

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024**

**PROVVEDIMENTO DO INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA A LOTTI PER LA  
SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DEGLI IMPIANTI  
SPECIALI DI SICUREZZA E CONTROLLO DEI SITI WI-PIE.**

**II PRESIDENTE**

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

**RICHIAMATI:**

- la nota '**Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento**' predisposta dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento (Allegato A) - e gli elementi di dettaglio ivi riportati, riguardanti nello specifico:
- i fabbisogni espresso dalla Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali", relativo alla "sostituzione degli impianti di condizionamento e degli impianti speciali di sicurezza e controllo dei siti Wi-Pie" e nello specifico, relativo all'acquisizione:
  - Lotto 1: Fornitura degli Impianti di condizionamento e monitoraggio ambientale e, connesse attività di posa e configurazione;
  - Lotto 2: Fornitura degli impianti speciali di sicurezza e, connesse attività di posa e configurazione
- il **contesto di riferimento** in cui si inserisce l'approvvigionamento e le motivazioni che hanno determinato la richiesta;
- la **modalità di approvvigionamento**, in particolare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che ne sono alla base;
- il **criterio di aggiudicazione**;
- le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo** e il **prospetto economico complessivo dell'appalto**, da cui si evince che il valore dell'appalto ex art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., riferito ai due lotti complessivamente considerati, è pari a Euro **818.592,00** (oltre oneri di legge e spese per contributo A.N.AC.), comprensivo dell'importo degli **oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza**, non soggetti a ribasso, - pari a Euro **600,00** (oltre oneri di legge) -, salvo eventuali maggiori oneri come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI<sup>1</sup>;
- le **condizioni di fornitura** e la durata;

---

<sup>1</sup> Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

- gli esiti delle verifiche relative ai parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino, dai quali si evince che **per l'approvvigionamento in oggetto si rende necessario procedere con l'espletamento di una specifica procedura di gara** tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "*Sintel*";

**PRESO**, inoltre, **ATTO** che:

- la spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto risulta **coerente con la programmazione economico-finanziaria** del Consorzio;
- il presente approvvigionamento è contemplato nel "Programma Triennale degli acquisti di beni e Servizi 2024-2026"<sup>2</sup> del CSI-Piemonte (rif. CUI F01995120019202400029 e CUI F01995120019202300010);

**CONSTATATO**, infine, che

- per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)**, individuato nel "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026" e contestualmente nominato<sup>3</sup> è **Antonello Ghisaura**, Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali" del Consorzio

#### **il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

- HA APPROVATO l'indizione della gara europea a Lotti per la sostituzione degli impianti di condizionamento e degli impianti speciali di sicurezza, ai sensi degli **25, 58 e 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**, tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "*Sintel*"<sup>4</sup>, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per un importo complessivo pari a Euro **818.592,00** (oltre oneri di legge e spese per contributo A.N.A.C.), comprensivo degli oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro **600,00** (oltre oneri di legge) - salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI - i cui contratti, con riferimento a ciascun lotto, avranno decorrenza dalla data di stipula del contratto (o, in caso di motivata urgenza, dalla data di esecuzione anticipata del contratto<sup>5</sup>) e, dovranno concludersi entro e, non oltre, il 30 dicembre 2024, così suddiviso:
  - **Lotto 1- Fornitura degli Impianti di condizionamento e monitoraggio ambientale e connesse attività di posa e configurazione** - per un importo complessivo pari a Euro 699.650,00 (oltre oneri di legge e per spese per contributo A.N.A.C.) oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 350,00 (oltre oneri di legge);
  - **Lotto 2: Fornitura degli impianti speciali di sicurezza e connesse attività di posa e configurazione** - per un importo complessivo pari a Euro

<sup>2</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

<sup>3</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

<sup>4</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) - rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

<sup>5</sup> Ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

118.342,00,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo A.N.AC.) oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 250,00 (oltre oneri di legge).

- HA APPROVATO il prospetto economico complessivo dell'appalto contenuto nel Documento "Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento";
- HA DELEGATO al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, comma 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi non oltre 30 giorni dalla data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara.

Si allega:

- "Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento" (Allegato A)

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione  
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del  
Consiglio di Amministrazione  
(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>Approvvigionamento continuativo</b>
(Lotto 1) 2024000015	M12-SISD	42510000-4-000	F01995120019202400029	NO
(Lotto 2) 2024000016	M12-SSGN	35113300-2-000	F01995120019202300010	NO

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 26 GENNAIO 2024**

**MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

**INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA A LOTTI PER LA SOSTITUZIONE DEGLI  
IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DEGLI IMPIANTI SPECIALI  
DI SICUREZZA E CONTROLLO DEI SITI WI-PIE.**

**Premessa**

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto" di cui all'art. 41, comma 12, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

**1. Oggetto**

Oggetto del presente approvvigionamento è la sostituzione degli impianti di condizionamento e degli impianti speciali di sicurezza e controllo e delle connesse attività di posa e configurazione, presso i siti di elaborazione dati Wi-Pie presenti sul territorio della Regione Piemonte - di seguito elencati - nell'ambito del piano di ammodernamento degli impianti attualmente presenti presso i suddetti siti:

- Alessandria - Lungo Tanaro Magenta, 7/A
- Asti - Viale Pilone, 103
- Biella - Via Quintino Sella, 12
- Cuneo - Corso Marcello Soleri, 2
- Novara - Viale Alessandro Manzoni, 26
- Verbania - Via dell'Industria, 29/1
- Vercelli - Via San Cristoforo, 3.

Nello specifico, il piano di ammodernamento oggetto dell'approvvigionamento prevede la sostituzione completa di:

- Impianti ed apparati di condizionamento;
- Sistemi di monitoraggio del condizionamento e controllo ambientale;

- Sistemi di sicurezza, rilevazione fumi e antiallagamento, videosorveglianza e controllo accessi;
- Sistemi di monitoraggio e controllo remoto dei siti.

In ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si è proceduto a suddividere l'iniziativa nei seguenti **n. 2 Lotti**, in considerazione della tipologia di impianti e sistemi differenti, caratterizzati come di seguito indicato:

- **Lotto 1: Fornitura degli Impianti di condizionamento e monitoraggio ambientale e connesse attività di posa e configurazione** (afferente alla sostituzione degli Impianti ed apparati di condizionamento e dei Sistemi di monitoraggio del condizionamento e controllo ambientale)
- **Lotto 2: Fornitura degli impianti speciali di sicurezza e connesse attività di posa e configurazione** (afferente alla sostituzione dei sistemi di sicurezza, rilevazione fumi e antiallagamento, videosorveglianza e controllo accessi e dei Sistemi di monitoraggio e controllo remoto dei siti).

Si precisa che sarà prevista la possibilità di aggiudicazione multipla e senza limiti di partecipazione e di aggiudicazione rispetto al numero dei Lotti.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

I siti Wi-Pie sono stati realizzati nell'anno 2007 per conto della Regione Piemonte con iter disciplinato dall'istruttoria effettuata dal Gruppo di Lavoro Wi-Pie istituito con D.G.R. n. 51-11714 del 9 febbraio 2004.

Con DGR n. 75-14791 del 14 febbraio 2005 la Regione Piemonte approvava il Documento integrato di programmazione RUPAR 2, successivamente denominato Wi-Pie (Wired and wireless – Piemonte) che contiene la strategia per la infrastrutturazione della rete regionale in fibra ottica spenta (di cui il backbone costituisce la seconda delle sette linee di sviluppo) ed individua tra i soggetti attuatori il CSI-Piemonte, con il compito di sviluppare e gestire la rete della PA in tutte le sue componenti.

Con DGR n. 45-8954 del 16 maggio 2019, Regione Piemonte, alla luce dei risultati positivi ottenuti dal programma Wi-Pie nei suoi primi 15 anni, ha inteso rilanciare il progetto, investendo nel rinnovo e nella evoluzione tecnologica delle componenti infrastrutturali del backbone (fibre ottiche e apparati di rete) e confermando il ruolo strategico "di coordinamento delle funzioni connesse alla gestione del backbone, alla funzione di gestione della RUPAR ed alla gestione dei rapporti con il soggetto gestore dell'IX" del CSI Piemonte.

Negli anni successivi sono state regolarmente effettuate le manutenzioni previste secondo le indicazioni dettate dai costruttori e dalle normative vigenti, inclusi alcuni interventi straordinari di riparazione al fine di mantenere in perfetto esercizio gli impianti installati presso i suddetti siti.

Di seguito si descrive - per ogni Lotto oggetto del presente approvvigionamento - lo stato di fatto degli impianti attualmente presenti presso i siti Wi-Pie ed il piano di rinnovo.

In particolare, data la situazione di obsolescenza verificatasi nel corso degli anni 2022 e 2023 come di seguito specificato, è stata notificata dal CSI-Piemonte alla Direzione Settore Servizi Infrastrutturali e Tecnologici della Regione Piemonte la necessità di rinnovare con investimento essenziale e urgente il parco tecnologico in oggetto per consentire l'erogazione dei servizi di connettività forniti dai nodi Wi-Pie.

## **2.1 Lotto 1: Fornitura degli Impianti di condizionamento e monitoraggio ambientale e connesse attività di posa e configurazione**

Nel corso degli anni 2022 e 2023, a causa dell'obsolescenza degli impianti, delle caratteristiche architettoniche dei locali che ospitano i "siti" e dell'aumento medio delle temperature estive, si è verificato un notevole incremento delle anomalie soprattutto legate agli impianti di condizionamento, la maggior parte risolte con numerosi e tempestivi interventi di manutenzione straordinaria.

Dai dati riportati nella tabella seguente si evince che negli ultimi quattro anni si è verificata una tendenza crescente di interventi di manutenzione straordinaria per interventi riparativi:

2020	42.000,00 €, per un totale di 43 interventi riparativi
2021	47.000,00 €, per un totale di 51 interventi riparativi
2022	68.000,00 €, per un totale di 77 tra interventi riparativi ed interventi di reperibilità in grossa parte nel periodo estivo per alte temperature, ed un intervento straordinario in urgenza per il rinnovo impianto di condizionamento a Vercelli
2023	124.000,00 € stimati per un totale di 67 interventi manutentivi già avvenuti ed un investimento straordinario in urgenza per la fornitura di condizionatori mobili

In particolare, nel mese di aprile 2022 è stato necessario sostituire completamente l'impianto del sito Wi-Pie di Vercelli che, a causa di problemi tecnici, non garantiva più il corretto funzionamento: pertanto, si è proceduto all'acquisto ed installazione in via d'urgenza di nuove macchine. Vista la situazione d'emergenza, sono stati acquisiti prodotti in pronta consegna dal fornitore del contratto del servizio di manutenzione in essere<sup>1</sup>. Detti prodotti, tuttavia, nonostante l'eccellente funzionamento, non sono comunque adeguati al tipo di utilizzo, per specifiche di forza di ventilazione e capacità frigorifera dimensionata sia al carico massimo sia alla tipologia d'uso che di ridondanza.

Ciò precisato, può altresì precisarsi che allo stato attuale sono state eseguite tutte le manutenzioni ordinarie previste per il 2023 e tutti i siti hanno subito manutenzioni straordinarie e riparazioni puntuali dei macchinari di monitoraggio e condizionamento. Tuttavia, si evidenzia la seguente situazione:

- stato di obsolescenza degli impianti e superamento delle normali ore di esercizio dei condizionatori installati nel 2006-2007;
- la fornitura dei pezzi di ricambio non è più garantita dal produttore, pertanto, in caso di guasto, non è più possibile stimare né i tempi di ripristino né la mera opportunità di riparazione, rendendo impossibile la garanzia di ripristino funzionale;
- nel 2006 la progettazione degli impianti era stata pianificata per temperature esterne massime pari a 35°C: l'aumento delle temperature estive degli ultimi anni e le attività di retrofit normativo del gas refrigerante hanno comportato un incremento delle anomalie legate all'impianto di condizionamento non più conforme al funzionamento a regime con le temperature previste durante lo stato di progettazione ed una riduzione della capacità frigorifera;

<sup>1</sup> Contratto d'appalto stipulato con la Società Autec Service Srl per l'erogazione del servizio di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024" (PN21\_008);

- nel mese di giugno 2023 sono stati acquistati in via d'urgenza n.14 condizionatori mobili<sup>2</sup>per riuscire ad incrementare e garantire il raffrescamento nel periodo estivo. Tali apparati sono per natura sprovvisti di sistemi di monitoraggio, pertanto, in caso di allarmi funzionali degli impianti di condizionamento sarà comunque necessario far intervenire sul posto il manutentore.

Dal punto di vista dei consumi energetici, gli attuali impianti hanno perso progressivamente il proprio livello di efficienza rendendo non più economicamente vantaggioso mantenerli in esercizio.

In ultima istanza, sono state riscontrate numerose anomalie del sistema di monitoraggio dell'impianto di climatizzazione perché ormai inadeguato e tecnicamente obsoleto. Con la soluzione attualmente presente non è possibile valutare correttamente da remoto la criticità o la gravità degli allarmi obbligandoci spesso ad interventi in reperibilità in loco solo per la verifica delle effettive condizioni operative degli impianti presso i siti remoti.

Per le motivazioni sopra illustrate, con la massima urgenza, si rende necessario procedere, presso tutti i siti Wi-Pie, alla sostituzione completa del sistema di condizionamento e di monitoraggio operativo a loro connesso, al fine di garantire il loro completo esercizio, un monitoraggio puntuale e continuo nonché l'ottenimento di una riduzione dei consumi elettrici e dei costi di manutenzione annessi.

## **2.2 Lotto 2: Fornitura degli impianti speciali di sicurezza e connesse attività di posa e configurazione**

Gli impianti di videosorveglianza, controllo accessi, antintrusione, rilevamento incendi e supervisione permettono il controllo totale del sito in locale e da remoto e garantiscono gli standard di sicurezza fisica e alla persona.

Di seguito sono riportate le funzionalità di sicurezza e controllo tecnologico attualmente in esercizio:

<b>Progressivo</b>	<b>Funzione</b>
1	Antintrusione
2	Controllo Accessi
3	Videosorveglianza
4	Controllo automatico di presenza fumi
5	Controllo automatico antiallagamento locali
6	Controllo stato interruttori QE (Quadro Elettrico)
7	Controllo Rete Primaria
8	Controllo GE (Generatore Elettrico)
9	Controllo UPS (Gruppo di Continuità)

Il sistema di monitoraggio permette di evidenziare in tempo reale guasti agli impianti che potrebbero compromettere la sicurezza dei siti o l'erogazione dei servizi.

Tali impianti e sistemi sono gestiti attualmente dal sistema di supervisione GEMSS basato su tecnologia e sensoristica della ditta SAET I.S. Srl, in esercizio presso il Security Operations Center (S.O.C.) di Torino, corso Unione Sovietica 216. Per gli impianti di videosorveglianza sono state adottate telecamere di tecnologia IP AXIS connesse al sistema di gestione NUUO, interfacciato con il sistema di supervisione GEMSS.

A causa dell'obsolescenza degli impianti e della sempre più frequente necessità di manutenzioni straordinarie, atte a garantire la perfetta efficienza e la continuità

<sup>2</sup> Contratto per la "Fornitura di climatizzatori mobili al fine di ridurre il rischio di vulnerabilità del sistema di condizionamento dei nodi Wi-Pie" stipulato con la società FRAL Srl (DB23\_040).

dell'infrastruttura tecnologica, sono aumentati negli ultimi anni gli interventi di manutenzione straordinaria che hanno elevato i costi di mantenimento.

Come riportato nella tabella seguente, anche per i suddetti impianti si evince che negli ultimi quattro anni ci sia stata una tendenza crescente di interventi di manutenzioni straordinarie per interventi riparativi - escludendo i costi delle manutenzioni programmate<sup>3</sup>:

<b>INTERVENTI A RICHIESTA</b>	
ANNO 2020	1.313,91 €
ANNO 2021	2.034,98 €
ANNO 2022	14.753,95 €
ANNO 2023	19.061,79 €

Per le motivazioni sopra esposte, si rende necessario procedere alla sostituzione degli impianti speciali di sicurezza, per garantire la piena funzionalità e continuità degli impianti presenti presso i siti Wi-Pie, garantirne la sicurezza fisica e monitorare costantemente H24 la continuità elettrica e operativa di tutti i macchinari presenti.

Si evidenzia che gli impianti di security, safety e monitoraggio remoto del sito Wi-Pie di Verbania sono stati già oggetto di rinnovo tecnologico durante il mese di agosto 2023 in quanto sono sopravvenute condizioni emergenziali che influivano sulla funzionalità del sito.

## **2.3 Descrizione Piano di Ammodernamento**

### **2.3.1 Stato di fatto degli impianti**

- **Wi-Pie ASTI (via Pilone, n.103)**

#### **Stato di fatto**

Di seguito si riporta la consistenza degli impianti attuali di condizionamento:

Nome apparecchiatura	Tipo apparecchiatura	Matricola
CDZ 1	Liebert S20OA0010002001PX	5910770001
CDZ 2	Liebert S20OA0010002001PX	5910790002

L'attuale sistema di monitoraggio ha un unico allarme di alta temperatura collegato a un termostato ambientale e alcuni allarmi generici di funzionamento delle macchine condizionanti.

Gli impianti di security, safety e monitoraggio remoto sono costituiti dai seguenti apparati:

<b>Nominativo apparato</b>	<b>Consistenza</b>
Centrale TEBE	1
Modulo Varco	2
Terminale Lettore	4

<sup>3</sup> I suddetti interventi sono stati effettuati nell'ambito del Contratto per il servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie (GARA n. 20\_001) e dell'Accordo Quadro per l'affidamento della manutenzione programmata ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza e antincendio delle sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli e dei siti WI-PIE (GARA n. 23\_004) **entrambi stipulati con SAET I.S. Srl**

Modulo SC8A/D	2
Rivelatore ottico di fumo convenzionale	6
Sensore Anti-allagamento	2
Pulsante incendio	1
Volumetrici rilevazione presenza	2
Telecamere IP	3

- **Wi-Pie Alessandria (Largo Tanaro Magenta, 7/A)**

**Stato di fatto**

Di seguito si riporta la consistenza degli impianti attuali di condizionamento:

Nome apparecchiatura	Tipo apparecchiatura	Matricola
CDZ 1	Liebert PI10O101242P0001X	5910800003
CDZ 2	Liebert PI10O101242P0001X	5910800001
CDZ 3	Liebert PI10O101242P0001X	5910800002

L'attuale sistema di monitoraggio ha un unico allarme di alta temperatura collegato a un termostato ambientale e alcuni allarmi generici di funzionamento delle macchine condizionanti.

Gli impianti di security, safety e monitoraggio remoto sono costituiti dai seguenti apparati:

Nominativo apparato	Consistenza
Centrale TEBE	1
Modulo Varco	2
Terminale Lettore	4
Modulo SC8A/D	2
Rivelatore ottico di fumo convenzionale	6
Sensore Anti-allagamento	2
Pulsante incendio	1
Volumetrici rilevazione presenza	2
Telecamere IP	2

- **Wi-Pie Biella (via Quintino Sella, 12)**

**Stato di fatto**

Di seguito si riporta la consistenza degli impianti attuali di condizionamento:

Nome apparecchiatura	Tipo apparecchiatura	Matricola
CDZ 1	Liebert S20OA0010002001PX	5993210001
CDZ 2	Liebert S20OA0010002001PX	6013040001

L'attuale sistema di monitoraggio ha un unico allarme di alta temperatura collegato a un termostato ambientale e alcuni allarmi generici di funzionamento delle macchine condizionanti.

Gli impianti di security, safety e monitoraggio remoto sono costituiti dai seguenti apparati:

<b>Nominativo apparato</b>	<b>Consistenza</b>
Centrale TEBE	1
Modulo Varco	2
Terminale Lettore	4
Modulo SC8A/D	2
Rivelatore ottico di fumo convenzionale	4
Sensore Anti-allagamento	2
Pulsante incendio	1
Volumetrici rilevazione presenza	2
Telecamere IP	2

- **Wi-Pie Cuneo (C.so Soleri, 2)**

**Stato di fatto**

Di seguito si riporta la consistenza degli impianti attuali di condizionamento:

Nome apparecchiatura	Tipo apparecchiatura	Matricola
CDZ 1	Liebert S20OA0010002001PX	5910770002
CDZ 2	Liebert S20OA0010002001PX	5910790001

L'attuale sistema di monitoraggio ha un unico allarme di alta temperatura collegato a un termostato ambientale e alcuni allarmi generici di funzionamento delle macchine condizionanti.

Gli impianti di security, safety e monitoraggio remoto sono costituiti dai seguenti apparati:

<b>Nominativo apparato</b>	<b>Consistenza</b>
Centrale TEBE	1
Modulo Varco	2
Terminale Lettore	4
Modulo SC8A/D	2
Rivelatore ottico di fumo convenzionale	6
Sensore Anti-allagamento	3
Pulsante incendio	1
Volumetrici rilevazione presenza	2
Telecamere IP	2

- **Wi-Pie Novara (Viale Manzoni, 26)**

**Stato di fatto**

Di seguito si riporta la consistenza degli impianti attuali di condizionamento:

Nome apparecchiatura	Tipo apparecchiatura	Matricola
CDZ 1	Liebert S10OA0010002001PX	6008990003
CDZ 2	Liebert S10OA0010002001PX	6008990002
CDZ 3	Liebert S10OA0010002001PX	6008990001

L'attuale sistema di monitoraggio ha un unico allarme di alta temperatura collegato a un termostato ambientale e alcuni allarmi generici di funzionamento delle macchine condizionanti.

Gli impianti di security, safety e monitoraggio remoto sono invece costituiti dai seguenti apparati:

<b>Nominativo apparato</b>	<b>Consistenza</b>
Centrale TEBE	1
Modulo Varco	2
Terminale Lettore	4
Modulo SC8A/D	2
Rivelatore ottico di fumo convenzionale	6
Sensore Anti-allagamento	2
Pulsante incendio	1
Volumetrici rilevazione presenza	2
Telecamere IP	2

- **Wi-Pie Verbania (Via dell'Industria, 29/1)**

**Stato di fatto**

Di seguito si riporta la consistenza degli attuali impianti di condizionamento:

Nome apparecchiatura	Tipo apparecchiatura	Matricola
CDZ 1	Liebert PI10O101242P0001X	5993200001
CDZ 2	Liebert PI10O101242P0001X	5993200002
CDZ 3	Liebert PI10O101242P0001X	5993200003

L'attuale sistema di monitoraggio ha un unico allarme di alta temperatura collegato a un termostato ambientale e alcuni allarmi generici di funzionamento delle macchine condizionanti.

Gli impianti di security, safety e monitoraggio remoto sono stati già oggetto di rinnovo tecnologico durante il mese di agosto 2023 in quanto sono sopravvenute condizioni emergenziali che influivano sulla funzionalità del sito.

- **Wi-Pie Vercelli (Via San Cristoforo, 3)**

**Stato di fatto**

Di seguito si riporta la consistenza degli impianti attuali di condizionamento:

Nome apparecchiatura	Tipo apparecchiatura	Matricola
CDZ 1	DAIKIN FNA60A9-RZAG60A	nd
CDZ 2	DAIKIN FNA60A9-RZAG60A	nd
CDZ 3	DAIKIN FNA60A9-RZAG60A	nd
CDZ 4	DAIKIN FNA60A9-RZAG60A	nd

L'attuale sistema di monitoraggio ha un unico allarme di alta temperatura collegato a un termostato ambientale e alcuni allarmi generici di funzionamento delle macchine condizionanti.

Gli impianti di security, safety e monitoraggio remoto sono costituiti dai seguenti apparati:

<b>Nominativo apparato</b>	<b>Consistenza</b>
Centrale TEBE	1
Modulo Varco	2
Terminale Lettore	4
Modulo SC8A/D	2
Rivelatore ottico di fumo convenzionale	2
Sensore Anti-allagamento	3
Pulsante incendio	1
Volumetrici rilevazione presenza	2
Telecamere IP	3

### **2.3.2 Piano di rinnovo**

Il piano di rinnovamento oggetto del Lotto 1 del presente approvvigionamento prevede:

- (per tutti i siti) smontaggio, trasporto e smaltimento degli impianti esistenti di condizionamento (elettrici e idraulici);
- (per tutti i siti): rinnovo del cablaggio elettrico dei nuovi macchinari e del sistema di condizionamento (unità esterne ed unità interne);
- (per tutti i siti): installazione di due condizionatori di nuova generazione da 20kW ad inverter, composti dalla combinazione di unità interna di condizionamento ed unità esterna di condensazione;
- (per tutti i siti): rinnovo dell'impianto idraulico per il gas refrigerante di ultima generazione compatibile ed adeguato con le nuove unità del sistema di condizionamento;
- (per il sito di Alessandria e Verbania): ricollocazione del Gruppo Elettrogeno ed allestimento area esterna per la posa delle unità esterne;
- (per il sito di Biella): fornitura e posa di un nuovo sistema di canalizzazione delle unità esterne nel sottotetto;
- (per il sito di Vercelli): fornitura e posa di una nuova canalizzazione unità condensanti (oppure dovrà essere valutata in alternativa l'installazione di macchine monoblocco);
- (per tutti i siti): installazione, configurazione e cablaggio del sistema di monitoraggio e gestione remotizzata attraverso gli applicativi di gestione esistenti e messa in servizio e collaudo di tutti i nuovi impianti. La fornitura del nuovo sistema di monitoraggio, compatibile con l'attuale sistema adottato nel Data Center centrale e Disaster Recovery di CSI, verrà eseguita attraverso l'installazione del modulo di comunicazione compatibile con i sistemi di gestione attualmente utilizzati, l'installazione di sonde ambientali localizzate in vari punti dei locali, la configurazione del sistema di monitoraggio locale, il rilevamento di più variabili per ogni macchina condizionante incluso

monitoraggio continuo di stato di funzionamento, allarmi operativi e la completa messa in servizio.

Il piano di rinnovamento oggetto del Lotto 2 del presente approvvigionamento prevede per tutti i siti, fatta eccezione per il sito di Verbania che non rientra nel perimetro del presente approvvigionamento in quanto il sito è già stato oggetto di totale rinnovamento tecnologico per i sistemi di safety e security, le seguenti attività:

- fornitura e posa di una nuova centrale di controllo SAET – TEBE;
- sostituzione di tutta l'impiantistica attualmente presente per il controllo accessi, l'antintrusione, la rilevazione fumi e allagamento e il monitoraggio remoto del sito;
- implementazione di apparati di sensoristica relativa all'antintrusione, alla rilevazione fumi e allagamento per una maggiore tutela delle infrastrutture che ospitano il sito;
- sostituzione e implementazione di telecamere di nuova tecnologia atte a monitorare in modo più efficiente e con maggiore qualità delle immagini il sito in oggetto;
- Installazione, configurazione e sostituzione dell'attuale cablaggio del sistema e della gestione remotizzata attraverso gli applicativi esistenti già in esercizio;
- messa in servizio e collaudo di tutti i nuovi impianti.

### **3. Durata e Spesa Prevista**

Con riferimento a ciascun Lotto, l'installazione degli impianti oggetto di approvvigionamento dovrà essere completata **entro 240 giorni** naturali e consecutivi (120 giorni per l'approvvigionamento delle apparecchiature e 120 giorni per l'installazione) dalla data di sottoscrizione del contratto (o, in caso di motivata urgenza, dalla data di esecuzione anticipata del contratto<sup>4</sup>), e **in ogni caso entro e non oltre il 30 dicembre 2024**.

Le prestazioni saranno considerate concluse soltanto dopo l'emissione delle certificazioni, quali la dichiarazione di conformità, e il rilascio del certificato di regolare esecuzione successivo al completamento delle attività di collaudo, installazione e configurazione che attesterà, con riferimento a ciascun Lotto, la conformità della fornitura nel suo complesso.

L'importo complessivo massimo per l'acquisizione oggetto del presente approvvigionamento - riferita ai due lotti complessivamente considerati - è pari a **Euro 817.992,00** (oltre oneri di legge e per contributo A.N.AC.) oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, complessivamente pari a Euro 600,00 (oltre oneri di legge).

Tale valore complessivo è suddiviso - con riferimento a ciascuno dei due Lotti in cui la gara è articolata - come segue:

---

<sup>4</sup> Ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

<b>Lotto</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Importo a base d'asta</b> €	<b>Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza</b> €
<b>1</b>	Fornitura degli Impianti di condizionamento e monitoraggio ambientale e, connesse attività di posa e configurazione	699.650,00	350,00
<b>2</b>	Fornitura degli impianti speciali di sicurezza e, connesse attività di posa e configurazione	118.342,00	250,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>817.992,00</b>	<b>600,00</b>

Con riferimento a ciascun Lotto, l'importo complessivo a base d'asta è dettagliato nella Tabella seguente:

<b>Lotto</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Importo a base d'asta</b> €	<b>Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza</b> €
<b>Lotto 1</b> <b>Impianti di condizionamento e monitoraggio ambientale</b>	Fornitura degli <b>Impianti di condizionamento</b> e, connesse attività di posa e configurazione	658.150,00	350,00
	Fornitura del <b>Sistema di monitoraggio ambientale</b> e connesse attività di posa e configurazione	41.500,00	
<b>Lotto 2</b> <b>Impianti speciali di sicurezza</b>	Fornitura <b>Impianti sistemi di sicurezza</b> , rilevazione fumi e antiallagamento, videosorveglianza e controllo accessi e connesse attività di posa e configurazione	110.342,00	250,00
	Fornitura dei <b>Sistemi di monitoraggio e controllo remoto dei siti</b> e, connesse attività di posa e configurazione	8.000,00	
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>817.992,00</b>	<b>600,00</b>

L'importo a base d'asta - con riferimento a ciascun Lotto - è stato definito all'esito di esplorative di mercato informali sulla base dei preventivi pervenuti da parte di primarie aziende.

Si precisa che nell'importo a base d'asta sono inclusi i costi relativi alla manodopera riferiti alle attività di posa e configurazione delle forniture, determinati *come da prezzario Regione Piemonte 2023 Approvato con D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 (B.U. n. 8 s.o. n. 3 del 23/02/2023)*, i cui valori sono stati stimati, con riferimento al Lotto 1, per un

importo pari a Euro 76.845,72 e con riferimento al Lotto 2 per un importo pari a Euro 45.042,00.

### 3.1 Prospetto economico complessivo dell'appalto

<b>A) IMPORTO MASSIMO STIMATO DI SPESA POSTO A BASE DI GARA PER I SERVIZI OGGETTO D'APPALTO</b>			
A1)	Lotto 1 (Impianti di condizionamento e monitoraggio ambientale e connesse attività di posa e configurazione) Importo complessivo a base di gara	Euro	699.650,00€
A2)	Lotto 2 (Impianti speciali di sicurezza e connesse attività di posa e configurazione) Importo complessivo a base di gara	Euro	118.342,00€
<b>Totale A</b>		<b>Euro</b>	<b>817.992,00€</b>

<b>B) IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA DERIVANTI DA RISCHI DA INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			
B1)	Oneri per la sicurezza di A1)		350,00 €
B2)	Oneri per la sicurezza di A2)		250,00 €
<b>Totale B</b>		<b>Euro</b>	<b>600,00 €</b>
<b>Totale A + B</b>		<b>Euro</b>	<b>818.592,00€</b>

<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C1)	Contributo A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione)	Euro	410,00 €
	IVA ed eventuali altre imposte		
C5)	IVA (al 22%) di A)	Euro	179.958,24 €
C6)	IVA (al 22%) di B)	Euro	132,00 €
<b>Totale C</b>		<b>Euro</b>	<b>180.500,24 €</b>
<b>Totale A + B + C</b>		<b>Euro</b>	<b>999.092,24 €</b>

Il **valore dell'appalto** ex art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è quindi pari ad **Euro 818.592,00** (oltre oneri di legge e contributo A.N.AC.), comprensivo dell'importo per gli **oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza**, non soggetti a ribasso, - pari a **Euro 600,00** (oltre oneri di legge) -, salvo eventuali maggiori oneri come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto per mezzo di apposito DUVRI<sup>5</sup>.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la **facoltà di esercitare il quinto di legge** in aumento/diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto trova copertura nel Piano di investimento per l'ammodernamento degli impianti tecnologici dei nodi Wi-Pie,

<sup>5</sup> Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

sottoposto a Regione e approvato con lettera protocollo n. 15665 in data 23/12/2023; trattasi di investimento essenziale e urgente per l'erogazione dei servizi di connettività forniti dai nodi Wi-Pie, nelle more dell'espletamento dell'iter approvativo disciplinato dall'art. 2 della Convenzione Quadro per gli affidamenti diretti al CSI periodo 01/01/2022-31/12/2026, approvata con D.G.R. n. 21-4474 del 29/12/2021, alla luce delle risultanze dell'analisi effettuata dal Gruppo di Lavoro Wi-Pie, istituito con D.G.R. n. 51-11714 del 9 febbraio 2004 e, informato il Settore Indirizzi e Controlli Società Partecipate, esprimendosi, per quanto di competenza, con parere preventivo favorevole all'effettuazione dei suddetti investimenti.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026" del CSI-Piemonte<sup>6</sup> come segue:

#### Lotto 1

- CUI: F01995120019202400029;
- RUP: Antonello Ghisaura;
- Oggetto: Sostituzione impianti di condizionamento wi-pie
- Importo: 900.000,00 Euro
- Durata: 8 mesi

#### Lotto 2

- CUI: F01995120019202300010
- RUP: Antonello Ghisaura;
- Oggetto: Siti Wipie - Rinnovo tecnologico impianti speciali
- Importo: 140.000,00 Euro
- Durata: 6 mesi

### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino**

Relativamente alla tipologia di fornitura oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data dell'odierna seduta, è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione, Accordo Quadro o Avviso avente ad oggetto i servizi le prestazioni oggetto di approvvigionamento.

### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 27001:2013

### **7. Conformità alla norma ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 50001:2018 e verranno previste misure specifiche atte a garantire l'uso razionale dell'energia.

---

<sup>6</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

## **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

## **9. Conformità alle disposizioni ISO 14001:2015**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 14001:2015 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire tutela dell'ambiente.

## **10. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione della norma ISO 22301:2019 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

## **11. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018

## **12. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## **13. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere agli approvvigionamenti in oggetto, l'indizione di una gara europea a lotti, ai sensi degli artt. **25, 58 e 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**, tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>7</sup>, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di attività con caratteristiche standardizzate e con condizioni definite dal mercato.

Nel rispetto del principio della concorrenza e della massima partecipazione, potrà essere richiesto ai concorrenti il possesso di requisiti di capacità economico - finanziaria e/o tecnico - professionale ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)**, individuato nel "Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026" e contestualmente nominato<sup>8</sup> è **Antonello Ghisaura**, Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali" del Consorzio.

<sup>7</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

<sup>8</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

Al visto di:

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”

(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Infrastrutture”

(Stefano Lista)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Acquisti”

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Amministrazione, Finanza e Controllo”

(Carlo Vinci)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Alla firma di:

Il RUP

Funzione Organizzativa

“Acquisti e Servizi Aziendali”

(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato il 18 marzo 2024