

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 22 MARZO 2024**

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER  
L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ  
TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA E DI DIREZIONE LAVORI PER  
L’INTERVENTO DI “CONSOLIDAMENTO DEFINITIVO DELLO SCALONE  
MONUMENTALE” PRESSO LA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

**II PRESIDENTE**

conformemente a quanto previsto dall’art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

**RICHIAMATI:**

- la nota ‘**Motivazioni e Modalità dell’approvvigionamento**’ predisposta dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A) - e gli elementi di dettaglio ivi riportati, riguardanti nello specifico:
  - il fabbisogno espresso dalla Funzione Organizzativa “*Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali*”, relativo all’**acquisizione dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e Direzione dei Lavori per l’intervento di “consolidamento definitivo dello Scalone monumentale” presso la sede del CSI - Piemonte;**
  - il **contesto di riferimento** in cui si inserisce l’approvvigionamento e le **motivazioni** alla base dello stesso;
  - la **modalità di approvvigionamento**, in particolare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che ne sono alla base;
  - il **criterio di aggiudicazione;**
  - le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo** e il **quadro economico complessivo dell’appalto**, da cui si evince che il valore dell’appalto ai sensi dell’art.14, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è pari ad **euro 173.354,64** (oltre oneri di legge e contributo A.N.A.C), comprensivo degli oneri previdenziali stimati sulla base dell’aliquota massima del 5% e comprensivo degli oneri per la sicurezza derivante da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad **euro 200,00**, salva un’eventuale diversa determinazione degli oneri, come definiti per mezzo di apposito DUVRI<sup>1</sup>.
  - le **condizioni di esecuzione** e la **durata contrattuale;**
  - gli esiti delle verifiche relative ai parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino, svolte dai competenti uffici del CSI-Piemonte, da cui si evince che per l’approvvigionamento in

---

<sup>1</sup> Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

oggetto si rende necessario procedere con l'espletamento di una specifica procedura di gara tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.<sup>2</sup>

**POSTO**, inoltre, che:

- la spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto risulta **coerente con la programmazione economico-finanziaria** del Consorzio;
- il presente approvvigionamento è contemplato nel "**Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026**"<sup>3</sup> del CSI-Piemonte (CUI S01995120019202300012) in riferimento alla corrispondente iniziativa del "**Programma Triennale dei Lavori 2024-2026**"<sup>4</sup> del CSI-Piemonte e nell'**Elenco Annuale 2024** (CUI L01995120019202300001)

**VISTO**, infine, che:

- per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)**, individuato nel "**Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026**" del CSI-Piemonte e contestualmente nominato è **Valentina Curatolo** in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "*Ufficio Tecnico*" del Consorzio

#### **il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

- HA APPROVATO l'indizione della procedura aperta per l'affidamento **dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di progettazione esecutiva e di Direzione dei Lavori per l'intervento di "Consolidamento definitivo dello Scalone monumentale" della Sede centrale del CSI-Piemonte**, mediante l'espletamento di una Procedura Aperta ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>5</sup>, con decorrenza del contratto dalla data di stipula o, in caso di motivata urgenza, dall'esecuzione anticipata dello stesso, sino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori, per un importo complessivo massimo stimato pari a **Euro 165.026,80 €** (oltre oneri di legge e spese per contributo A.N.A.C.), oltre oneri previdenziali stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% da applicare sull'importo a base d'asta e oltre oneri per la sicurezza derivante da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 200,00 (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri, come definiti per mezzo di apposito DUVRI;

<sup>2</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

<sup>3</sup> Approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

<sup>4</sup> Approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

<sup>5</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

- HA APPROVATO il prospetto economico complessivo dell'appalto contenuto nel Documento "Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento";
- HA DELEGATO al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, comma 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi entro 30 giorni dalla data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara.

Si allega:

- "Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento" (Allegato A)

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs.82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del  
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs.82/2005 e s.m.i.*

<i>Esigenza</i>	<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>CUP</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
ES20230707	2024000123	G18-2298-SCA2	71250000-5-006; 71250000-5-007; 71250000-5-012; 71250000-5-011	Programma Beni e Servizi: S01995120019202300012  Programma Lavori: L01995120019202300001	J14D23004210005	NO

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 22 MARZO 2024**

**MOTIVAZIONI E MODALITÀ DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

**INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO  
DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ED  
ESECUATIVA E DI DIREZIONE LAVORI PER L’INTERVENTO DI  
“CONSOLIDAMENTO DEFINITIVO DELLO SCALONE MONUMENTALE”  
PRESSO LA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

**Premessa**

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del “progetto” di cui all’art. 41, comma 12 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

**1. Oggetto**

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori relative al “Consolidamento definitivo dello Scalone monumentale” presso la Sede centrale del CSI-Piemonte, in corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Si tratta di un intervento finalizzato alla realizzazione delle opere di consolidamento dello scalone monumentale ed alla rimozione definitiva delle impalcature di sostegno metalliche che, messe in opera negli anni Ottanta, rafforzano la struttura originaria in pietra e muratura dello scalone, consentendone l’utilizzo in piena sicurezza anche come via d’esodo in caso di emergenza.

L’intervento rientra nelle opere di riqualificazione degli spazi interni della Sede centrale del CSI-Piemonte e si pone l’obiettivo di restituire allo scalone l’originaria monumentalità nel pieno rispetto delle norme di sicurezza. L’iniziativa prevede infatti, oltre alle opere di carattere strutturale, il restauro delle pareti, il ripristino della pavimentazione dei ballatoi in sintonia con le rampe delle scale, il restauro dei busti e delle decorazioni, nonché interventi di natura impiantistica finalizzati a garantire un’efficace illuminazione dell’ambiente.

Il presente affidamento include la predisposizione di tutte le pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all’acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari alla realizzazione degli interventi in oggetto.

Entrambe le fasi di Progettazione (Fattibilità Tecnico Economica ed Esecutiva) saranno svolte nel 2024, mentre la Direzione Lavori, coincidente con la fase realizzativa degli interventi, tra il 2025 e il 2026.

La **Progettazione** sarà articolata secondo due livelli successivi di approfondimento tecnico<sup>1</sup> - il “Progetto di Fattibilità Tecnico Economica” ed il “Progetto Esecutivo” - e sarà volta ad assicurare i seguenti obiettivi:

- il soddisfacimento dei fabbisogni espressi dal CSI-Piemonte, in qualità di Stazione Appaltante, in rapporto alla specifica tipologia dell'intervento;
- la qualità tecnico-funzionale delle opere;
- la conformità alle norme di protezione ambientale ed al contesto edilizio-architettonico;
- la protezione dai rischi ed il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- l'affidabilità, la durabilità e la manutenibilità dei dispositivi e delle opere installate;
- la predisposizione, ove necessario, di tutte le pratiche da presentare agli Enti (Uffici Tecnici del Comune di Torino, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, ARPA, Vigili del Fuoco, ecc.) competenti al rilascio dei pareri e delle autorizzazioni necessari per l'approvazione definitiva delle opere.

Le caratteristiche di dettaglio ed i requisiti correlati a ciascuna delle due fasi di Progettazione saranno individuati e indicati dal CSI-Piemonte

La **Direzione Lavori** seguirà le fasi logico-temporali delle lavorazioni e dovrà prevedere:

- la direzione di una o più imprese nell'esecuzione delle specifiche opere volte a realizzare il progetto esecutivo preventivamente definito ed approvato;
- la redazione dello Stato Avanzamento Lavori o, se redatto dall'Impresa costruttrice, il controllo e l'avallo dello stesso documento;
- la vidimazione di eventuali modifiche tecniche migliorative del progetto;
- la verifica della corretta esecuzione dei lavori;
- la stesura dei verbali di riunione e di eventuali ordini di servizio;
- la stesura di rapporti di audit di cantiere, eseguiti personalmente o affidati a terzi;
- la ricezione, da parte delle Imprese e di altri Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera, di attestazioni di materiali e lavorazioni, relazioni e perizie;
- il rilascio di certificati, quali quelli di corretta posa in opera, di corretta esecuzione dei lavori, e ogni ulteriore certificazione eventualmente prevista dalla legge.

Il Consorzio monitorerà che tali prestazioni vengano svolte nell'assoluto rispetto della normativa vigente e con la dovuta attenzione agli aspetti della sicurezza.

In sede di formulazione della propria offerta, l'Operatore Economico partecipante dovrà tenere conto di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente procedura.

L'Operatore Economico aggiudicatario assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Progettista e del Direttore dei Lavori ai sensi del D.M. 49/2018, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., del D. Lgs. 106/2017 e s.m.i., della restante normativa vigente in materia e della deontologia professionale.

Al fine di ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali e di aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando il recupero dei rifiuti, il progettista dovrà compiere scelte tecniche di progetto rispettando i Criteri Ambientali Minimi – laddove applicabili – di cui al D.M. MITE 23/06/2022.

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Le attività di Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, che verranno condotte in parallelo ed in collaborazione con le attività del presente incarico, saranno svolte da un Professionista individuato dal CSI-Piemonte mediante espletamento di specifica procedura nel rispetto della normativa *pro tempore* vigente.

## 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Lo Scalone monumentale rappresenta un elemento centrale della Sede del CSI-Piemonte, sia dal punto di vista strutturale, poiché costituisce l'elemento di congiunzione e raccordo tra il padiglione VIII (cosiddetto "lato comune" – civico 218) e il padiglione IX (cosiddetto "lato CSI" – civico 216), sia dal punto di vista architettonico, in quanto si configura come elemento distintivo della monumentalità dell'intero edificio, realizzato ad opera dell'architetto Crescentino Caselli nella seconda metà dell'Ottocento.

Allo stato attuale l'aspetto monumentale dello scalone risulta notevolmente compromesso per la presenza delle impalcature di sostegno metalliche, che sono state poste in opera nel corso degli anni Ottanta a seguito dell'acquisizione dello stabile da parte del CSI-Piemonte, per rafforzare la struttura originaria e consentirne l'utilizzo anche come via di fuga in caso di emergenza in condizioni di sicurezza, nel rispetto della normativa vigente.

Recentemente è emersa la volontà di restituire allo scalone l'originaria monumentalità, attraverso un intervento che sia in grado di coniugare le esigenze di sicurezza, stabilità strutturale ed immagine.

Nel 2022 è stato pertanto affidato a Gruppo Ingegneria Torino S.R.L., nell'ambito del Servizio di Supporto specialistico edile e impiantistico (rif. DC21\_029\_MEPA), l'incarico di redigere uno Studio preliminare con l'obiettivo di individuare una soluzione definitiva per il consolidamento statico-strutturale dello scalone, tale da garantire il rispetto dei carichi di esercizio previsti dalla normativa vigente senza l'ausilio dell'impalcatura metallica, assicurando un impatto architettonico minimo rispetto alla situazione originaria. La soluzione tecnica individuata in fase di progettazione preliminare è stata condivisa con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, ottenendo parere positivo.

Nel Piano Triennale dei Lavori 2024-2026 del CSI-Piemonte è stato pertanto inserito l'intervento di Consolidamento definitivo dello scalone monumentale, la cui fase di progettazione è prevista nel secondo semestre del 2024.

Alla luce delle considerazioni sopra espresse, si ritiene necessario procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto, consultando il mercato secondo la normativa vigente, per consentire la realizzazione degli interventi di consolidamento definitivo dello scalone monumentale.

## 3. Spesa prevista e durata

### 3.1. Spesa prevista

L'importo complessivo massimo di spesa ammonta a **euro 165.026,80** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% applicata all'importo a base d'asta), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **euro 200,00** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), così suddiviso:

**A) IMPORTO A BASE D'ASTA** per l'incarico di Progettazione e Direzione Lavori: **euro 162.356,80** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad euro 8.117,84), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **euro 200,00** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad euro 10,00).

In particolare:

- **A1) Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica: euro 34.364,71** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad euro 1.718,24), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad **euro 50,00** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad euro 2,50);
- **A2) Progettazione Esecutiva: euro 34.771,08** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad euro 1.738,55), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad **euro 50,00** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad euro 2,50);
- **A3) Direzione dei Lavori: euro 93.221,01** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad euro 4.661,05), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad **euro 100,00** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad euro 5,00).

**B) IMPORTO STIMATO DI SPESA (a consumo)** per il pagamento degli oneri da versare per la presentazione delle pratiche autorizzative e l'ottenimento dei pareri: **euro 2.670,00**.

Ciascun importo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili.

I corrispettivi per le attività di Progettazione e Direzione Lavori di cui alle lettere A1), A2) e A3) sono stati calcolati secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'Ingegneria e all'Architettura.

L'importo stimato di spesa di cui alla lettera B) è stato calcolato sulla base degli importi mediamente spesi per la presentazione delle pratiche autorizzative per interventi aventi caratteristiche simili.

Per il presente approvvigionamento il CSI-Piemonte non procede alla determinazione dei costi della manodopera ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in analogia a quanto disposto dall'art. 108, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. – in quanto i servizi oggetto del presente appalto – che si sostanziano in attività non ripetitive e standardizzate - sono espressione di una prestazione professionale altamente qualificata e come tali sono riconducibili ai servizi di natura intellettuale per i quali non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera da parte dell'Operatore Economico.

**3.1.1 Prospetto economico complessivo dell'appalto**

<b>A) IMPORTI A BASE DI GARA</b>		
A1	Importo a base di gara per Progettazione di fattibilità tecnico economica	<b>34.364,71 €</b>
A2	Importo a base di gara per Progettazione esecutiva	<b>34.771,08 €</b>
A3	Importo a base di gara per Direzione Lavori	<b>93.221,01 €</b>
	<b>Totale A</b>	<b>162.356,80 €</b>
<b>B) IMPORTO STIMATO DI SPESA (a consumo)</b>		
	Importo massimo stimato per oneri di presentazione pratiche	<b>2.670,00 €</b>
	<b>Totale B</b>	<b>2.670,00 €</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>165.026,80 €</b>
<b>C) IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA DERIVANTI DA RISCHI DA INTERFERENZA, NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
C1	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alla Progettazione di fattibilità tecnico economica	<b>50,00 €</b>
C2	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alla Progettazione esecutiva	<b>50,00 €</b>
C3	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alla Direzione Lavori	<b>100,00 €</b>
	<b>Totale C</b>	<b>200,00 €</b>
<b>D) IMPORTO ONERI PREVIDENZIALI</b>		
	* considerato il 5%	
D1	Su importo a base di gara per la Progettazione di fattibilità tecnico economica	<b>1.718,24 €</b>
D2	Su importo a base di gara per la Progettazione esecutiva	<b>1.738,55 €</b>
D3	Su importo a base di gara per la Direzione Lavori	<b>4.661,05 €</b>
D4	Su importo per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza (Totale C)	<b>10,00 €</b>
	<b>Totale D</b>	<b>8.127,84 €</b>
<b>E) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	IVA ed eventuali altre imposte:	
E1	<i>Contributo ANAC (contributo a favore dell'Autorità, dovuto per la partecipazione alle gare di appalti pubblici)</i>	<b>250,00 €</b>
E2	IVA (al 22%) di A):	<b>35.718,50 €</b>
E3	IVA (al 22%) di C):	<b>44,00 €</b>

E4	IVA (al 22%) di D):	<b>1.788,12 €</b>
	<b>Totale E</b>	<b>37.800,62 €</b>
	<b>TOTALE A+B+C+D+E</b>	<b>211.155,26 €</b>

Il **valore dell'appalto** ai sensi dell'art. 14, c, 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è quindi pari ad **euro 173.354,64** (oltre oneri di legge e contributo A.N.A.C), comprensivo degli oneri previdenziali stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **euro 8.127,84** e comprensivo degli oneri per la sicurezza derivante da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad **euro 200,00** - salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri, come definiti per mezzo di apposito DUVRI.

Ai sensi dell'articolo 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la **facoltà di esercitare il quinto di legge** in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

### 3.2. Durata

Il contratto avrà efficacia dalla data di stipula dello stesso o, in caso di motivata urgenza<sup>2</sup>, dall'esecuzione anticipata dello stesso, sino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori.

In particolare, le attività di Progettazione e di Direzione Lavori dovranno essere svolte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica:** consegna degli elaborati entro 85 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto o, in caso di motivata urgenza, dall'esecuzione anticipata dello stesso;
- **Progettazione Esecutiva:** consegna degli elaborati entro 55 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta validazione del Progetto di Fattibilità tecnico Economica da parte della Stazione Appaltante.

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione l'Operatore Economico aggiudicatario sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione del progetto fossero riscontrate difformità o parti incomplete.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore e non imputabili all'Operatore Economico aggiudicatario.

- **Direzione Lavori:** la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimata in 300 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.  
Nella durata della prestazione professionale del Direttore dei Lavori sono da intendersi compresi i tempi di collaudo e di eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori qualora motivate da cause di forza maggiore.

La Direzione Lavori non potrà ritenersi conclusa prima dell'emissione del

<sup>2</sup> Al ricorrere delle motivazioni di cui al comma 8 dell'art. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. o delle ragioni di urgenza di cui al comma 9 del medesimo articolo.

Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori.

#### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista trova copertura nel Piano degli Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2024<sup>3</sup> e nel Programma Triennale dei Lavori 2024-2026 e nell'Elenco Annuale 2024<sup>4</sup>.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026"<sup>5</sup> del CSI-Piemonte:

- Oggetto: Triennale Lavori - Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori consolidamento definitivo dello scalone monumentale presso la sede centrale del CSI Piemonte
- CUI: S01995120019202300012
- RUP: Curatolo Valentina
- Importo: 175.656,00 Euro

in riferimento all'iniziativa contemplata nel "Programma Triennale dei Lavori 2024-2026" del CSI-Piemonte e nell'Elenco Annuale 2024:

- Oggetto: Consolidamento definitivo scalone monumentale
- CUI: L01995120019202300001
- CUP: J14D23004210005
- RUP: Curatolo Valentina
- Importo: 876.517,00 Euro

#### 5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A., si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data di sottoscrizione della presente nota, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso avente ad oggetto i servizi in approvvigionamento.

#### 6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2022

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2022.

<sup>3</sup> Approvato dall'Assemblea degli Enti Consorziati del 21 dicembre 2023

<sup>4</sup> Approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

<sup>5</sup> Approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

**7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 50001:2018 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

**8. Conformità alle disposizioni ISO 14001:2015**

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 14001:2015 e verranno previste misure specifiche atte a garantire l'uso razionale dell'energia.

**9. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

**10. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 22301:2019. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

**11. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

**12. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

**13. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite l'espletamento di una Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. La procedura verrà gestita - ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. - utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>6</sup> e verrà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, c. 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo la seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 75 punti/100
Valutazione economica	Max 25 punti/100

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto sussiste la necessità di ottimizzare, attraverso l'individuazione di un unico contraente, la modalità di erogazione e gestione dei servizi, dal punto di vista sia operativo sia funzionale.

<sup>6</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)**, individuato nel "Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026" e contestualmente nominato è Valentina Curatolo in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio.

Al visto di:  
Funzione Organizzativa  
"Acquisti" (Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa  
"Amministrazione, Finanza e Controllo"  
(Carlo Vinci)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Alla firma di:  
Il RUP  
Funzione Organizzativa  
"Ufficio Tecnico"  
(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa  
"Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"  
(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Servizi Aziendali"  
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Pubblicato il 07 Maggio 2024