

CURRICULUM PROFESSIONALE

DATI ANAGRAFICI E FISCALI DELLO STUDIO

[REDAZIONE]

ATTIVITA'

Progettazione, contabilità e direzione lavori, perizie estimative, **Sicurezza Cantieri (Attività di cui al D.lgs. 81/2008 e s.m.i.)**, pratiche catastali, attestati di prestazione energetica, perizie estimative e rilievi. (Approfondimenti e referenze: www.cooradinochiaramello.it)

Per interventi di:

- * Restauro e risanamento conservativo, consolidamenti strutturali;
- * Ristrutturazioni e nuove costruzioni (*civile, industriale e direzionale*);
- * Arredo urbano;
- * Impiantistica sportiva;

Altre attività professionali:

- * Rilievi e censimenti manutentivi del patrimonio immobiliare di Enti, Fondazioni e Società;
- * Studi di analisi di fattibilità per interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica;
- * Consulenza per PROJECT FINANCING e richieste contributi per enti pubblici;
- * Perizie estimative;
- * Redazione attestati di prestazione energetica per Enti e gestori di patrimoni immobiliari.

INFORMAZIONI PERSONALI

Corrado Corradino architetto

Laureato in Architettura nel febb. '93, abilitato alla professione di Geometra (*dal 1989*), di Architetto (*dal 1995*)
Libero professionista dal 1995_ Corradino e Chiaramello architetti associati

2001 – 2013 Professore a contratto del corso di Valutazione Economica di piani e progetti (W7723), e del corso di Estimo ed Esercizio Professionale (W7053) presso il Politecnico di Torino, 2° Facoltà di Architettura, sedi di Torino e Mondovì.

1994 Abilitato dall'ISTITUTO CENTRALE DEL RESTAURO (MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI) per effettuare operazioni di rilevamento dello stato di conservazione del patrimonio culturale.

1997 Corso di specializzazione in Project Financing e Investimenti Pubblici, presso *l'associazione per lo studio sugli appalti pubblici europei "verso l'europa" (associazione costituita su iniziativa della Confindustria, dell'IRI, della Direzione Generale del Mercato interno e degli Affari Industriali della Commissione della C.E.E)*



1997 Corso 'Sicurezza sul lavoro nei Cantieri" ai sensi del D.Lgs 494/96 per il Coordinamento della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili.

2015_accreditato presso la Regione Piemonte per la redazione di attestati di prestazione energetica.
2015_accreditato presso il CENED (Regione Lombardia) per la redazione di attestati di prestazione energetica

2011 e 2016 Corso di Formazione Specialistica – aggiornamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., per l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione

ATTIVITA' PROFESSIONALE INCARICHI RECENTI SIGNIFICATIVI:

- IMMOBILI/BENI VINCOLATI D.LGS. 42/2004 E S.M.I.
- Progettazione direzione lavori, SICUREZZA CANTIERI e collaudo tecnico amministrativo.

Febbraio 2016_ fine lavori: **_Ristrutturazione, recupero e restauro conservativo del castello di Settime (AT), destinazione residenziale** Restauro completo di tutte le sale interne, tetti e facciate, sistemi impiantistici

Committente: **Privato***

Incarico: progettazione e direzione lavori, sicurezza dei cantieri.

Classe I cat. D)_ (E16) e Classe I cat. E (E.20)

Importo dei lavori: € 4.500.000,00 + i.v.a.

– opera vincolata ai sensi del D.L.gs 42/2004

2017- in corso **_Progetto recupero ex Cascina dei Marchesi Raggi_Castello di Roatto (At)_ "De Leu"**

Committente: **Privato acquirente dal Comune di Roatto (At)**

Incarico: progettazione e direzione lavori, sicurezza dei cantieri.

Classe I cat A, B, (E17)

Importo dei lavori: € 1.500.000,00 + i.v.a.

– opera vincolata ai sensi del D.L.gs 42/2004

2012 _Fine lavori_ **Restauro conservativo del ex asilo/convento Manacorda - Solonghello (AL) via Asilo Manacorda**

Realizzazione di 21 appartamenti di cui 16 destinati a casa appartamenti per vacanze (mq. complessivi 2500), con piscina interrata, Spa, ristorante e sala conferenze (www.locandadellarte.it)

Committente: **Privato***

Incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione
ATP 50% Corradino - 50% arch. Petitti associati

Classe I cat. D)_ (E16) e Classe I cat. E (E.20)

Importo dei lavori: € 4.360.000,00+ i.v.a.

– opera vincolata ai sensi del D.L.gs 42/2004

2009 – 2011_ **Restauro e risanamento conservativo del Palazzo comunale “Tommaso Villa”**

Committente: **Comune di Valfenera (AT)**

Incarico: progettazione, direzione lavori, coord. sicurezza in fase di progetto e di esecuzione.

Data conferimento incarico: Incarico giugno 2009

Periodo di effettuazione: certificato di regolare esecuzione 30/07/2011

Classe I cat. E)_(E22)

Importo dei lavori: € 348.093,13+ i.v.a.

– opera vincolata ai sensi del D.L.gs 42/2004

2010 – 2011 **Opere di demolizione del serbatoio pensile dell'acquedotto nel parco Tommaso Villa**

intervento previsto nell'ambito della riqualificazione del parco comunale "Tommaso Villa". Demolizione controllata di torre dell'acquedotto di altezza pari a circa 35,00 mt. posta all'interno del parco comunale

Committente: **Comune di Valfenera (AT)**

Incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione.

Data conferimento incarico: Incarico giugno 2010

Periodo di effettuazione: data di inizio lavori giugno 2011 - fine lavori settembre 2011

Classe I cat. d)

Importo dei lavori: € 160.000,00+ i.v.a.

– opera vincolata ai sensi del D.L.gs 42/2004

2009 -2012 **Restauro e risanamento conservativo dell'apparato decorativo** dello scalone con relativo atrio d'ingresso, loggia e archivio del Palazzo Comunale "Tommaso Villa" e opere complementari

Committente: **Comune di Valfenera (AT)**

Incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione.

Data conferimento incarico: Incarico giugno 2009

Periodo di effettuazione: certificato di regolare esecuzione 26/05/2012

Classe I cat. d)

Importo dei lavori: € 110.083,49+ i.v.a.

– immobile vincolato ai sensi del D.L.gs 42/2004

2010-2011 **Opere di restauro conservativo e di messa in sicurezza di fabbricato ex asilo infantile**

Committente: **Comune di Villa San Secondo (AT)**

Incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione.

Periodo di effettuazione: certificato di regolare esecuzione 03/01/2012

Classe I cat. d)

Importo dei lavori: € 165.566,39+ i.v.a.

- immobile vincolato ai sensi del D.L.gs 42/2004

2013-2014 **Restauro e risanamento conservativo delle facciate canonica della parrocchia di Roatto (AT)**

Committente: **parrocchia dei Santi Michele e Radegonda di Roatto (AT)**

Incarico: **Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione.**

Periodo di effettuazione: presentazione progetto 06/06/2014 certificato di collaudo 12/09/2014.

Classe I cat. d)

Importo dei lavori: € 39.958,00+ i.v.a.

- immobile vincolato ai sensi del D.L.gs 42/2004

2013 – 2014 **Restauro e risanamento conservativo delle fabbricato comunale destinato a punto di ritrovo, divulgazione e valorizzazione del vino Freisa e del suo territorio**

Committente: **Comune di Roatto (AT)**

Incarico: **progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione.**

Periodo di effettuazione: 2014

Classe I cat. d)

Importo dei lavori: € 50.681,31+ i.v.a.

- immobile vincolato ai sensi del D.L.gs 42/2004

PROGETTAZIONE , DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA DEI CANTIERI OPERE – ARREDO, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA. ULTIMI CINQUE ANNI

2016 - 2018 **_Riqualificazione piazza PIEMONTE (Roatto_At)**

Committente: **Comune di Roatto (At):** progetto esecutivo approvato

Incarico: **progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione**

Classe I cat A, B, (E17) **_centro storico**

Importo dei lavori: € 281.137 ,23 + i.v.a.

2017 - 2018 **_riqualificazione piazza SELLA (CANDIOLO_TO)**

Committente: **Comune di Candiolo (At):**

Incarico: **progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione**

Classe I cat A, B, (E17) **_centro storico**

Importo dei lavori: € 152.897,96 + i.v.a.

2017 - 2018 **_Riqualificazione con rifacimento manto stradale delle strade borgo Terrazze e Borgo Brassicarda (VILLANOVA_AT)**

Committente: **Comune di Villanova (At):**

Incarico: **progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione**

Classe VI A, (V01)

Importo dei lavori: € 92.919 + i.v.a.

2015 - 2016 **Recupero del parco del Castello di Settime (At)**

Riqualificazione del parco e corti pertinenziali e pertinenze murarie, parco monumentale castello di Settime (At).

Committente: **Privato***

Incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione.

Classe I cat. d); (E22)

Importo dei lavori: € 200.000,00+ i.v.a.

- immobile vincolato ai sensi del D.L.gs 42/2004

2011-2012 **Recupero del parco comunale "Tommaso Villa"**

Riqualificazione del parco con realizzazione di aree verdi, percorsi pedonali pavimentati, aree giochi per bambini e realizzazione di un corpo di fabbrica per servizi igienici pubblici e locali tecnici.

Committente: **Comune di Valfenera (AT)**

Incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione.

Data conferimento incarico: Incarico gennaio 2011

Periodo di effettuazione: data di inizio lavori agosto 2011 - fine lavori maggio 2012

Classe I cat. d); (E22)

Importo dei lavori: € 177.000,00+ i.v.a.

immobile vincolato ai sensi del D.L.gs 42/2004

2015 **Riqualificazione piazza Conte Quirico (Valfenera_At)_ centro storico**

Incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione

Committente: **Comune di Valfenera (At):** lavori ultimati 2015

Classe I cat A, B, (E17) _centro storico

Importo dei lavori: € 54.000 ,00 + i.v.a.

2015 **Riqualificazione Via Vittorio Veneto (Valfenera_At)_centro storico**

Incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione

Committente: **Comune di Valfenera (At):** lavori ultimati 2015

Classe I cat A, B, (E17) _centro storico

Importo dei lavori: € 54.000 ,00 + i.v.a.

2015 **Riqualificazione ingresso paese con recupero piazzetta antistante il Pilonc San Giacomo ex area peschiera (Valfenera_At)_**

Incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione

Committente: **Comune di Valfenera (At):** lavori ultimati 2016

Classe I cat A, B, (E17)

Importo dei lavori: € 58.000 ,00 + i.v.a.

INCARICHI DA PRIVATI_ PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA DEI CANTIERI DI IMPORTI SUPERIORI A EURO 1.000.000,00 + I.V.A._ULTIMI CINQUE ANNI

2017 _ attività in corso- **Nuovo opificio industriale, in Celle Enemondo (At)**

Committente: **Privato***: progetto approvato, ritirato il permesso di costruire. Lavori iniziati nel mese di aprile 2018

Avanzamento: Fine lavori prevista contrattualmente per il mese di febbraio 2019.

Incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione

Classe I cat A, B, C_ (E01- E02)

Importo dei lavori: **€ 5.500.000,00 + i.v.a.**

2017 - in corso_ **Progetto di demolizione fabbricato esistente, nuova costruzione ed ampliamento fabbricato residenziale** in Capriglio (At).

Committente: **Privato***: progetto approvato, ritirato il permesso di costruire- Lavori in fase di appalto

Incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione

Classe I cat A, B, C (E05_E06_E07)

Importo dei lavori: **€ 1.500.000,00 + i.v.a.**

2018 - in corso_ **Progetto di ristrutturazione complesso immobiliare in via Lanino 2 (To), per la realizzazione di n. 33 appartamenti e attività commerciali al piano terra**

Committente: **Privato***: progetto approvato dalla commissione edilizia (giugno 2018), lavori esterni (corte) avviati, inizio lavori interni previsti per dicembre 2018.

Incarico: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione

Classe I cat. d); (E22)

Importo dei lavori: **€ 2.500.000,00 + i.v.a.**

INCARICHI DA ENTI PUBBLICI DI SOLA SICUREZZA DEI CANTIERI (INCARICHI RECENTI PIU' SIGNIFICATIVI)

2015-2017 (lavori ultimati) - **Realizzazione fabbricato da destinarsi ad Energy Center nell'area ex**

Westinghouse in Spina 2_ Torino

Committente: **Comune di Torino**

Incarico: coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

Classe I cat C,G, III A, B, C; IX A (E02_S04_S06, IA01, IA02, IA04)

Importo dei lavori: **€ 16.686.501,88 + i.v.a.**

Incarico del 21_04_2016_ **Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione** in relazione a lavori da affidare negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, sedi di Torino, Vercelli, Alessandria; Mondovì (Cn)

Committente: **Politecnico di Torino**

Incarico: coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione

Classe I cat B, C,D, III (A, B, C); IX A_ (E20, E16, E08, IA02, IA03, IA04)

Importo dei lavori: **€ 6.175.896,00 + i.v.a.**

Incarico del 16_01_2017 _ **Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione** in relazione a lavori da affidare negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, sedi di Torino, Vercelli, Alessandria; Mondovì (Cn)

Committente: **Politecnico di Torino**

Incarico: coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione

Classe I cat B, C,D, III (A, B, C); IX A_ (E20, E16, E08, IA02, IA03, IA04)

Importo dei lavori: € 6.083.490,00 + i.v.a.

Incarico del 03_05_2017 _ **Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione** , interventi di riqualificazione dei piani II e III, del fabbricato 3i, sede centrale del Politecnico, per lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2017, e manutenzione straordinaria 2017

Committente: **Politecnico di Torino**

Incarico: coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione

Classe I cat B, C,D, III (A, B, C); IX A_ (E20, E16, E08, IA02, IA03, IA04)

Importo dei lavori complessivo: € 2.704.000 + i.v.a.

Incarico del 10_04_2017 _ **Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione** , interventi di adeguamento impianti audio-video, adeguamento impianti TVCC e antiintrusione (varie sedi del Politecnico di Torino), rifacimento impianti audio video dell'Aula magna del Lingotto

Committente: **Politecnico di Torino**

Incarico: coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione

Classe I cat B, C,D, III (A, B, C); IX A_ (E20, E16, E08, IA02, IA03, IA04)

Importo dei lavori complessivo: € 910.000,00 + i.v.a.

Incarico del 20_04_2017 _ **Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione** , interventi di riqualificazione spazi ad uso didattico negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino o a questi affidati, siti in Torino (varie sedi del Politecnico di Torino),

Committente: **Politecnico di Torino**

Incarico: coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

Classe I cat B, C,D, III (A, B, C); IX A_ (E20, E16, E08, IA02, IA03, IA04)

Importo dei lavori complessivo: € 965.000,00 + i.v.a.

Incarico del 16_03_2018 _ **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** , interventi di 'Riqualificazione spazi per la ricerca negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, e Chivasso".

Committente: **Politecnico di Torino**

Incarico: coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

Classe I cat B, C,D, III (A, B, C); IX A_ (E20, E16, E08, IA02, IA03, IA04)

Importo dei lavori complessivo: € 1.000.650,00 + i.v.a.

Incarico del 26_06_2018 _ **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** , interventi di 'Riqualificazione edile e strutturale delle coperture degli edifici denominati 3G, 3I, 3L, 3Q"

Committente: **Politecnico di Torino**

Incarico: coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione

Classe I cat B, C,D, III (A, B, C); IX A_ (E20, E16, E08, IA02, IA03, IA04)

Importo dei lavori complessivo: € 1.230.000,00 + i.v.a.

Incarico del 10_07_2018 _ **Coordinamento della sicurezza in fase di progetto** per la realizzazione della nuova centrale tecnologica ipogea della sede di via Morgari.

Committente: **Politecnico di Torino**

Incarico: coordinamento sicurezza in fase di progetto
Classe I cat B, C,D, III (A, B, C); IX A_ (E20, E16, E08, IA02, IA03, IA04)

Importo dei lavori complessivo: **€ 1.701.000,00 + i.v.a.**

Incarico del 27_09_2018 _ **Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione** per interventi di riqualificazione impiantistica ed edile finalizzati alla messa a norma dei laboratori di ricerca ed al miglioramento dei requisiti di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio

Committente: **Politecnico di Torino**

Incarico: coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione
Classe I cat B, C,D, III (A, B, C); IX A_ (E20, E16, E08, IA02, IA03, IA04)

Importo dei lavori complessivo: **€ 1.200.000,00 + i.v.a.**

Fine incarico: agosto 2009_2010_ **Realizzazione nuovo porto di Varazze (Sv)**

Opere relative alla realizzazione di nuovo porto turistico di Varazze con l'impegno di un area di circa 235.000 metri quadrati suddivisi in 91.000 mq di sedimi e 144.000 mq di specchi acquei, comprensivi di 7.250 mq di pontili.

Committente: **Soc. Giostel Marina di Varazze concessionaria del Comune di Varazze (Sv)**

Incarico: alla RTP Corradino (50%)- arch. Petitti associati (50%) coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione

Classe I cat.C , per un importo lavori di € 21.000.000,00, e classe VII cat. c per un importo lavori di € 17.000.000,00)

Importo dei lavori complessivo : **€ 38.000.000,00 + i.v.a.**

2009 – 2012 **Recupero funzionale del castello Valcasotto – Garessio (CN)**

Committente: **Regione Piemonte**

Incarico: alla RTP arch. Corradino Corrado_Capogruppo (coordinatore sicurezza in fase di esecuzione) , Ing. Renzo Curti (direttore operativo opere strutturali), arch. Falletti Rossella (assistente coordinatore)

Data conferimento incarico: incarico conferito con Det. n. 583 del 20/05/2009. **Collaudo: anno 2012**

Classe I cat.d , I cat. g), III cat a), III cat. c)

Importo dei lavori: **€ 7.178.200,54 + i.v.a.**

- immobile vincolato ai sensi del D.L.gs 42/2004

2015_2016 Redazione attestati di prestazione energetica (A.P.E.)_Agenzia del Demanio_ambito provinciale di Milano_Direzione Regionale della Lombardia_Liceo Brera e Liceo Boccioni, in Milano (mq complessivi: 18.000 mq)

Altre attività professionali:

Redazione di perizie estimative, pratiche catastali (catasto fabbricati e terreni), rilievi topografici con stazione satellitare ed architettonici

Gli altri incarichi, pubblicazioni e referenze e attività sono presenti nel sito:

www.corradinochiaramello.it

** La documentazione relativa a detti incarichi è disponibile presso i ns. uffici. Per motivi di riservatezza professionale non possiamo comunicare alcuni dati sensibili non autorizzati.*

Torino _aggiornamento ottobre 2018_rev.01



Arch. Corradino Corrado