

---

## **REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA ESTERNA**

**PRESSO LA SEDE CENTRALE DEL CSI PIEMONTE**

corso Unione Sovietica 216 a Torino

---

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**(art. 116 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023)**

---

**OGGETTO:** “Realizzazione Nuova copertura esterna” presso la sede del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216 a Torino”;

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO:** Provvedimento del Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi Aziendali” del CSI-Piemonte del 7 novembre 2023;

**AFFIDAMENTO:** ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) della Legge 36/2023 e s.m.i.;

**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO:** Provvedimento del Responsabile Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi Aziendali” Direttore Acquisti del CSI-Piemonte, del 7 novembre 2023;

**APPALTATORE:** PETUCCO BOX di Benassi Roberto & C. S.n.c., con Sede legale via Thomas Edison, 12 - 42017 Novellara (RE);

**CONTRATTO:** stipulato in data 12 dicembre 2023;

**RIBASSO OFFERTO:** 0,01%;

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 34.402,82 (I.V.A. esclusa) oltre € 1.247,24 (I.V.A. esclusa) per oneri per l’attuazione dei Piani di sicurezza;

**DIRETTORE DEI LAVORI:** arch. Massimo Corino;

**RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO:** arch. Valentina Curatolo;

**DIRETTORE DI CANTIERE E LEGALE RAPPRESENTANTE IMPRESA PETUCCO BOX S.N.C.:** dott. Roberto Benassi;

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA:** arch. Massimo Corino;

## RELAZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI

### **Progetto principale**

Il progetto per i lavori di realizzazione nuova copertura esterna presso la sede del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216 a Torino è stato redatto dall'Arch. Corino Massimo con studio in via Silvio Pellico n. 6 nel Comune di Saluzzo.

Il progetto esecutivo è stato approvato con provvedimento del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali" del CSI-Piemonte del 7 novembre 2023;

Esso prevedeva un importo generale di progetto al netto delle spese tecniche, finanziate nell'ambito i rispettivi affidamenti, di € 47.847,00 ed un quadro economico complessivo di € 61.806,74 così ripartiti:

### **LAVORI A BASE DI GARA**

Importo lavori	€ 34.406,26
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.247,24
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€35.653,50</b>

### **SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti 10% - art. 5 All. I.7 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€ 3.565,35
Spese tecniche progettazione	€ 4.302,08
Spese tecniche C.S.P.	€ 782,12
Spese tecniche D.L.	€ 3.079,10
Spese tecniche C.S.E.	€ 1.601,48
Spese tecniche per collaudo statico	€ 1.677,63
I.V.A. su importo lavori e oneri sicurezza	€ 7.843,77
I.V.A. su imprevisti	€ 784,38
I.V.A. sulle spese tecniche	€ 2.517,33

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 26.153,24</b>
------------------------------------	--------------------

<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€ 61.806,74</b>
---------------------------------	--------------------

<b>TOTALE PROGETTO AL NETTO SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 47.847,00</b>
--	--------------------

### **Impresa assuntrice dei lavori**

L'impresa PETUCCO BOX di Benassi Roberto & C. S.n.c., con Sede legale via Thomas Edison n. 12 - 42017 Novellara (RE) si è aggiudicata i lavori con il ribasso dell' 0,01 % sull'importo dei lavori,

Il contratto tra CSI-Piemonte e l'Appaltatore è stato firmato in data 12/12/2023 Rep. n. 361/2023, per un importo contrattuale di € 35.650,06 al netto del ribasso d'asta e dell'I.V.A., comprensivi di €. 1.247,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### **Responsabile Unico di Progetto, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza**

Le funzioni di Responsabile Unico di Progetto sono state svolte dall'architetto Valentina Curatolo dell'Ufficio Tecnico di CSI-Piemonte.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'architetto Corino Massimo. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'architetto Corino Massimo.

### **Consegna dei lavori**

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'impresa in data 18/12/2023;

### **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori**

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti n. 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del 12/12/2023 di stipula del contratto, pertanto il termine utile scadeva il giorno 26/01/2024.

### **Sospensione e ripresa dei lavori, proroghe**

Durante l'esecuzione delle non è stato necessario sospendere i lavori né concedere proroghe.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori, è avvenuta il giorno 29/12/2023 come indicato nel certificato di ultimazione dei lavori del 29/12/2023 redatto in contraddittorio fra le imprese e il direttore dei lavori, a meno di alcune lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, per la cui ultimazione sono stati concessi 60 giorni naturali e consecutivi a partire dal dicembre 2023 che pertanto dovevano essere terminate entro il giorno 28/02/2024. Verificata dopo questo periodo la corretta esecuzione di tali lavorazioni, il Certificato di Ultimazione Lavori è divenuto definitivo.

### **Verbali di nuovi prezzi**

Non è stato necessario redigere alcun verbale di concordamento nuovi prezzi.

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori impartiti con specifici ordini di servizio o all'atto pratico dalla direzione lavori.

**Variazioni apportate**

Non è stato necessario apportare variazioni al progetto approvato.

**Anticipazioni e stati avanzamento lavori**

Durante il corso dei lavori non sono state emesse né anticipazioni né stati avanzamento lavori.

**Stato finale**

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 29/12/2023, da cui risulta l'ammontare complessivo di € 35.650,06, cifra che costituisce il credito netto totale dell'impresa a cui deve aggiungersi l'I.V.A. nella misura di legge, a saldo di tutti i lavori e le forniture eseguite.

**Infortuni in corso di lavoro**

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

**Cessione di crediti da parte dell'impresa**

L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Collaudo**

Le operazioni di collaudo dovranno essere concluse entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto arch. Corino Massimo, Direttore dei Lavori, nel corso di vari sopralluoghi effettuati alla presenza dell'Impresa esecutrice, con la scorta degli atti contabili, ha ispezionato i lavori eseguiti in appalto e ne ha constatato l'esecuzione a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

I lavori eseguiti consistono sommariamente in:

- realizzazione di n. 2 tettoie prefabbricate in profilati metallici scatolati finiti con verniciatura a polveri epossidiche in tinta RAL 9002, aventi struttura costituita da montanti dotati alla base di piastre di fissaggio, travi principali, travi di bordo ed arcarecci,
- montaggio delle tettoie con fissaggio dei montanti alle strutture di fondazione in cemento armato per mezzo di appositi tasselli in acciaio;
- installazione delle coperture costituita da teli in PVC C Tipo Poly HR 650/Lac, di colore bianco, profili perimetrali di occultamento del fissaggio dei teli, gronde e pluviali in alluminio tinta RAL 9002 .

Ciò premesso, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative;
- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;
- che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto;
- che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte;
- che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- non sono avvenuti infortuni;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori durante il loro corso;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve;

il sottoscritto Direttore dei lavori

### CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti dall'impresa PETUCCO BOX di Benassi Roberto & C. S.n.c., a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e non hanno dato luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria e ne liquida il credito come segue:

Ammontare del conto finale	€ 35.650,06
A dedurre per acconti già corrisposti	€ 0,00
Resta il credito dell'Impresa	<b>€ 35.650,06</b>

Pertanto il credito dell'Impresa ascende a netti **€ 35.650,06 (diconsi euro trentacinquemilaseicentocinquanta/06) oneri fiscali esclusi**, che possono essere corrisposti all'Impresa PETUCCO BOX di Benassi Roberto & C. S.n.c. a saldo di ogni suo avere per i lavori e le forniture delle opere relative all'intervento di realizzazione nuova copertura esterna presso la sede del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Il Certificato non esonera l'Appaltatore dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emersi all'atto della regolare esecuzione ma che venissero in seguito accertati.

Con il presente Certificato si autorizza il pagamento del saldo delle prestazioni eseguite. Si autorizza altresì lo svincolo della Cauzione prestata dall'Appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in Contratto.

Torino, 15/03/2024

Per la Stazione Appaltante  
Il Responsabile Unico di Progetto  
arch. Valentina Curatolo

Per l'Impresa  
Il Legale Rappresentante  
dott. Roberto Benassi

Il Direttore Dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza  
arch. Massimo Corino

Publicato il  
22/03/2024

