONE SULL'IMPORTO CONTRATTUALE: Per i lavori in oggetto è stata richiesta da parte di C.E.V.I.G. S.R.L. in data 03/10/2022 una anticipazione sull' importo contrattuale pari ad € 34.975,10 (20%) ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ATTI CONTABILI: Per i lavori in oggetto sono stati redatti i seguenti documenti contabili:

- n.1 Stato Avanzamento Lavori, redatto in forma meccanizzata;
- n.1 Libretto delle misure, redatto in forma meccanizzata;
- n.1 Registro di contabilità, redatto in forma meccanizzata.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI: Durante il corso dei lavori è stato emesso lo Stato Avanzamento Lavori n.ro 1 in data 21 dicembre 2022, per un importo netto, per l'esecuzione delle opere al 50%, di € 72.895,83 (I.V.A. esclusa).

CERTIFICATI DI PAGAMENTO: In conseguenza all'emissione del SAL n.ro 1, è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 in data 21 dicembre 2022, per l'importo netto di € 72.895,83 (I.V.A. esclusa).

CONTO FINALE: Il Conto Finale dell'Appalto è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 31 gennaio 2023 e sottoscritto dall'Impresa.

Restano da liquidare gli importi relativi ai lavori eseguiti successivamente al SAL n.ro 1 e gli importi relativi alla ritenuta (art. 30 D. Lgs. 50/2016) sugli importi contabilizzati; tale importo, risulta pari a € 73.584,59 (I.V.A. esclusa).

L'importo totale generale netto risulta di:

- € 181.455,53 (I.V.A. esclusa). Da cui deducendo il Certificato di Pagamento n.ro 1 emesso pari a € 72.895,83 (I.V.A. esclusa). Considerata la ritenuta 0,50% (Art. 30, comma 5-bis del Codice Appalti) sull'importo contabilizzato pari a € 428,05.
- Considerando il recupero dell'anticipazione concessa pari a € 34.975,10.

Resta quindi il credito dell'Appaltatore:

€ 181.455,53 – 72.895,83 – 34.975,10 (I.V.A. esclusa) =

€ 73.584,59 (settantatremilacinquecentottantaquattro/59 I.V.A. esclusa).

L'importo finale dell'Appalto rientra nelle somme autorizzate.

Il credito suddetto potrà essere liquidato all'Appaltatore previa prestazione, da parte dell'Appaltatore, di Garanzia fideiussoria art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, di importo pari alla rata stessa aumentato degli interessi legali applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, c. 2 del Codice Civile.

RISERVE SUL CONTO FINALE.: L'Appaltatore ha firmato il Conto Finale senza apporre riserve.

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: In corso d'opera non si sono verificati infortuni sul lavoro.

ASSICURAZIONE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI DEGLI OPERAI: l'Impresa C.E.V.I.G. S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso INAIL sede di Ivrea (TO), con decorrenza continuativa, nella posizione n. 024224764, ha regolarmente provveduto al versamento dei contributi previdenziali dei propri operai presso INPS sede di Ivrea (TO)matricola aziendale n. 811972965802.

L'Impresa Subappaltatrice HS COSTRUZIONI S.R.L. ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso INAIL sede di Torino (TO), con decorrenza continuativa, nella posizione n. 20670749, ha regolarmente provveduto al versamento dei contributi previdenziali presso INPS sede di Torino (TO) matricola aziendale n. 8147447335.

INADEMPIENZE CONTRIBUTIVE: In corso d'opera non si sono verificate inadempienze contributive, come risulta dai documenti unici di regolarità contributiva (DURC) procurati dal Committente in occasione di ogni SAL.

CESSIONI DI CREDITO, PROCURE, DELEGHE ALL'INCASSO: Dopo il perfezionamento del Contratto non sono stati ceduti i crediti, né notificate procure o deleghe all'incasso.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Carlo Fregonara, Direttore dei Lavori, nel corso di vari sopralluoghi effettuati alla presenza dell'Impresa esecutrice, con la scorta degli atti contabili, ha ispezionato i lavori eseguiti in appalto e ne ha constatato l'esecuzione a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Più precisamente i principali lavori realizzati risultano essere, in particolare:

- Rimozione di elementi quali due vecchi cancelli e ringhiere in ferro arrugginite, tratti di superfici cementizie in pessimo stato, cancelli, tombini dismessi ecc.;
- costruzione di un muretto in calcestruzzo armato (h 50 cm) a basamento per la nuova recinzione che divide l'area asfaltata del parcheggio retrostante il palazzo e il tetto a prato dell'area tecnologica;
- rialzamento del tratto del muro di sostegno esistente e edificazione del nuovo tratto a chiusura della parte terminale del canalone e stesura di manto impermeabilizzante sul lato interno dei manufatti;
- fornitura e posa in opera di carpenteria per la nuova cancellata costituita da telai metallici modulari, realizzata come da progetto ed indicazioni della DL;
- fornitura e posa in opera di n.ro 4 cancelli aventi dimensioni e caratteristiche tecniche conformi alle prescrizioni imposte dalla normativa e dalla certificazione TIA 942-B, con funzione anche di uscite di sicurezza, dotati di maniglione antipanico; n.ro 1 cancelletto dotato di serratura sul muro di sostegno prospiciente il canalone "lato Università"; n.ro 1 cancello a doppio battente, posto a chiusura del piccolo portico che sostiene la scala in muratura di accesso del viale alberato verso CSI Next, dotato di maniglione antipanico; n.ro 1 cancello ad un battente con porta laterale con funzione di uscita di sicurezza dotata di maniglione antipanico, nel canalone sotto la scala di uscita di emergenza "asilo";
- Riempimento della parte terminale del volume cavo del "canalone" posta a nord-ovest con riporto di materiale di risulta e terreno, sostenuto da nuovo tratto del muro

di sostegno che, congiungendosi con quello esistente ed elevato alla medesima altezza del parcheggio, ha permesso di ottenere una superficie uniforme, livellata;

- Getto in opera di cls cementizio con rete metallica elettrosaldata per livellamento e irrobustimento area parcheggio moto;
- Installazione all'interno della finestra di un locale ad uso magazzino di una grata antintrusione, opportunamente dimensionata e intassellata.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato che:

- l'Impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal Contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il loro corso;
- tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di Contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- l'importo dei lavori rientra nelle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati entro i tempi autorizzati;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali e in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- non sono avvenuti infortuni;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'Appalto cui si riferisce il presente atto e che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle
- somme ancora dovute all'Impresa;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve,

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che le opere in oggetto sono state regolarmente eseguite a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali e non hanno dato luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria dalla ditta C.E.V.G. S.r.l. e ne liquida il credito per l'Appalto.

L'importo totale generale netto risulta di:

€ 181.455,53 (I.V.A. esclusa). Da cui deducendo il Certificato di Pagamento n.ro 1 emesso pari a € 72.895,83 (I.V.A. esclusa). Considerata la ritenuta 0,50% (Art. 30, comma 5-bis del Codice Appalti) sull'importo contabilizzato pari a € 428,05.

Considerando il recupero dell'anticipazione concessa pari a € 34.975,10.

Resta quindi il credito dell'Appaltatore:

€ 181.455,53 – 72.895,83 – 34.975,10 (I.V.A. esclusa) =

€ 73.584,59 (settantatremilacinquecentottantaquattro/59 I.V.A. esclusa),

che si può liquidare per l'Appalto, salvo le superiori approvazioni del presente atto, a seguito dell'accertamento delle regolarità contributive, della presentazione della Garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice degli Appalti.

Il Certificato non esonera l'Appaltatore dalla responsabilità per eventuali difetti e/o

imperfezioni non emersi all'atto della regolare esecuzione/verifica di conformità ma che venissero in seguito accertati.

Con il presente Certificato si autorizza il pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e delle eventuali trattenute di legge, comunque non prima del ricevimento da parte di questa SA del Certificato di collaudo da parte del Collaudatore Società SI.ME.TE SRL. e di tutta la documentazione finale richiesta.

Si autorizza altresì lo svincolo della Cauzione prestata dall'Appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in Contratto.

Il Direttore Dei Lavori
(arch. Carlo Fregonara)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i*

Per l'Impresa
Il Legale Rappresentante
(sig. Vittorio Sbrogiò)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i*

Il Direttore dei Lavori per le Strutture
(ing. Giuseppe Masanotti)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i*

Il Coordinatore della Sicurezza
arch. Gabriella Margaira)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i*

Per la Stazione Appaltante
Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Valentina Curatolo)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i*

Pubblicazione: 31/10/2023